



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8377/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rastović Milanke, OIB: 04815674543, Paljevine 43, Paljevine, Bjelovar zastupane po punomoćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi kojeg mijenja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi, protiv protustranke 1. Murgaš Mirka, G. Narta, 2. Murgaš Tine, G. Narta, 3. Murgaš Nike, OIB: 20040591520, Narta 353, Narta, 4. Oliverić Nenada, OIB: 13765343881, Narta 228, Narta, Bjelovar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 741 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1409/2 oranica Krčevina sa 1537 čhv u vlasništvu Oliverić Nenada, OIB: 13765343881, Narta 228, Narta, 43000 Bjelovar; te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Rastović Milanke, OIB: 04815674543, iz Paljevine 43, Paljevine, Bjelovar.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 739 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1409/5 oranica Krčevina sa 714 čhv u suvlasništvu Murgaš Mirka iz G.Narte u 1/3 dijela, Murgaš Tine iz G.Narte u 1/3 dijela, Murgaš Nike mlt. OIB: 20040591520, Narta 353, Narta, 43000 Bjelovar u 1/3 dijela; te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Rastović Milanke, OIB: 04815674543, Paljevine 43, Paljevine, Bjelovar.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Rastović Milanka, OIB: 04815674543, Paljevine 43, Paljevine, Bjelovar, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 739 katastarske općine Narta koja se sastoji od kčbr. 1409/2 oranica Krčevina sa 1537 čhv

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 741 katastarske općine Narta koja se sastoji od kčbr. 1409/5 oranica Krčevina sa 714 čhv

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **7 .svibnja 2026.**, a završava dana **6.lipnja 2026.** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćniku podnjela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, povijesne zk izvatke, Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma od 9. ožujka 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 9. ožujka 2026., Izvod iz katastarskog plana, Prijepis posjedovnog lista broj 1214 k. o. Narta, Rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-2105/18, UPP/OS.140/18 od 18. listopada 2018.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da nekretnine oznake kčbr. 1409/2 i kčbr. 1409/5 k.o. Narta u naravi predstavljaju jednu cjelinu, a u katastru su označene kao kč.br. 1409/1 oranica Krčevina sa 8096 m², upisana u posjedovni list 1214 k.o. Narta. Tu nekretninu je još 60-tih godina prošloga stoljeća, prije više od šezdeset godina kupio djed predlagateljice Nikola Ognjanović od nekog iz obitelji Murgaš, ali je učinjen samo faktički i katastarski prijenos te nekretnine (po katastru kč.br. 1409/1 u k.o. Narta).To je vidljivo i iz dokumenta Povijest promjena na katastarskim česticama. Već 1979. godine djed predlagateljice Nikola Ognjanović evidentiran je kao katastarski posjednik, pa nadalje otac predlagateljice Stevo Ognjanović, pa majka predlagateljice Natalija Ognjanović, i potom predlagateljica. Posjed je i faktički, neprekinut, miran, zakonit i pošten.

4. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagateljica predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 06. svibnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Rastović Milanka po opunomoćeniku Radovan Dožudić, kojeg mijenja Marijana Habijančić
2. Murgaš Mirko, G. Narta, putem e-Oglasne ploče
3. Murgaš Tina, G. Narta, putem e-Oglasne ploče
4. Murgaš Niko, Narta 353, Narta, 43000 Bjelovar
5. Oliverić Nenad, Narta 228, Narta, 43000 Bjelovar
6. Općina Štefanje, oglasna ploča-30 dana
7. Odjel za kastasar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
8. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185885800709e206

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-