

# STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 19.07.2021.

Na broj: St-6768/2016

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik:  
STEČAJNA MASA IZA KOVINA d.d. u stečaju  
OIB: 09659432593  
Zagreb, Pavla Hatza 10

Prilog: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul 1941 k.o. Veliko Trgovišće  
Prikaz čestice na karti

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na prethodno izrađenu procjenu vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja kč.br. 2423/2 PRILAZNA CESTA površine 15čhv, odnosno 54m<sup>2</sup> – izdavanje suglasnosti stečajnom upravitelju za unovčenje predmetne nekretnine.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da se nekretnina prodaje prikupljanjem ponuda, s početnom najnižom cijenom prema procjeni vrijednosti nekretnine, a ukoliko ne bude pristiglih ponuda na poziv, kod svakog idućeg poziva najniža cijena po kojoj se nekretnina može prodati umanjila bi se za 25% u svakom idućem pozivu. Poziv se predlaže oglašavati na stranicama [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr), trajanje svakog poziva 15 dana. Jamčevina bi iznosila 10% procijenjene vrijednosti nekretnine.

Obrazloženje:

Predmetna kč.br. 2423/2 k.o. Veliko Trgovišće dio je imovine stečajnog dužnika. Predmetna čestica nije opterećena založnim pravima, slijedom čega sukladno članku 230. Stečajnog zakona potrebno da skupština vjerovnika izda suglasnost stečajnom upravitelju za predmetnu radnju.

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki