

3St-562/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno (preporučeno) 13.09.17  
Pismeno (otvoreno) - s oštećenim omotom.  
Predano na uradu preporučeno dana 20.09.17  
Potpis djealatnika: [signature]

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 3 St - 562/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Interieur d.o.o. u stečaju, OIB: 60601227648, Julija Klovića 12, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.03.2017 DO 13.09.2017

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U postupku ovrhe koji se vodi pred općinskim sudom u Zadru održano je 12.09.2017. ročište za prvu dražbu prodaje nekretnine koja čini jedinu imovinu dužnika. Na ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca te je određeno da se ovrha nastavlja sljedećim ročištem sa novom cijenom nekretnine. Na ročištu je uložen prigovor treće strane radi odgode istog ali sud nije uvažio prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	OPIS	Površina (m2)	Vrijednost
1.	Poslovna zgrada k.č. 479/254 k.o. Bibinje	756	4.422.599,16 kn
2.	Industrijsko dvorište k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje	3998	3.752.610,86 kn
UKUPNA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST:		8.175.210,02 kn	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Materijalna imovina iz prethodne tablice - nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika nije unovčena, kako je navedeno određeno je prvo ročište za dražbu u postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Zadru.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučno pravo nad predmetnom nekretninom nije ostvareno.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji izlučno pravo**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Namireni su troškovi knjigovodstvenih usluga za 2016 godinu u iznosu od 812,50 kn i za 2017 godinu u iznosu od 125,00 kn, troškovi javne objave FINA-e 468,00 kn, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine u ovršnom postupku 369,18 kn i troškovi banke za održavanje žiro računa u iznosu od 170,50 kn.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba**
9. ostali podaci.  
**Prema prijedlog iz travnja 2017 godine Stečajni sud je zakazao skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o obustavi postupka radi nedostatnosti stečajne mase.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.09.12.17 do 13.12.17.

1. **Nastaviti sa praćenjem ovršnog postupka u tijeku i obavljanje ostalih radnji radi što brže prodaje nekretnine stečajnog dužnika**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.09.2017

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš