

Trgovački sud
Stalna služba u Slavonskom Brodu

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
30-07-2019 god. u 1 primjeraka
Osijeku
Prilog i rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predmet: St. 1011/2013
Pisana povelja _____ kuna u državnim biljezima
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
priplate.
Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____

Dužnik:

OPG ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Donja Vrba,
OIB: 84033605694

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se očituje na prigovor kupca Boris Hipp -

Potpis stečajnika

Stečajni upravitelj dužnika, vezano uz zaprimljeni prigovor kupca Boris Hipp, dostavlja očitovanje kako slijedi:

Stečajni upravitelj je odmah nakon primitka prigovora stranke Borisa Hipp dostavio pisano očitovanje na prigovor stranci i odvjetniku stranke, i to mailom od 1.7. i dopisom od 3.7.2019. Osim navedenoga gosp. Hipp je kontaktiran i telefonskim putem, kojim putem je ponovo istaknut stav vezano uz odvoz stajnjaka, kao u donjim dopisima.

DOKAZ: Preslik maila od 1.7.2019.
Preslik dopisa od 3.7.2019.
Preslik dokaza o preporučenoj dostavi dopisa od 3.7.2019.
Preslik zapisnika o primopredaji farme od 6.9.2018.

Stečajni upravitelj ostaje kod stava kao gornjem mailu i dopisu, odnosno:

VEZANO UZ STAJNJAK::

Predmet stajnjaka koji je zatečen u farmi prilikom primopredaje je bio predmet višestrukih razgovora kupca i stečajnog upravitelja, koji su dogovori dovršeni na način da je dogovoreno da će kupac izvesti stajnjak i nakon toga ovaj trošak tražiti od stečajnog dužnika, a da će stečajni upravitelj odluku o naknadi troška donijeti u suglasju s tijelima stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ostaje kod dogovorenoga.

VEZANO UZ PRIMOPREDAJU FARME:

Primopredaja farme je izvršena sukladno dogovoru s kupcem, u vrijeme kada je to kupcu odgovaralo.

VEZANO UZ KLJUČ VAGE:

Vaga se ne nalazi na nekretninama farme koju je kupac kupio u stečajnom postupku - kč.br. 595/2, već na susjednoj čestici kč.br. 583. k.o. Vrba, zk.ul.br. 1631., koju je u stečajnom postupku kupila TERRA FIRMA d.o.o., a koju nekretninu je dalje kupio gosp. Hipp, ugovorom o kupoprodaji od 31.1.2019. (dakle, vaga nije dio farme i njezina primopredaja nije dijelom primopredaje farme).

Stečajni dužnik ne raspolaže ključem od vage, o čemu je pisanim putem obaviješten kupac.

VEZANO UZ GRAĐEVINSKU DOKUMENTACIJU.

Stečajni upravitelj je kupcu predao svu građevinsku dokumentaciju kojom je raspolagao, te je u želji da dodatno pomogne kupcu kontaktirao projektanticu farme gđu. Maja Strumberger, koja je istakla da do jeseni nije u Brodu i da podatke nema, te da se isti mogu dobiti u arhivama tijela koje izdaju dozvole.

Predmetno je preneseno kupcu, na daljnje postupanje.

POKRETNINE NA FARMI:

Zamoljen je termin za izvoz pokretnina, uz napomenu kako su pokretnine manjeg opsega i da smještajem istih nije na bilo koji način ugrožen rad farme.

U Slavonskom Brodu, 30.7.2019.

Stečajni upravitelj

ŽELJKO KURKUTOVIĆ
vl. OPG u stečaju
Donja Vrba



Krešimir Tomac <upraviteljstecajni@gmail.com>

Projekti za farmu Kurkutović

Krešimir Tomac <upraviteljstecajni@gmail.com>

1. srpnja 2019. u 13:46

Prima: Boris Hipp <boris.hipp@gmail.com>, odvjetnik.mamilovic@inet.hr

Poštovani, izvinjavam se na periodu nejavljanja, bilo je nekih zdravstvenih problema u obitelji ali sve je ok. Mail istodobno dostavljam i Vašem odvjetniku poštovanom gosp. Matku Mamilović, obzirom na dopis koji mi je dostavio meni i sudu, kao Vaš punomoćnik.

