

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 72 St-2577/2019

Stečajni dužnik: NOVA ZORA d.o.o. u stečaju, Gvozd, Čremušnica 150

OIB: 13464009165

P O D N E S A K STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem Zaključka Suda broj: 72 St-2577/2019-25 od 23. veljače 2021. g. očitujem se kako slijedi:

Nakon primitka naprijed citiranog Zaključka Suda zatražio sam od Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike hitno postupanje radi utvrđivanja pravnog statusa upisane zabilježbe tražbine na listu C, pod brojem Z-420/01 od 18.10.2001., za nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Sisku, ZK Gvozd, zk. ul.644, ukupne površine 989 m², upisano u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi, radi očitovanja odnosno donošenja daljnjih odluka u svezi unovčenja nekretnine.

Nadležno Ministarstvo, e mailom mi je dostavilo dopis pod KLASA: 550-06/21-09/177; URBROJ: 524-08-04-03/2-21-3 od 25.veljače 2021. godine koji je uputilo Županijskom državnom odvjetništvu u svezi naplate potraživanja, očitovanja o statusu zabilježbe predmetne tražbine, i dopis pod KLASA: 550-06/21-09/177; URBROJ: 524-08-04-03/2-21-4 od 25.veljače 2021. godine, suglasnost za brisanje zabilježbe tražbine.

Iz navedenih dokumenata jasno proizlazi da upisana zabilježba nema status razlučnog prava, te da Ministarstvo nema status razlučnog vjerovnika.

Posebno bitnim smatram navode Ministarstva da Stečajni dužnik ne može snositi obveze iza Jove Đekića, te da ova zabilježba ne predstavlja stvarni teret, te se na temelju iste ne može imati status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Navedene dopise prilažem u prilogu.

Iz naprijed navedene dokumentacije proizlazi da ne postoji više dvojba o pravnom statusu nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama, ZK odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk. ul. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkbr. 1210/2, oranica površine 989 m², te ista predstavlja slobodnu - neopterećenu imovinu.

Na izvještajnom ročištu, stečajni vjerovnici su pod toč. 3. donijeli Odluku da će, u slučaju da ova nekretnina predstavlja slobodnu imovinu, odluku o uvjetima i načinu prodaje donijeti Skupština vjerovnika.

S obzirom da su sada za to ispunjeni uvjeti predlažem Sudu da odredi ročište za Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće Stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupaka,
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama, ZK odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk. ul. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkbr. 1210/2, oranica površine 989 m²,
3. Ostala pitanja.

U Ivancu, 01. 03. 2021. godine.

Stečajni upravitelj :
Želimir Uršulin, dipl. iur.