

TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7,
 OIB: 19270342665, IBAN: HR7023600001102362109
 STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ**, odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

- 229



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Na broj: St-717/2013

N/r stečajnog suca
gospodina Nikole Ribarića

PREDMET: Prijedlog za donošenje Zaključka o predaji nekretnina kupcu

I Temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 27. veljače 2019. stečajni upravitelj zaključio je kupoprodajni ugovor te izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeve br. 8,7,9,11, i to:

PODRUM - POSLOVNI PROSTOR

197. ETAŽA 103/10000, Poslovni prostor L0 u podrumu 2 zgrade (Nemčićeve 7), površine 156,58 m2, početna cijena 1.387.590,00 kuna ;

PRIZEMLJE - POSLOVNI PROSTORI

198. ETAŽA 201/10000 Poslovni prostor Lb u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 228,55 m2, zakup od 13.12.2010. (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik BIPA d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Riječka ulica 12, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 2.025.380,00 kuna;
199. ETAŽA 82/10000 Poslovni prostor L1 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 93,89 m2, zakup od 01.09.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26, mjesečna zakupnina 20 €/m2, početna cijena 832.040,00 kuna
201. ETAŽA 24/10000 Poslovni prostor L3 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 27,61 m2, početna cijena 244.680,00 kuna;
203. ETAŽA 42/10000 poslovni prostor L5 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 44,46 m2 s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm10 površine 11,50 m2, sveukupne NKP 55,96 m2, početna cijena 414.380,00 kuna ;
205. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L7 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 44,97 m2 s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm8 površine 11,50 m2, sveukupne NKP 56,47 m2, početna cijena 418.900,00 kuna ;
206. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L8 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 68,59 m2, početna cijena 607.840,00 kuna ;

207. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L9 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 46,57 m2, početna cijena 412.700,00 kuna ;
208. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L10 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 46,74 m2, početna cijena 414.210,00 kuna ;
209. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L11 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 48,27 m2, zakup od 10.02.2011. na 10 godina (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik Dupin d.o.o. iz Zagreba, Dvorničićeva 22, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 427.770,00 kuna ;
210. ETAŽA 810/10000 Troetažni poslovni prostor L12 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 494,35 m2, u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 163,58 m2 i prvom katu (Nemčićeva 7), površine 267,16 m2, sveukupne NKP 925,09 m2, početna cijena 8.198.020,00 kuna ;
211. ETAŽA 76/10000 Poslovni prostor L13 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 86,08 m2, početna cijena 762.830,00 kuna ;
213. ETAŽA 23/10000 Poslovni prostor L29 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 25,99 m2, zakup od 13.12.2010. (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik BIPA d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Riječka ulica 12, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 230.320,00 kuna ;
214. ETAŽA 17/10000 Poslovni prostor L30 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 19,32 m2, početna cijena 171.220,00 kuna ;

1. KAT - POSLOVNI PROSTORI

215. ETAŽA 71/10000 Poslovni prostor L12a na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 80,90 m2, početna cijena 716.930,00 kuna ;
219. ETAŽA 30/10000 Poslovni prostor L18 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 34,39 m2, početna cijena 304.760,00 kuna ;
220. ETAŽA 15/10000 Poslovni prostor L19 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,07 m2, početna cijena 151.280,00 kuna ;
224. ETAŽA 74/10000 poslovni prostor L23 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 84,27 m2, početna cijena 746.790,00 kuna ;
225. ETAŽA 199/10000 Poslovni prostor L24 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 226,98 m2, početna cijena 2.011.470,00 kuna ;
226. ETAŽA 46/10000 Poslovni prostor L25 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 52,96 m2, početna cijena 469.330,00 kuna ;
227. ETAŽA 224/10000 Poslovni prostor L26 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 249,98 m2, početna cijena 2.215.290,00 kuna ;
228. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L27 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 67,99 m2, početna cijena 602.520,00 kuna ;
229. ETAŽA 66/10000 Poslovni prostor L28 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 80,04 m2, početna cijena 709.310,00 kuna ;

II Na prijedlog stečajnog upravitelja Stečajni sudac je dana 26. srpnja 2019. donio Rješenje kojim je potvrdio navedeni kupoprodajni ugovor, te je određeno brisanje svih zabilježbi i tereta upisanih u zemljišnoj knjizi na navedenim nekretninama, koje je Rješenje postalo pravomoćno te je kupac izvršio plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 17.132.892,00 kuna.

III Obzirom na navedeno Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac donese Zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu.

U Zagrebu, 29. kolovoza 2019.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

TUTUS GRADNJA
d.o.o. u stečaju
ZAGREB

