

72

10.9 pos 380

94 10

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 06.08.2018.  
Predato na poštu-obično, prep., dne 03.08.2018.  
Pošta: ZGB u 4353/9805  
Broj primjeraka: 1 priloga: -  
Prilog: -  
Prilog: -

Nadležni trgovački sud Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa St-2527/2016 \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju, Zagreb, (Grad Zagreb), Tratinska 27, OIB: 34179890743

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.1.2018. DO 23.7.2018.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na održano ročište održanom dana 23. siječnja 2018. godine poduzete su sljedeće radnje:

Na skupštini vjerovnika 23. siječnja 2018. godine imenovan je novi stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić. Podneskom od dana 28.2.2018. godine stečajnog upravitelja priznaje se Aniti Đorđević, OIB: 55451408989 iznos od 2.496,00 kn na ime neto plaće te iznos od 3.120,00 kn na ime bruto plaće, a na ime otpremnine se priznaje iznos od 12.755,36 kn, a što sveukupno čini iznos od 15.875,36 kn. Dana 5. ožujka 2018. godine izvršena je isplata plaće Aniti Đorđević, OIB: 55451408989 u iznosu od 10.969,92 kn temeljem izvršene uplate osiguranih radničkih tražbina Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se stečajni postupak pod poslovnim brojem St-162/10 nad dužnikom HIT-MARINA d.o.o., OIB: 61270847868 gdje je Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju razlučni vjerovnik na sljedećim nekretninama:

1. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5676, kč. br. 16521/14. 21. Suvlasnički dio: 4058/134420 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14. Potkrovlje: stan br. 20, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno zelenom bojom
2. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5366, kč. br. 5858/155. 3. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-3) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5858/155. Stan „D” u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m<sup>2</sup>.
3. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5658, kč. br. 16521/16. 20. Suvlasnički dio: 3969/111908 Etažno vlasništvo (E-20) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/16. Potkrovlje: Stan br. 12, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, kupaone, korisne površine 39,69 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom.
4. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 3298, kč. br. 5847/450. 12. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-12) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/450. Prizemlje: Stanbena jedinica br. 2., u



nacrtu označeno tamnoplavom i brojem 2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaoone, WC-a te balkona, ukupne površine 21/78 m<sup>2</sup>.

Nekretnina pod rednim brojem 1. je unovčena za iznos kupovninve od 365.000,00 kn. Predmet je u stanju mirovanja. Nakon namirenja obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a preostali iznos kupovnine u visini od 285.807,18 kn sud će izdvojiti na račun suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-494/17, a koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 5.9.2017. godine. Razlučni vjerovnik Holding vinodol d.o.o. – u stečaju osporava tražbinu razlučnog vjerovnika Ivice Hartek sukladno rješenju o upućivanju u parnicu od 28. kolovoza 2017. godine kojeg je Trgovački sud u Rijeci donio u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-162/2010 i u kojem je tužitelj kao razlučni vjerovnik upućen na parnicu radi dokazivanja prava na namirenje i dokazivanja reda prvenstva. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 20. ožujka 2018. godine određen je prekid postupka do donošenja pravomoćne odluke u postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, stalna služba Crikvenica vodi pod poslovnim brojem Z-34860/17 po prijedlogu razlučnog vjerovnika Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju protiv protustranke Ivice Harteka, OIB: 86038166400 radi ispravka pogrešnog upisa uknjižbe založnog prava. Postupak pod poslovnim brojem P-494/2017 će se nastaviti po pravomoćnom dovršetku postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Z-34860/17.

Nekretnina pod rednim brojem 2. se nalazi u procesu prodaje pred Financijskom agencijom. Trgovački sud u Rijeci dana 4. lipnja 2018. godine donio je zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 258.000,00 kn te su određeni uvjeti prodaje nekretnine koja će se vršiti putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nekretnina pod rednim brojem 3. je unovčena za iznos kupovninve od 219.330,28 kn. Predmet je u stanju mirovanja. Nakon namirenja obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a preostali iznos kupovnine u visini od 165.010,28 kn sud će izdvojiti na račun suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-245/18, a koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci zaprimljena dana 21. ožujka 2018. godine. Razlučni vjerovnik Holding vinodol d.o.o. – u stečaju osporava tražbinu razlučnog vjerovnika Šime Mašine odnosno njegovih zakonskih nasljednica Dragica Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34 i Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirsku put 18/3 sukladno rješenju o upućivanju u parnicu od 8. kolovoza 2018. godine kojeg je Trgovački sud u Rijeci donio u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-162/2010 i u kojem je tužitelj kao razlučni vjerovnik upućen na parnicu protiv razlučnog vjerovnika Dragice Mavrović i Ivanke Ukalović radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja. Trgovački sud u Rijeci pod poslovnim brojem P-245/2018 je dana 9. travnja 2018. godine pozvao tuženika da podnese odgovor na tužbu te odredio pripremno ročište za dan 12. rujna 2018. godine u 9,30 sati.



Ostala imovina stečajnog dužnika

Rb.br.	Tužitelj	Tuženik	Tijelo	Predmet	VPS	Napomena
1.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Stjepan Čvrk i Goran Čvrk	Trgovački sud u Varaždinu	P-79/2015	35.500,00 kn	Dana 13.11.2017. godine tužitelj je podneskom predložio nastavak postupka
2.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Nikola i Franciska Lulić	Općinski sud u Čakovcu	P-430/2014	75.300,00 kn	Dana 13.11.2017. godine tužitelj je podneskom predložio nastavak postupka
3.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Banica d.o.o. i Milan Matezović	Trgovački sud u Zagrebu	P-1367/2014	14.970,00 kn	Dana 16.11.2017. godine sud je donio rješenje o nastavku postupka
4.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Erc-mont d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu	Povrv- 5161/2014	48.393,76 kn	Dana 29.10.2015. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se prekida postupak te je dana 3. svibnja 2018. godine rješenjem Tt-18/15106-1 Trgovačkog suda u Zagrebu tuženik Erc-mont d.o.o. - u stečaju brisan iz sudskog registra
5.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	KB Merkur	Trgovački sud u Zagrebu	P-1801/2016	25.695.717,04 kn	Dana 16.11.2017. godine sud je donio rješenje kojim se prekida postupak
6.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Anton Milat	Trgovački sud u Rijeci	P-502/2018	812.000,00 kn	Dana 8.6.2018. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu o mjesnoj nenadležnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci
7.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Sanija Bajraktari Kulić	Općinski građanski sud Zagreb	P-355/2016	128.701,43 kn	Dana 12.2.2018. godine sud je donio rješenje kojim se nastavlja postupak
8.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o.	Javni bilježnik		120.000,00 kn	Društvo V.K. Projekt Adria d.o.o. je u blokadi preko 120 dana te je pokrenuto skupno brisanje rješenjem Zg/Tt-18/7323-1 od 12.03.2018. godine.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Potraživanja kao razlučnog vjerovnika od društva Hit-Marine d.o.o. – u stečaju temeljem nekretnina:

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5676, kč. br. 16521/14. 21. Suvlasnički dio: 4058/134420 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14. Potkrovlje: stan br. 20, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno zelenom bojom, potraživanje u iznosu od 9.175.000,00 kn. Predmet St-162/2010 u stanju mirovanja do pravomoćne odluke postupka P-494/2017

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5366, kč. br. 5858/155. 3. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-3) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5858/155. Stan „D” u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m<sup>2</sup>, potraživanje u iznosu od 11.500.000,00 kn. U tijeku je prodaja nekretnine pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5658, kč. br. 16521/16. 20. Suvlasnički dio: 3969/111908 Etažno vlasništvo (E-20) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/16. Potkrovlje: Stan br. 12, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, kupaone, korisne površine 39,69 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, potraživanje u iznosu od 9.500.000,00 kn. Predmet St-162/2010 u stanju mirovanja do pravomoćne odluke postupka P-245/2018.

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 3298, kč. br. 5847/450. 12. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-12) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/450. Prizemlje: Stanbena jedinica br. 2., u nacrtu označeno tamnoplavom i brojem 2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21/78 m<sup>2</sup>, potraživanje u iznosu od 11.175.000,00 kn.

Sudski postupci koji su u tijeku:

Rb.br.	Tužitelj	Tuženik	Tijelo	Predmet	VPS
1.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Stjepan Čvrk i Goran Čvrk	Trgovački sud u Varaždinu	P-79/2015	35.500,00 kn
2.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Nikola i Franciska Lulić	Općinski sud u Čakovcu	P-430/2014	75.300,00 kn
3.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Banica d.o.o. i Milan Matezović	Trgovački sud u Zagrebu	P-1367/2014	14.970,00 kn
4.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	KB Merkur	Trgovački sud u Zagrebu	P-1801/2016	25.695.717,04 kn



5.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Anton Milat	Trgovački sud u Rijeci	P-502/2018	812.000,00 kn
6.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Sanija Bajraktari Kulić	Općinski građanski sud Zagreb	P-355/2016	128.701,43 kn

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.7.2018. do 23.10.2018. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 3.8.2018.g.

Stečajni upravitelj  
**HOLDING VINODOL d.o.o.**  
 u stečaju  
 Tratinska 27  
 10 000 Zagreb