

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 29 St-3133/2016

GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVAČIĆ d.o.o. OIB: 11648058691

Zagreb, Pirovec Gornji 30.

IZVJEŠĆE O STANJU SPISA

1.

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u Zemljišno knjižnom ulošku broj 1001878 k.o. Gornji Stenjevec (E-1) dopušten je slijedeći upis:

Na nekretninama GRAĐEVINSKE OPERATIVE IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 11648058691, Zagreb, Pirovec Gornji broj 30, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno - knjižni odjel Zagreb, i to: zk č, br. koje se sastoje od zk. ul. 101187, k.o. Gornji Stenjevec - koja se sastoji od dijela 1824/10000 dijela čestice br. 396/3, stambena zgrada br. **47K** i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambenog prostora S 3 na katu s pripojcima i parkirno mjesto br. 3. u dvorištu - spremište S 3 u podrumu nekretnine EZAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupno neto korisne površine 93,48 čm.

Na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj 50 Ovr-1003/18-36 (stari broj Ovr-277/16) od dana 13. lipnja 2018. godine

1. Uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

DRKUŠIĆ DAMIR iz Zagreba, Gospodska ulica 20,
OIB: 79693118203,

2. Određuje se brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z -18437/13 od 11. travnja 2013. godine i
3. Određuje se brisanje zabilježbe dosude, zabilježbe pod poslovnim brojem 27276/2018, (stari broj Ovr-2077816 od 9. svibnja 2018.)

Nekretnina je prodana za iznos od 61.198,20 kn

Obračun doprinosa, poreza i prireza za 2021.

OZNAKA UGOVORA/ RJEŠENJA		
UKUPNI TROŠAK ISPLATITELJA		61.198,20
IZNOS BRUTO PRIMITAKA		61.198,20
PAUŠALNO PRIZNATI IZDATAK	0%	
PDV 0%	0%	
OSNOVICA ZA DOPRINOSE		
MIO I STUP	10%	6.119,82
DOPRINOSI	7.5%	4.589,86
POREZ I	24%	14.687,56
PRIREZ	18%	<u>2.643,76</u>
		28.041,00

ZAMOLBA ZA ISPLATU NAGRADE I TROŠKOVA POSTUPKA

Nagrada stečajnom upravitelju čl.16, Pravilnika u bruto iznosu:

		9.791,71
Troškovi unovčenja predmeta 5% čl.254. SZ		3.099,91
Troškovi izrade žiga		150,00
Otvaranje i zatvaranje računa		400,00
Knjigovodstvene usluge - računovodstvo		<u>2.000,00</u>
		15.441,62

2.

Trgovački sud u Zagrebu odredio je da se navedena nekretnina stavi na elektroničnu javnu dražbu.

Na nekretninama GRAĐEVINSKE OPERATIVE IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11648058691, Zagreb, Pirovec Gornji broj 30, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno - knjižni odjel Zagreb, i to: zk č, br. koje se sastoje od zk. ul. 101187, k.o. Gornji Stenkjevec - koja se sastoji od dijela 1824/10000 dijela čestice br. 396/3, stambena zgrada br **47K** i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambenog prostora S 3 na katu s pripojcima i parkirno mjesto br. 3. u dvorištu - spremište S 3 u podrumu nekretnine EZAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupno neto korisne površine 93,48 čm.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem elaborata procijene tržišne vrijednosti nekretnine od strane Gordane Habajec, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te je utvrdila procjenu u iznosu od 791.000,00 kn.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Vedranu Spajiću iz Zagreba, Kraljevec 53a, koji je dao najbolju ponudu u iznosu od 531.500,00 kn.

Obračun doprinosa, poreza, prireza i PDV-a za 2021.

OZNAKA UGOVORA/RJEŠENJA

Ugovor o djelu

UKUPNI TROŠAK ISPLATITELJA	531.500,00
IZNOS BRUTO PRIMITAKA	531.500,00

PAUŠALNO PRIZNATI IZDATAK	0%
PDV	0%

DOPRINOSI

OSNOVICA ZA DOPRINOSE		531.500,00
MIO I STUP	10%	53.150,00
DOPRINOS za ZO	7,5%	<u>39.862,50</u>
ukupno		93.012,50

POREZ I PRIREZ

OSNOVICA ZA POREZ	24%	127.560,00
OSNOVICA ZA PRIREZ	18%	<u>22.961,00</u>
	ukupno	150.521,00

NETO IZNOS PRIMITAKA ZA ISPLATU**243.533,50****TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Prema podacima iz spisa predmeta kupac je uplatio nekretninu do dražbenog iznosa slijedom čega dostavljam obračun troškova sukladno čl.254. st.2. Stečajnog zakona:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254.st.s SZ iznosi 0,00 kn,
2. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete navedenu nekretninu u stvarnoj visini prema članku 253. St.3 SZ - a, koji se sastoje od:
 - trošak provedbe dvije elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn po Računu br. 339-0421-000011FINE - uvrštene su u troškove postupka,
 - trošak vještačenja procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.875,00 kn,
 - bankarski troškovi - naknada za vođenje računa i druge bankovne usluge zbog otvaranja i zatvaranja računa koji iznose 400,00 kn,
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, koji se obračunava na slijedeći način:

-16% na iznos do 100.000,00 kn.....	16.000,00 kn
-12% na iznos od 100,000,01do 300.000,00 kn	24,000,00 kn
-10% na iznos od 300,000,01 do 500,000,00 kn	20,000,00 kn
- 8% na iznos od 500,000,01	<u>2,580,00 kn</u>
	62.580,00kn

Zagreb,8.6.2021.

Stečajni upravitelj
Davor Bišćan