

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 29.09.2021. godine

Posl.br. St-6616/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806
koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: **Obračun troškova - Prijedlog diobe kupovnine - Prijedlog za sazivanjem ročišta za diobu kupovnine**

I. U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. kat. čest. 1826/21, koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče, a koju je na dražbi održanoj pred FINA-om kupio Karlo Božić za cijenu u visini od 4.501,00 kn.

2. kat. čest. 1826/20, koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče, a koju je na dražbi održanoj pred FINA-om kupio Karlo Božić za cijenu u visini od 4.001,00 kn.

II. Skreće se pozornost da je **ukupno unovčena stečajna masa u trenutku prodaje predmetnih nekretnina iznosila 2.866.777,86 kn**, od čega se na **predmetne nekretnine odnosio iznos od 8.502,00 kn, tj. 0,30 % od ukupno unovčene stečajne mase**, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 938.502,00 kn odnosno **99,70 %** od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Ukupan iznos ostale unovčene imovine odnosi se na :

1. 1. suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2, povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta, a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik.

Nekretnina je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18, koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku pravomoćno dosuđena kupcu Željku Topalović, BiH, putovnica broj 264560302 za cijenu u visini od 427.399,30 kuna.

2. 5. suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m², povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m², a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik. Nekretnine je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18, koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku pravomoćno dosuđena kupcu Denis Banovac iz Šibenika, Milice i Turka 9 za cijenu u visini od 789.924,50 kuna.

3. 5. suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m², povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m², sve upisano u zk.ul.br. 3613, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik. Nekretnina je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18, koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku pravomoćno dosuđena kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kn.

4. 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m² i dvorište površine 208 m², povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m² te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m² i balkona povr. 6,0 m² ukupne povr. 83,70 m² u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče, pravomoćno dosuđene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19, koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kupcu Hrvojkiju Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

III. U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 153,75 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (0,30 % troškova od ukupnog iznosa 51.250,00 kn);
2. iznos 1,32 kn na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (troškovi izrade pečata, poštarine, troškova bilježnika, pristojbi i to 0,30 % troškova od ukupno 441,00 kn);
3. iznos od 743,92 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 0,30 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 247.974,99 kn;
4. Iznos od 3.600,00 kn po osnovi troškova Fina-e za provedbu elektroničke javne dražbe.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan,

tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-2.866.777,80 kn	7%	iznos bruto nagrade	130.674,44 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 2.866.777,80 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 230.674,41 kn bruto, tj. 247.974,99 kn bruto (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 17.300,58 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 247.974,99 kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 4.498,55 kn.

IV. Na predmetnim nekretninama po 1. i 2. upisano je sljedeće razlučno pravo:
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-76/19-138 (ranije Ovr-1623/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.208,90 kuna sa zakonskim zateznim kamatama za korist TRAST D.D., OIB: 93225891495, GAT.SV.DUJE 4, Split, zaprimljeno 02.04.2019.g., pod brojem Z-17214/2019.

V. Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud zakaže ročište za diobu kupovnine te da od ukupnog iznosa kupovnine u visini od 8.502,00 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona iznos od 4.498,55 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika DIVA STIL d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR 1324080021100053717, a preostali iznos isplati ovrhovoditeljima prema redoslijedu namirenja.

Za Diva stil d.o.o u stečaju
Stjepan Lović
stečajni upravitelj