



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/664
Ur.br.: 07-01-23-25

Zagreb, 09.02.2023.godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1465/2017, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 41037)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1465/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TRGO-ULAGANJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR U STEČAJU, J. RUNJANINA 7, 31500 NAŠICE, OIB: 14409862576

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZVONKO TOMLJANOVIĆ, JOSIPA RUNJANINA 7, 31500 NAŠICE, OIB: 01559486405

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 29.07.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 24.08.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 583,98 EUR/4.400,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.08.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39650.

Financijska agencija objavila je dana 17.11.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41037.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk. ul. br. 4449, k.o. Trnje, k.č. br. 3350/3, oranica Praćanska, površine 292 čhv (1050 m2).
Identifikator predmeta prodaje	22498
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	17.11.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.02.2023. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.01.2023. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.02.2023. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 410373, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	30.791,69 EUR 231.999,99 HRK	13.01.2023.	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	Uplatitelj jamčevine	-
2	30.791,69 EUR 231.999,99 HRK	12.01.2023.	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	Uplatitelj jamčevine	-
3	30.791,69 EUR 231.999,99 HRK	21.10.2022.	1712 ANALIZA d.o.o. Ulica Andrije Žaje 63, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 90370483663	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 39650, na ID nadmetanja 41037.



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	1712 ANALIZA d.o.o. Ulica Andrije Žaje 63, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 90370483663	HR192360000110214 6232	-	NEVEN LONČAR OIB: 49502528748	
2	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	HR072390001329233 7952	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	
3	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	HR612360000110268 1692	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	35997	359971	288.008,69 EUR 2.170.001,47 HRK	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	Valjana ponuda
2	35980	359807	291.990,38 EUR 2.200.001,52 HRK	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	35078	1712 ANALIZA d.o.o. Ulica Andrije Žaje 63, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 90370483663	-	NEVEN LONČAR OIB: 49502528748



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	06.02.2023. 11:14:19.531	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	291.990,38 EUR 2.200.001,52 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	04.02.2023. 17:56:49.636	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	288.008,69 EUR 2.170.001,47 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	03.02.2023. 17:22:00.512	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB,	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	286.681,46 EUR 2.160.001,46 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 60816894225	31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710				
4	03.02.2023. 13:36:01.675	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	282.699,77 EUR 2.130.001,42 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	02.02.2023. 22:31:40.193	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	281.372,54 EUR 2.120.001,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	02.02.2023. 21:19:38.288	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	268.100,24 EUR 2.020.001,26 HRK	Važeća	Valjana ponuda
7	02.02.2023. 11:21:47.414	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB,	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	266.773,01 EUR 2.010.001,24 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 60816894225	31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710				
8	01.02.2023. 21:42:32.955	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	253.500,71 EUR 1.910.001,10 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	01.02.2023. 11:08:25.458	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	249.519,02 EUR 1.880.001,06 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	31.01.2023. 22:28:42.144	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	236.246,72 EUR 1.780.000,91 HRK	Važeća	Valjana ponuda
11	31.01.2023. 19:05:58.235	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB,	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	222.974,42 EUR 1.680.000,77 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 60816894225	31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710				
12	31.01.2023. 12:11:36.790	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	209.702,12 EUR 1.580.000,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	31.01.2023. 11:26:44.038	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	196.429,82 EUR 1.480.000,48 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	31.01.2023. 00:35:13.797	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	183.157,52 EUR 1.380.000,33 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	30.01.2023. 22:53:04.115	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB,	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	169.885,22 EUR 1.280.000,19 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 60816894225	31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710				
16	30.01.2023. 21:08:52.000	35997	Navem nostram d.o.o. Bukovačka ulica 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 27824377227	-	JELENA NORAC- KEVO OIB: 97343576194	156.612,92 EUR 1.180.000,05 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	30.01.2023. 00:13:17.149	35980	ANA JURKOVIĆ ŽUPANIĆI 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 60816894225	IVAN JURKOVIĆ KANIŠKA ULICA 31, 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA OIB: 23339879710	IVAN JURKOVIĆ OIB: 23339879710	155.285,69 EUR 1.170.000,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija