

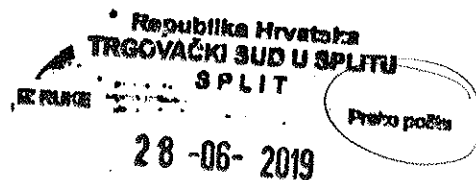
Ref. 1

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

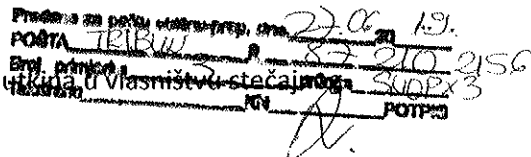
Poslovni broj spisa **St-12/17-39**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **EKIPA d.o.o., Split, Mosečka 72, OIB39637173651**

Predmet: dostava elaborata - procjena vrijednosti nekretnina



U prilogu dostavljam elaborate o procjenjenim vrijednostima nekretnosti dužnika, a za potrebe suda o daljnjem odlučivanju.



S poštovanjem,

U Zagrebu, 26.06.2019.

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek



AGENCIJA MIJANOVIĆ

Sukošanska 11
21000 Split
tel/fax: 021 48 48 48
mob: 098 447 000
agencija.info@egenroko.cloud.hr

ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNOSTI

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

NARUČITELJ : EKIPI d.o.o. u stečaju, MOSEČKA 72, SPLIT



NEKRETNOST : STAMBENI PROSTOR NA ETAŽI VISOKOG PRIZEMLJA
GRGE NOVAKA 22a, SPLIT

Datum procjene : 03.06.2019.

Izradio:
Roko Mijanović
sudski procjenitelj za graditeljstvo

- RJEŠENJE
- A. UVOD
 - A. 1. Zadatak
 - A. 2. Status procjenitelja i sukob interesa
- B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA
- C. LOKACIJA
- D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU
- E. PROCJENA
 - E. 1. Dan kakvoće
 - E. 2. Stanje nekretnine prema rezultatima očevida
 - E. 3. Geometrijski podaci
 - E. 4. Metoda procjene
 - E. 5. Izračun vrijednosti nekretnina
 - E. 5.1. Usporedne nekretnine
 - E. 5.2. Izračun vrijednosti nekretnine
- F. MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK
- G. PRILOZI
 - G. 1. Fotozapis
 - G. 2. Dokumentacija
 - G. 3. Zakoni

1. ZADATAK

Naručitelj : EKIPIA d.o.o. u stečaju, MOSEČKA 72, SPLIT

Nekretnina STAMBENI PROSTOR NA ETAŽI VISOKOG PRIZEMLJA

GRGE NOVAKA 22a, SPLIT

Upućeni smo izraditi Procjenu tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine sukladno Vašem nalogu a temeljem naše ponude i Vašeg prihvata iste. Kako smo razumjeli procjenu trebamo temeljiti na pretpostavci izostanka investicijskih ulaganja u nekretnine u dogledno vrijeme. Naglašavamo, procjena je napravljena u dobroj vjeri, na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka koji su nam dostavljeni od strane ovlaštenih osoba Naručitelja, a posebno sukladno zakonima.

2. STATUS PROCJENITELJA I SUKOB INTERESA

Procjenu je izradio nezavisni, ovlašten procjenitelj koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o lokalnom i nacionalnom stanju na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi kao i znanja, vještine i sposobnosti da napravimo kvalitetnu procjenu.

Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za potrebe realizacije ovog Naloga sprovedi smo pregled nekretnine te izvršili istraživanje tržišta kako lokalnog tako i šireg okruženja, prikupljene podatke obradili i protumačili koristeći zakonsku regulativu, standarde ali i vlastita znanja, iskustvo i vještine.

Bilo nam je zadovoljstvo pripremiti ovaj Procjembeni elaborat sukladno Vašem zahtjevu, zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te Vam stojimo na raspolaganju za sve eventualno potrebne dodatne informacije.

DIREKTOR :

ROKO MIJANOVIĆ

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

U Splitu 03.06.2019.

