



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2823/2023-61

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Martićeva 67, OIB 93780108390, 23. rujna 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 460 m², upisana u zk.ul. 2255 k.o. Peršaves (raniji zk.ul. 1519 k.o. Peršaves – utrnut), u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, na ime kupca CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, upisano pod brojem Z-862/12 i Z-214/13, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-15713/2023.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-2823/2023-57 od 5. rujna 2025. postalo pravomoćno 17. rujna 2025. FINA je podneskom od 16. rujna 2025. izvijestila sud da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec,

uplatio razliku kupovnine u iznosu od 7.086,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 11.810,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 4.724,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 7.086,00 eura.

3. Dakle, kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 11.810,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 23. rujna 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
2. CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A
3. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, uz rješenje o dosudi od 5.9.2025., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087c-e2b94**

Kontrolni broj: **0a73c-4916a-0dedd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.