VEZANO UZ STAJNJAK:

Predmet stajnjaka je bio predmet naših višestrukih usmenih razgovora, u kojima smo se svaki puta dogovorili da ćete stajnjak izvesti i da ćete nakon navedenoga fakturu poslati meni, radi daljnjeg postupanja pred tijelima stečajnog postupka, Kod navedenoga dogovora ostajem i dalje.

VEZANO UZ KLJUČ VAGE:

Vaga se ne nalazi na nekretninama farme koju ste Vi kupili u stečajnom postupku - kč.br. 595/2, već na susjednoj čestici kč.br. 583. k.o. Vrba, zk.ul.br. 1631., koju je u stečajnom postupku kupila TERRA FIRMA d.o.o., a nekretninu ste dalje kupili Vi osobno, ugovorom o kupoprodaji od 31.1.2019. (dakle, vaga nije dio farme i njezina primopredaja nije dijelom primopredaje farme). Ključem od vage ne raspolazem, kako sam Vas obavijestio SMS porukom od 10.5.2019., te na Vašoj strani ne postoje nikakve prepreke da promijenite ključ.

VEZANO UZ GRAĐEVINSKU DOKUMENTACIJU.

I o navedenome smo razgovarali više puta, te sam vam obavijestio da sam uspio stupiti u kontakt s gđom. Majom Strumberger, koja je istakla da do jeseni nije u Brodu i da podatke nema, te da se isti mogu dobiti u arhivama tijela koje izdaju dozvole. nakon ovoga nema drugih podataka, a sve papire koje od farme imam i koje sam zatekao u trenutku otvaranja stečajnog postupka sam Vam predao.

POKRETNINE NA FARMI:

Pokretnine na farmi ću odvesti u terminu kada mi odredite, uz napomenu kako je riječ o namještaju i nekoliko starijih strojeva koji ne smetaju u radu farme, no, ponavljam, izvesti ću ih u terminu koji mi odredite.

Ukoliko su poštovanom naslovu potrebno daljnji podatci ili preslici dijela spisa, ili oglasa FINA-e vezano uz prodaju nekretnine koju ste kupili, dostaviti ću ih naslovu sukladno traženju.

S poštovanjem.

čet, 25. tra 2019. u 19:09 Boris Hipp <boris.hipp@gmail.com> napisao je:

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

ŽELJKO KURKUTOVIĆ vl. obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO **ŽELJKO KURKUTOVIĆ** u stečaju,
Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694

ODVJETNIK GOSP. MATKO MAMILOVIĆ
NAŠICE, TRG. DR. FRANJE TUĐMANA 2
31500 NAŠICE

PREDMET: Očitovanje, dostavlja se

Poštovani, vezano uz Vaš dopis od 17.6.2019., u zastupanju Vaše stranke gosp. Boris Hipp iz Našica, dostavlja se očitovanje kako slijedi:

VEZANO UZ STAJNIAK:

Predmet stajnjaka je bio predmet višestrukih razgovora mene i Vaše stranke, koji su završeni dogovorom da će Vaša stranka stajnjak izvesti i fakturu poslati stečajnom dužniku, radi odlučivanja o osnovanosti i radi daljnjeg postupanja pred tijelima stečajnog postupka, kod kojeg dogovora stečajni dužnik ostaje i dalje. Napominje se, vezano uz mail od 28.6.2018. u 10:16 istim sam naznačio, citiram „organizirati ćemo izvoz stajnjaka pa ćemo dogovoriti za pokriće troška toga“, na tragu navoda Vaše poštovane stranke da više neće čekati s izvozom stajnjaka već da će on to sam odraditi, kojom je prilikom naznačeno kao gore.

Primopredaja je izvršena sukladno dogovoru s Vašom strankom, nakon intenzivnih pregovora u kojima je Vaša stranka pregovarala oko prodaje farme (kojom sam prilikom i ja ostvario kontakt dva potencijalna kupca, ne računajući prijašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika).

VEZANO UZ KLJUČ VAGE:

Vaga se ne nalazi na nekretninama farme koju je Vaša stranka kupila u stečajnom postupku – kč.br. 595/2, već na susjednoj čestici kč.br. 583. k.o. Vrba, z.k.ul.br. 1631., koju je u stečajnom postupku kupila TERRA FIRMA d.o.o., a nekretninu je dalje kupila Vaša stranka ugovorom o kupoprodaji od 31.1.2019. Stečajni dužnik ne raspolaže ključem od vage, o čemu je Vaša stranka obaviještena i pisanim putem.