SADRŽAJ :

B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA

Nekretnina: STAMBENI PROSTOR NA ETAŽI VISOKOG PRIZEMLJA
Lokacija : GRGE NOVAKA 22a, SPLIT
Naručitelj: EKIPA d.o.o. u stečaju, MOSEČKA 72, SPLIT
Dan kakvoće 26.05.2019.
Dan vrednovanja 03.06.2019.

Osnova procjene : Tržišna vrijednost
Metodologija procjene : Usporedna metoda
Namjena procjene : Posao s financijskom institucijom

K.P.U. izvadak: E izvadak od 02.06.2019.

Općinski sud: Split

zemljišne knjige:

K.O.	Zkul	podul	zčbr	Zk tijelo
Split	19824	73	ZEM 5275/1	

Opis nekretnine:

73. Suvlasnički dio: 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

1. dijela, ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalng prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m²; te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m² (korisne površine 9 m²) i parking mjesta br.12 ukupne površine 15,85 m² (korisne površine 1,59 m²) m².

Teret: IMA, sukladno upisu u ZK

Vlasnik: EKIPA d.o.o.

Legalitet: Nekretnina upisana u ZK i ucertana u katastar

Uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/08-01/0205 od 26.09.2008.g.

Zgrada ima direktni pristup na JPP

Etažno vlasništvo s određenim omjerima

Energo certifikat - nije prezentiran

Legalna nekretnina

Godina gradnje : 2008

Zadnja rekonstrukcija/obnova

Onečišćenja

Nisu primjećena i mala je vjerojatnost da postoje

Buka

Nisu uočeni vanjski izvori buke

Klasifikacija nekretnine

2 Nekretnina koju koristi/zauzima vlasnik

Alternativna upotreba

-

Razvoj (dozvole)

-

Napomene :

NKP (m²) 60,73

Tržišna vrijednost :

114.032,53 €

ili

846.121,37

Kn

DIREKTOR :

Roko Mijanović

MAKRO

Hrvatska (službeni naziv: Republika Hrvatska) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km², a površina teritorijalnog mora 31.067 km² što Hrvatsku svrstava među srednjevelike europske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlji Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

MIKRO

Stan se nalazi u stambenom objektu na predjelu Sućidar. U neposrednoj blizini se nalaze prodavaonice prehrambenih namirnica, osnovna škola, dječji vrtić i igralište. Parking je omogućen unutar parcele.

Stan se nalazi na visokom prizemlju, orijentacije jug. Stanje uredno.

D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

Nakon vrhunca u cijenama i količini transakcija na tržištu nekretnina u Hrvatskoj koji je zabilježen u periodu 2008-2009, cijene nekretnina, a posebno utrživost, su zabilježili osjetni pad budući da ponuda uvelike nadmašuje potražnju.

Usljed nekretninske i financijske krize koja je uslijedila potražnja od domaćih ali i stranih kupaca je na vrlo niskoj razini i to ponajviše zbog niske likvidnosti na tržištu ali i višegodišnjeg pada BDP-a u RH. Iz tog razloga domaći kupci imaju sve manje raspoloživog iznosa za kupnju i investiranje. Također zbog neizvjesnosti oko oporavka domaće ekonomije te zbog općeg dojma da nije dobro ulagati u nekretnine domaći kupci nisu skloni ulaganjima što posljedično rezultira smanjenom potražnjom za nekretninama i padom cijena.

Strani kupci nekretnina u RH, koji uglavnom dolaze iz zemalja EU, prošli su kroz ekonomsku krizu u svojim domicilnim ekonomijama koje su se u međuvremenu uglavnom oporavile no to nije imalo bitniji utjecaj na prodaju nekretnina u RH te povećanje potražnje po tom osnovu još uvijek nije zabilježen tako da oni nemaju bitniji utjecaj na kretanje cijena nekretnina. Kad se i pojavljuju kao kupci to je uglavnom na tržišno vrlo atraktivnim područjima i atraktivnim nekretninama.

Zbog relativno nepovoljne poduzetničke klime u RH uslijed visokih poreza te regulatorne i pravne nesigurnosti domaći i strani investitori trenutno nisu skloni ulaganjima u nove nekretninske projekte.

Iako se očekivalo da će ulazak RH u EU imati pozitivne efekte na hrvatsku ekonomiju i na tržište nekretnina, zbog strukturnih problema ti efekti se još ne osjećaju na tržištu. Zadnji izvještaji o stanju ekonomije upućuju na blagi oporavak ali smo mišljenja da će biti potrebno izvjesno vrijeme da potražnja poraste i da se tržište nekretnina stabilizira te da dođe do pozitivnog utjecaja na vrijednosti nekretnina.

1. DAN KAKVOĆE

Nekretninu smo pregledali 26.05.2019. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu 1 elaborata.

Nije rađena posebna izmjera nekretnine već smo se služili podacima dostavljenim od strane Naručitelja kao i javno dostupnim podacima iz zemljišnika i katastra.

2. STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA**PRIKLJUČCI**

Vodovod	priključen
Kanalizacija	priključen
Toplovod	-
Telefon	priključen
El. struja	priključena
Plin	nije priključen

ZGRADA

Godina gradnje	2008
Godina obnove	
Katnost	Po+Pr+5+PK
Temelji	Ab
Hidroizolacija poda	Izvedena
Termoizolacija poda	Izvedena
Nosiva konstr.	AB
Ispuna	blok opeka
Međukatna konstr.	AB
Krovna k. + pokrov	dvostrešni ab+ kupa kanalice
Limarija	Ugrađena
Pročelje	termo fasada

STAN

Položaj	visoko prizemlje; jug
Prostorije	kuhinja/ blagovanica, kupaonica, spavaća doba, predulaz
Vanjska stolarija (prozori)	PVC
Lift	da
Pregradni zidovi	opeka
Obrada zidova	boja+keramika
Obrada podova	keramika+parket
Unutarnja stolarija	drvena
Grijanje	el.energija
Klima	da
Alarm / video nadzor	ne
Ostalo	-
Stanje:	Nekretnina je stara 11 godina. Stanje; uredno.

3. GEOMETRIJSKI PODACI

STAN

Stan				48,56 m ²
Dvor B	90,00	x	0,10	9,00 m ²
Parking mjesto PM 12	15,9	x	0,20	3,17 m ²
				<hr/> 60,73 m ²

Netto korisna površina (NKP) = 60,73 m²

Bruto korisna površina (BKP) = NKP x 1,2 = 72,88 m²

Volumen objekta (BV) BKP x 2,8 m = 204,05 m³

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA :

Brutto građevinska površina (BKP) = 72,88 m²

Netto građevinska površina (NKP) = 60,73 m²

Volumen objekta (BV) 204,05 m³

4. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti Poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih, transakcija koje su javno dostupne u smislu Regulative 575 EU čl 199, odnosno sa web portala Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Informacijski sustav prostornog uređenja (e-nekretnine).

Naš pristup utvrđuje vrijednost nekretnine po m² a izračunava se korištenjem koeficijenata za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrživosti i vrijednosti usporednih nekretnina sa procjenjivanom. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno. Umnožak neto korisne površine nekretnine i vrijednosti m² daje tržišnu vrijednost. Vrijednost za potrebe osiguranja (Nova vrijednost-NV) izračunava se množenjem neto korisne površine prostora i prosječnog, tržišno održivog iznosa potrebnog za gradnju sličnog prostora.

5. IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. Usporedne nekretnine

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta i prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni. Koristili smo bazu podataka kupoprodajnih ugovora eNekretnina. Odabrana je poredbena metoda procjene temeljem stvarnih i realiziranih kupoprodaja za predmetno područje.

Nekretnina 1

Stan u Splitu, površine 47,42 m². Kupoprodaja obavljena 18.01.2018. za iznos od 85.105,92 €. Nekretninu nismo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

Nekretnina 2

Stan u Splitu, površine 77,81 m². Kupoprodaja obavljena 16.01.2019. za iznos od 170.154,90 €. Nekretninu nismo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).

Nekretnina 3

Stan u Splitu, površine 72,80 m². Kupoprodaja obavljena 13.03.2019. za iznos od 123.415,36 €. Nekretninu nismo pregledali, a za sve ostale podatke služili smo se javno dostupnim izvorima (internet).



5.2. Izračun vrijednosti nekretnine

NKP= 60,73 m2

PODACI O NEKRETNOSTI

Nekretnina	Procjenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Grad	Split	Split	Split	Split
Lokacija	Sućidar	Sućidar	Sućidar	Sućidar
Nekretnina	stan	stan	stan	stan
Izvor podataka	Nalog	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
Vrsta podatka	-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije/objave	2Q2019	1Q2018	1Q2019	1Q2019
Površina (m2)	60,73	47,42	77,81	72,80
Cijena (€)	-	85.106	170.155	123.415
Cijena po m2	-	1.794,7	2.186,8	1.695,3

Protok vremena	2Q2019	1Q2018	1Q2019	1Q2019
DZS indeksi cijena nekretn.	113,50	110,54	113,50	113,50
Vremensko usklađenje	-	2,7%	0,0%	0,0%
Korigirana vrijednost po m2	-	1.843,2	2.186,8	1.695,3

Lokacija-kategorija	dobra	slična	slična	slična
(-20% do +20%)	%	0%	0%	0%

Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)	-	0%	0%	0%

Veličina	60,73	47,42	77,81	72,80
(-20% do +20%)	-	-5%	0%	0%

Namjena	stambena	stan	stan	stan
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Stanje zgrade	dobro	dobro	dobro	dobro
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Pozicija	VPr	-	-	-
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Starost	2008	2008	2008	
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Opće stanje prostora	uredno	uredno	uredno	uredno
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Ukupno korekcija	-	-5%	0%	0%
Korigirana vrijednost po m2	1.877,7	1.751,0	2.186,8	1.695,3

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE

ZAKLJUČAK

Površina nekretnine 60,73 m2

Vrijednost po m2 1.877,70 €/m2

Tržišna vrijednost 114.032,53 €

Nova vrijednost za potrebe
ocjenjivanja

F. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za nekretninu : STAMBENI PROSTOR NA ETAŽI VISOKOG PRIZEMLJA

na adresi: GRGE NOVAKA 22a, SPLIT

naručitelja: EKIPA d.o.o. u stečaju, MOSEĆKA 72, SPLIT

Mišljenja smo da je na dan 03.06.2019.

- Tržišna vrijednost (TV) :

114.032,53

€

ili

846.121,37

Kn

Srednji tečaj HNB-a

1 € = 7,42 Kn

Napomena:

U procjenu nisu uključeni važeći porezi na promet nekretnina

SURADNIK U PROCJENI

MAJA MUDRINIĆ

mang.ing, aeidif.

OVLAŠTENI PROCJENITELJ

ROKO MIJANOVIĆ

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

U Splitu, 03.06.2019.

G. PRILOZI

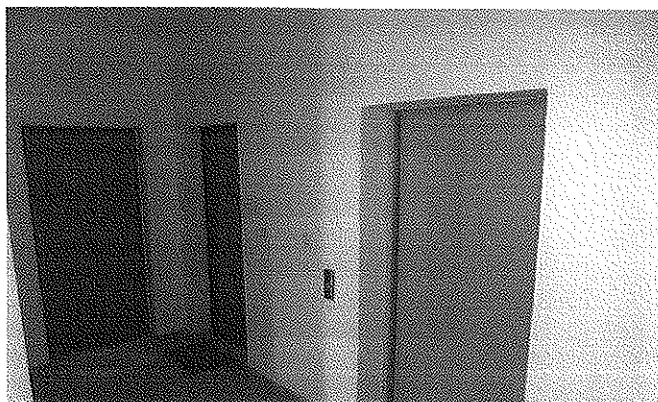
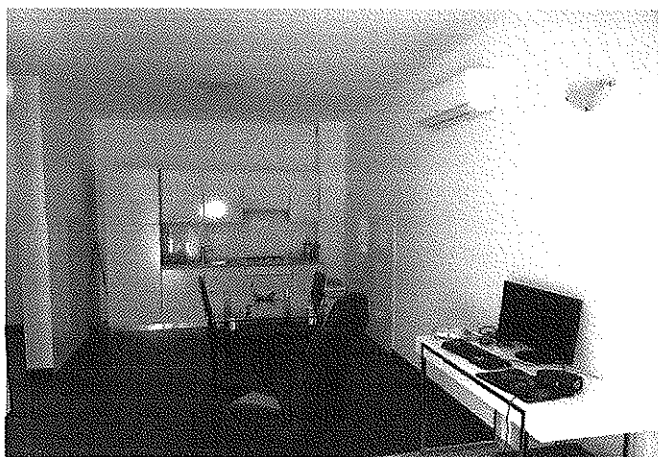
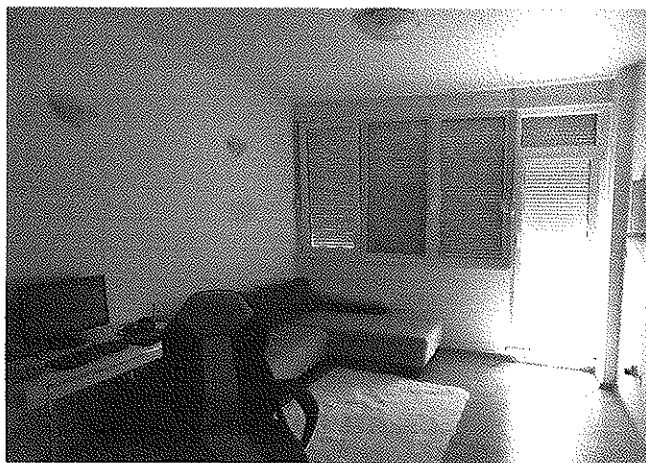
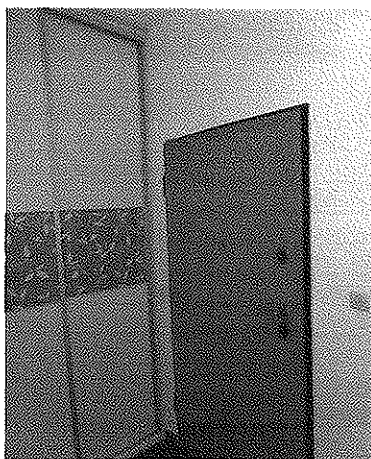
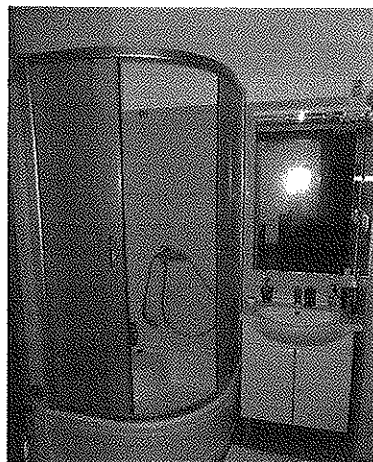
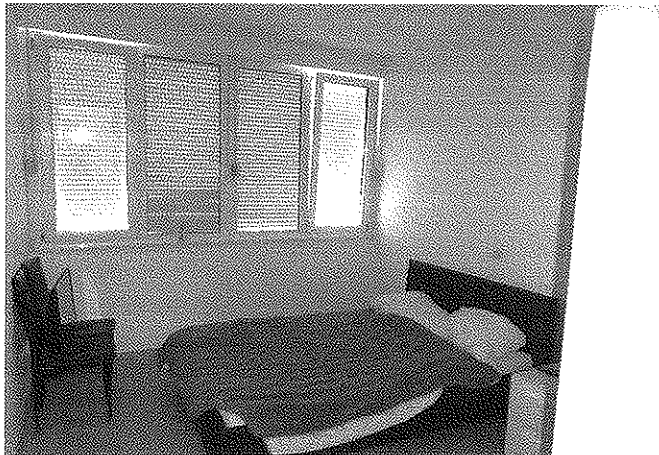
PRILOG

