



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13120/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gotlin Lorena, OIB: 37138596268, Radoboj 260, Radoboj, protiv protustranke Štruk Martina, OIB: 81412656862, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 20, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjeren po jav. biljež. G. Večerić u Pregradi, posl. br. OV-2982/2026 od 18.09.2026., Tabularne izjave, ovjerene po jav. biljež. G. Večerić u Pregradi, posl. br. OV-2991/2026 od 18.09.2026. i Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje od 18.09.2026.

dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2014 katastarske općine Plemenščina

a) besteretni otpis kčbr. 2040/5 vojsak 367 m² (put 367 m²) iz zk. ul. br. 2014, k.o. Plemenščina te prijenos iste u novi zk.ul. br. 3266, iste k.o. u korist dosadašnjih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 150/1440

KLENOVŠAK DRAGUTIN, VOJSAK 18

2. Suvlasnički dio: 60/1440

RANTEŠ LJUBICA ROĐ. KLENOVŠAK, ŠESTINE, DEDIĆI

3. Suvlasnički dio: 60/1440

KLENOVŠAK VERONA, ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 144/1440

ŠTRUK BARICA, VOJSAK 16

5. Suvlasnički dio: 144/1440

ŠTRUK ŠTEFANIJA, VOJSAK 16

6. Suvlasnički dio: 144/1440

ŠTRUK STJEPAN, VOJSAK 16

7. Suvlasnički dio: 144/1440

ŠTRUK ALOJZ, VOJSAK 16

10. Suvlasnički dio: 30/1440
MUŽAR ANA, GORIČANOVEC 44
11. Suvlasnički dio: 30/1440
KRKLEC BOŽICA R. KLENOVŠAK, PUTKOVEC 60
12. Suvlasnički dio: 30/1440
KAHLINA MARIJA R. KLENOVŠAK, BREGANA, OMLADINSKA 9
14. Suvlasnički dio: 10/1440
ZAKŠEK AMALIJA R. KLENOVŠAK, LAŠKO, ZDRAVILIŠKA CESTA 1, SLOVENIJA
16. Suvlasnički dio: 10/1440
KLENOVŠAK MIROSLAV (STJEPAN), CELJE, SKALETOVA ULICA 11A
17. Suvlasnički dio: 144/1440
ŠTRUK MARTINA, OIB: 81412656862, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 20, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 5/1440
TOPOLOVŠEK LAURA, OIB: 82053288160, ULICA ANTUNA G. MATOŠA 15, 10000 ZAGREB
19. Suvlasnički dio: 5/1440
TOPOLOVŠEK PETRA, OIB: 77897549143, ULICA ANTUNA G. MATOŠA 15, 10000 ZAGREB
20. Suvlasnički dio: 150/1440
PETRAK ALJOŠA, OIB: 95528161339, STUDENCE 23, 3310 ŽALEC, SLOVENIJA
21. Suvlasnički dio: 150/1440
PETRAK LUKA, OIB: 37192445638, KOSOVELOVA ULICA 2B, 3320 VELENJE, SLOVENIJA
22. Suvlasnički dio: 15/1440
KLENOVŠAK ROBERT, OIB: 46658635497, ZAGREBAČKA ULICA 34, ŽEJINCI 10296 LUKA
23. Suvlasnički dio: 15/1440
ARNST DANIEL, OIB: 43885161173, ZAGREBAČKA ULICA 34, ŽEJINCI 10296 LUKA

b) U zk. ul. br. 2014, k.o. Plemenščina na temelju čl. 162. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) po službenoj dužnosti brišu se tereti upisani pod posl. br. 33/75 i Z-624/77:

"1. Na suvlasnički dio: 4 (144/1440),

1.1 Primljeno 20. siječnja 1975. br. Z-33/75.,

Na temelju ugovora o zajmu i jamčenju od 30. srpnja 1974., uknjižuje se na suvlas. dijelu nekretn. Štruk Barice upis. u Al. pravo zaloge za glavni dug u iznosu od petnaesttisuća dinara sa 1% god. kamata, te na ime eventualnih troškova din. 1.500,00 u korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE PODRUŽNICA ZAGREB