VEZANO UZ GRAĐEVINSKU DOKUMENTACIJU.

Kao u mailu od 1.7.2019.

POKRETNINE NA FARMU:

Kao u mailu od 1.7.2019.

Stečajni dužnik ističe kako smatra da radnjama ili propustima stečajnog dužnika Vašoj stranci nije nanescena šteta, te u cijelosti stoji na raspolaganju za bilo kakve daljnje dogovore, uz prijedlog da se bilo kakvi daljnji odnosi među strankama u cilju izbjegavanja budućih nesporazuma urede pisanim putem, uz izraženo žaljenje radi nesporazuma koji su u komunikaciji do sada, očito, nastali. Naslov je, naravno, slobodan pokrenuti bilo kakav postupak u odnosu na stečajnog dužnika i/ili stečajnog upravitelja, radi zaštite svojih interesa.

S osobitim poštovanjem

U Slavonskom Brodu, 3.7.2019.

ŽELJKO KURKUTOVIĆ vl. obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO
ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. BORIS HIPPI; Našice, B. T. Pejačevića 9
3. Arhiva

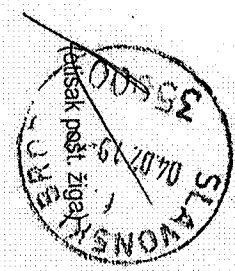
ŽELJKO KURKUTOVIĆ
vl. OPG u stečaju
Donja Vrba

Prijamna knjiga

broj: —

čena pošiljka	prioritetna preporučena pošiljka		
asna pošiljka	prioritetna vrijednosna pošiljka		
ati	Poslovni paketi		
unutamji	hpekspres	unutamji	
medunarodni	pošiljke	medunarodni	
Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	
5953159 4	PRIMETNA POLICIA S. BEO	2. BUDICA, SLOBODNICA	
5959155 8	ODKAZANJE I 1 1027 NEZI	ZADNICA CESTA 22	
5959156 1	MANA KULMANOVIC IVID	SVI 1	
5959159 5	BUDIS HIPP	B.T. ZADNICA 9	
5959158 5	DOJETNIK MATKO MAMIC	T24 D.F. ZADNICA 2	
5959159 2	FINA OJIEK	L. ZADNICA 1	
5959160 1	FINA SI. BEO	P. KESIMIR IV 20	
5959161 5	FINA ZADNICA	T24 S. TADNICA 19	

Predao: *Tomislav* *Milica*
(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja urne pošiljatelja predaje pošiljke)



ŽELJKO KURKUTOVIĆ vl. obrta **OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ** u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Konstatira se da je predmet primopredaje nekretnina upisana u zk. ulošku broj 1692 k.o. Vrba, k.č.br. 595/2 **GOSPODARSKA ZGRADA 1, GOSPODARSKA ZGRADA 2, GOSPODARSKA ZGRADA 3, UPRAVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA LJEŠICE**, površine 28324 m2 (u naravi farma svinja).

Nekretnina se predaje kupcu Borisu Hippu, Bana Teodora Pejačevića 9, Našice, OIB: 42112609273, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, St- St-1011/2013-185, nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.137.500,00 kn.

Konstatira se da se primopredaja vrši s danom 6.9.2018., s početkom u 14:30 sati.

Konstatira se da su primopredaji prisutni ispred prodavatelja stečajni upravitelj Krešimir Tomac, te ispred kupca kupac Boris Hipp.

Konstatira se da je stanje nekretnina kao u priloženim fotografijama.

Vezano uz energente nekretnina nije priključena na plin ili vodu, a da je stanje brojila struje kako slijedi:

- 0410835,6 kWh (uz oznake pod 2. i 3. s naznakom 235,3V i pod 1 1,000)

Kupac, vezano uz posebne napomene, konstatira da se na farmi nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje je potrebno izvesti i da iz farme nije izvezen stajnjak (svinjski gnoj), pa poziva prodavatelja da navedeno izveze. Prodavatelj se obvezuje izvesti pokretnine, a vezano uz izvoz stajnjaka upit će izravno proslijediti bivšem zakupcu farme.

Konstatira se da se kupcu predaju ključevi vrata za nekretninu.

Konstatira se da je primopredaja dovršena 6.9.2018. u 15:30 sati.

FRAMU PREDAO

Krešimir Tomac



FARMU PREUZEAO

Boris Hipp