ZAKONI

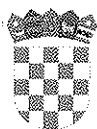
- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13)
- * Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- * Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- * Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 20/17)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- * Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- * Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- * Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- * Zakon o sudovima (NN 28/13)
- * Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- * Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- * Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- * Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- * Pravilnik o energetske certificiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- * HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- * Prostorni planovi JLS
- * Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- * Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i
- * Normativi RH za građevinarstvo
- * Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- * Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- * European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnina 105/15

PRILOG 1

FOTOGRAFIJE







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19824

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18712/2018
Aktivne plombe: Z-43594/2018 (E-73), Z-9521/2019 (E-73)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 73 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 5275/1	DVOR, STAMBENA ZGRADA, TRAFOSTANICA			3081	
		DVOR			2234	
		STAMBENA ZGRADA			833	
		TRAFOSTANICA			14	
		UKUPNO:			3081	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20. studenog 2008. broj Z-15474/08 Ovom ulošku pripisuje se čest. zem. 5275/1 otpisana iz Z.U. 18435.	
2.1	Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-12805/11 Zabilježuje se da je priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-05/08-01/0205, Urbroj: 2181/01-03-03/16-08-0005 od 26. rujna 2008. godine, a koje se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-15059/08, za zgradu sagrađenu na čest. zem. 5275/1.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.	Suvlasnički dio: 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. dijela, ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m2; te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m2 (korisne površine 9 m2) i parking mjesta br.12 ukupne površine 15,85 m2 (korisne površine 1,59 m2) m2. EKIPA D.O.O., OIB: 39637173651, SPLIT, MOSEČKA 72	
4.1	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-3970/14	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.1	Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-745/2017 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2594/14 od 03. siječnja 2017. godine, zabilježuje se ovrha na samostalnom prostoru br. 3, na etaži visokog prizemlja, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/a (OIB:87064273078), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	na 73 (4.1)
73.2	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-40434/2017 Na temelju prijedloga Ekipa d.o.o. Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651, od 15. studenoga 2017. godine, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja 59/4457 dijela ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br. 3 na etaži visokog prizemlja, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana dostave rješenja o upisu.	na 73 (1.2)
73.3	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40809/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Behmen Danijala iz Splita, izjavljen na rješenje ovog suda posl. br. Z-745/17 od 17. listopada 2018. godine.	
73.4	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40816/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vedrana Mijačevića i Silvije Mijačević, izjavljen na rješenje ovog suda poslovni broj Z-745/17 od 17. listopada 2018. godine.	
73.5	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-41237/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Šuker Ane iz Splita, Šuker Slavena iz Samobora i Brakus Silvije iz Splita, izjavljen na rješenje ovog suda poslovni broj Z-745/17.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2011. broj Z-5452/11 Na teret 59/4457 dijela, povezanog s cjelinom samostalnog prostora br. 3, a temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu broj OVR-726/11 od 4. svibnja 2011. godine, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od dvamilijunadevetnaeststisućpetstoosamdesetjednu kunu i osam lipa, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 391.946,18 kn teku od 17. srpnja 2009. godine do naplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, te troškova postupka u iznosu od 20.000,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U SPLITU	2.019.581,08 KN	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 5.1.		
5.3	"Spretni uložak" a za "Glavni uložak" vidi Z.U. 18435 K.O. Split.		
13. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)			
13.1	Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-43452/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na teret 59/4457 dijela ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br. 3, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od	237.499,27 KN	vezano uz B 73 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-43452/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 13.1.		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)			
14.1	Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-18712/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, BROJ: OVR-1243/18 10.05.2018, u iznosu od dvjestošeizdesetjednatisučetsto kuna i šezdesetdevet lipa (glavnica 236.521,27kn, kamate 24.979,42kn) te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 10. svibnja 2018. godine do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	261.500,69 KN	vezano uz B 73 (1.2)
14.2	Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-18712/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 14.1.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.