



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6062/2026-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Elvire Ferk, OIB: 78622703304, Gornja Šemnica 132a, RAdoboj, protiv protustranaka Ivan Slivnjak i dr., radi provođenja po jedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. br. 5009, k.o. Radoboj i to:

- kčbr. 2638/1 Fusta Oranica od 1338 m²,
- kčbr. 2649/1 Pri Mlinu Livada od 1180 m²,

na kojima je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1512/12096 SLIVNJAK IVAN, 2. Suvlasnički dio: 2084/12096 SLIVNJAK MARICA, RADOBOJ 108 3. Suvlasnički dio: 2084/12096 SLIVNJAK ŠTEFICA, RADOBOJ 108, 4. Suvlasnički dio: 2084/12096 SLIVNJAK SLAVICA, RADOBOJ 108, 5. Suvlasnički dio: 1563/12096 TURČEC DAVOR, OIB: 53929011668, RADOBOJ 99, 49232 RADOBOJ, 6. Suvlasnički dio: 521/12096 MILJAN NADICA, KANADA, SITE 12 BOX 65 RR4LOD9, CALGARY AB T2M, 7. Suvlasnički dio: 2248/12096 SLIVNJAK IVAN.

Navedene nekretnine upisane su u PI- 901 k.o. Radoboj na: Ferk Janko, Jankov, Gornja Šemnica 132/A, u 1/1 dijela i u PI-1562 k.o. Radoboj na ime: Ferk Janko, Jankov, Gornja Šemnica 132/A, u 1/1 dijela, te se

OGLAŠAVA

II. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

- **Elvire Ferk, OIB: 78622703304, Gornja Šemnica 132a, RAdoboj, u 1/1 dijela.**

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

9. lipnja 2026. u 12,00 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelji po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

VII. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 331,06 €**, (iznos od 81,06 € za izlazak suda i iznos od 250,00 € za izlazak mjerničkog vještaka), na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-6062-26** (Z-6062/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IX. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5009 k.o. Radoboj.

2. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj O-1304/2017 od 5. rujna 2017 i na temelju pravomoćnog rješenja DGU od 23. listopada 20217. (klasa: UP/I-932-07/17-04/295, Urbroj: 541-11-02/4-17-2) te dugogodišnjim poštenim posjedom i uporabom koji traju više od 20 godina.

3. Kako predlagateljica redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

4. Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 5. svibnja 2026.

S u t k i n j a
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Radoboj
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Geotopo d.o.o., Krapina,
6. Elvira Ferk, Gornja Šemnica 132a, Radoboj
7. Turčec Davor, Radoboj 99, Radoboj

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Ivan Slivnjak
2. Marica Slivnjak, Radoboj 108
3. Štefica Slivnjak, Radoboj 108
4. Slavica Slivnjak, Radoboj 108

5. Nadica Miljan , Kanada

Svjedoci:

1. Slivnjak Josipa, Radoboj 97A
2. Nevenka Ranogajec, Radoboj 97B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.05.2026 08:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

547758992370090980612864539706799147958863059258

EC

Z1857930922805e8c