

Ref

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-42

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

05-07-2016

god. u 4 primjeraka sa priloga

rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak primljen

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-66/14

Dužnik: NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, Županja 00, OIB: 26780893594

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 26.1.2016. DO 30.3.2016.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5.4.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 17.12.2014. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI od 11.510 m<sup>2</sup>.

Od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase održane su još dvije usmene javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, ali kako nije bilo zainteresiranih ponuditelja – usmene javne dražbe nisu uspjele.

Sveukupno je do sada održano 13 (trinaest) usmenih javnih dražbi, a zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-66/14-104 od 16.6.2016. godine za dan 7.7.2016. godine zakazana je 14 (četnaesta) usmena javna dražba radi prodaje navedenih nekretnina prema početnoj cijeni od 3.228.848,45 kn.

Kao što je to već u ranijem izvješću navedeno, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m<sup>2</sup> te pokretnine (objekti, postrojenja u proizvodnom krugu te osnovna sredstva i inventar) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena vezanih uz unovčenje imovine stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU 05.09.2014. do 30.06.2016.

PRIHOD	IZNOS (kn)
Prihod od zakupnina	112.500,00
Prihod od kamata	33,00
<b>UKUPNO</b>	<b>112.533,00</b>

RASHOD	IZNOS (kn)
Naknada banke	969,80
Plaćeni PDV	12.762,50
Troškovi oglašavanja	35.750,00
Troškovi osiguranja nekretnina	14.015,77
Knjigovodstvene usluge	20.000,00
Ostali troškovi	453,48
Troškovi ugovora o djelu	4.006,98
Troškovi procjena pokretnina	3.800,00
<b>UKUPNO</b>	<b>91.758,53</b>

<b>Stanje žiro računa na dan 30.06.2016.</b>	<b>20.774,47</b>
--	------------------

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek 5.7.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o.**  
u stečaju  
Županja bb, Županja  
OIB: 26780893594