1. Na suvlasnički dio: 17 (144/1440),

1.1 Primljeno 20. siječnja 1975. br. Z-33/75.,

Na temelju ugovora o zajmu i jamčenju od 30. srpnja 1974., uknjižuje se na suvlas. dijelu nekretn. (prije: Štruk Drage - iza Štruk Josipa) upis. u Al. pravo zaloge za glavni dug u iznosu od petnaesttisuća dinara sa 1% god. kamata, te na ime eventualnih troškova din. 1.500,00 u korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE PODRUŽNICA ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 17 (144/1440),

2.1 Primljeno 14. rujna 1977. br. Z-627/77.,

Na temelju ugovora o zajmu i jamčenju od 29. rujna 1976., uknjižuje se na suvlas. dijelu nekretn. (prije: Štruk Drage - iza Štruk Josipa) upis. u AI, pravo zaloga za kredit dodijeljen Štruk Dragi u iznosu od petnaesttisuća dinara sa 1% god. kamata, te na ime eventualnih troškova din. 1.500,00 u korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE PODRUŽNICA ZAGREB"

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3266 katastarske općine Plemenščina

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasnički dio nekretnine Štruk Martina, OIB: 81412656862, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 20, Zagreb, u 144/1440 dijela koja se sastoji od kčbr. 2040/5 vojsak 367 m2 (put 367 m2),
za korist:

Gotlin Lorena, OIB: 37138596268, Radoboj 260, 49232 Radoboj

Nadalje, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Štruk Martina, OIB: 81412656862, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 20, Zagreb, upisanima:

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2083 katastarske općine Plemenščina

koje se sastoje od kčbr. 1854/1 vojsak 1302 m2 (oranica 1302 m2), kčbr. 1854/2 vojsak 385 m2 (vinograd 385 m2), kčbr. 1854/3 vojsak 392 m2 (vinograd 392 m2), kčbr. 1857 vojsak 1996 m2 (oranica 1996 m2), kčbr. 2024 vojsak 1190 m2 (oranica 1190 m2), kčbr. 2033/11 vojsak 248 m2 (pašnjak 248 m2), kčbr. 2035/1 vojsak 1104 m2 (voćnjak 1104 m2), kčbr. 2035/4 vojsak 673 m2 (oranica 673 m2), kčbr. 2036/1 vojsak 1820 m2 (oranica 1820 m2), kčbr. 2036/2 vojsak 1352 m2 (oranica 1352 m2), kčbr. 2037 vojsak 309 m2 (put 309 m2), kčbr. 2038 vojsak 1219 m2 (oranica 1219 m2), kčbr. 2039/1 vojsak 370 m2 (voćnjak 370 m2), kčbr. 2039/2 vojsak 3827 m2 (pašnjak 2029 m2, voćnjak 1798 m2), kčbr. 2040/1 vojsak 658 m2 (kuća i dvorište 658 m2), kčbr. 2040/4 vojsak 406 m2 (kuća i dvorište 406 m2), kčbr. 2050/8 vojsak 1421 m2 (šuma 1421 m2), kčbr. 2051/9 vojsak 1421 m2 (šuma 1421 m2)

sve za korist:

Gotlin Lorena, OIB: 37138596268, Radoboj 260, 49232 Radoboj

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 21. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gotlin Lorena, Radoboj 260, 49232 Radoboj
2. Štruk Martina, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 20, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2
3. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Mihanovićeva ulica 3, 10000 Zagreb kao pravni sljednik Zajednica mirovinskog i inval. osiguranja radnika Hrvatske - Podružnica Zagreb - uknjižba založnog prava pod Z-33/75 i Z-627/77
4. Štruk Barica, Vojsak 16, 49218 Pregrada - uknjižba založnog prava pod Z-33/75



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:32

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190127134fd90783

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-