

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

**23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.**

**OIB: 44864755840**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.02.2025.** DO **15.05.2026.**

##### **1. Unovčenje predmeta stečajne mase**

**U periodu od 15.02. - 15.05.2026.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 0,88 Eura. Uplata se odnosi na priliv od kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.338,68 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje RN za knjigovodstvene usluge, RN za odvjetničke usluge, RN za fiskalizaciju – paket Basic, RN za Čistoću Gračac. Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.05.2026. je 33.336,72 Eura.

##### **2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

##### **3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Kroz dvije djelomične diobe vjerovnicima su isplaćene sve utvrđene tražbine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđivao je što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice... Sređivao je cjelokupnu dokumentaciju za nekretnine u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika i unovčen a ostale su u postupku rješavanja.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.05.2026.** do **15.08.2026.**

Trgovački sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave rješenja, sukladno odredbi čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46/C, OIB:65643961597. Nije bilo nikakvih prijava pa

nije ni održano ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina koje je bilo zakazano za dan 14. travnja 2026.

Kako su u cijelosti namirene sve utvrđene tražbine i namireni svi vjerovnici, stečajni upravitelj će napraviti i podnijeti završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka predložiti će da se preostala imovina vrati dužniku. Naime, kada su vjerovnici u potpunosti namireni, postupak završava, a preostali subjekt (pravna osoba) ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja preostalom imovinom.

Mjesto i datum

Zadar, 16.05.2026. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina