



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 A
51 260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji tog suda Mariji Turina, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč. br. 308/16, upisanoj u zk.ul. 8498 k.o. Krk, izvan ročišta, 15. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

kč.br. 308/16, upisanoj u zk.ul. 8498, k.o. Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

1. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ MARIJA POK. ANTONA
2. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ VLADIMIR POK. ANTONA
3. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ DRAGUTIN POK. ANTONA
5. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ MARIJA P. ANTONA R. KARABAIĆ, ZAGREB, VILE VELEBITA 13
6. Suvlasnički dio: 2/12
DUBRAVICA MARIJA, OIB: 98503152389, PUNAT, KRALJA ZVONIMIRA 137
7. Suvlasnički dio: 2/12
KARABAIĆ ANTON, OIB: 75295469956, PUNAT, ISTARSKA 1
8. Suvlasnički dio: 2/12
KARABAIĆ RADO, OIB: 01868443544, PUNAT, KRALJA ZVONIMIRA 79
9. Suvlasnički dio: 2/12
KARABAIĆ LJUBICA, OIB: 29609902362, KRALJA ZVONIMIRA 75, PUNAT
51500 KRK

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Krku da u zk. ul. 8498, k.o. Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22; nadalje ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

O G L A S

da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske; OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravní postupak u pogledu nekretnine:

kč.br. 308/16, vinograd, površine 395m², upisanoj u zk. ul. br. 8498, k.o. Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

1. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ MARIJA POK. ANTONA
2. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ VLADIMIR POK. ANTONA
3. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ DRAGUTIN POK. ANTONA
5. Suvlasnički dio: 1/12
KARABAIĆ MARIJA P. ANTONA R. KARABAIĆ, ZAGREB, VILE VELEBITA 13
6. Suvlasnički dio: 2/12
DUBRAVICA MARIJA, OIB: 98503152389, PUNAT, KRALJA ZVONIMIRA 137
7. Suvlasnički dio: 2/12
KARABAIĆ ANTON, OIB: 75295469956, PUNAT, ISTARSKA 1
8. Suvlasnički dio: 2/12
KARABAIĆ RADO, OIB: 01868443544, PUNAT, KRALJA ZVONIMIRA 79
9. Suvlasnički dio: 2/12
KARABAIĆ LJUBICA, OIB: 29609902362, KRALJA ZVONIMIRA 75, PUNAT 51500
KRK

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-Oglasnoj ploči, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da nekretnina iz točke I izreke rješenja u naravi predstavlja šumsko zemljište, te da je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istog društva. Čestica se nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je važio od 1.siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja. Ista su upisane u odsjek 19a. Predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, te po provedbi istog u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog, predlagatelj dostavlja kao priloge prijepis posjedovnog lista br. 684 k.o. Krk, izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 8498 k.o. Krk, očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/22-01/736, Ur. broj: 12-00-05/01-23-21 od 14. ožujka 2023. s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", presliku rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske od 23. kolovoza 1993. kojim nadležno ministarstvo daje suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na gospodarenje gospodarskom jedinicom "Obzova", povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, KLASA: 930-04/24-05/582, URBROJ: 541-19-06/9-24-2 od 8. listopada 2024. Predlagatelj nadalje predlaže saslušanje svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma d.o.o. Ljubu Stipančića, Zlatka Kovača, Marka Vukelića, Dalibora Tomljanovića, Domenike Zec i Damira Vukelića na okolnost posjedovanja i obavljanja radova na predmetnoj nekretnini, te predlaže očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – posjedovnim listom i očitovanjem Hrvatskih šuma d.o.o. o uključenosti katastarskih čestica u Program gospodarenja sa šumama - učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine.

5. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci

rješenja.

6. Odluka o objavi Oglasa temelji se na odredbi čl. 211 ZZK.

U Crikvenici, 14. svibnja 2026.

Sutkinja:
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- 1. zz predlagatelja
- 2. upisanim suvlasnicima pod br. 6, 7, 8, 9
- 3. ZK odjel Krk putem ZIS-a
- 4. Katastar Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
- 5. Grad Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
- 6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**
**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 08:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**
**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

297662595610616652573408551000588507471100107628

RSA

Kontrolni broj

Z1862303309df13f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -