

REF 10

10 ST-449/17-70

250

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
 Pula, Laginjina 6
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670
 stečajni upravitelj
 stečajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-449/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
16-05-2019 20 god. u 1 primjeraka sa 18 priloga
 i _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 14.5. 2019 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje taksa _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

Potpis radnika

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac IVAN DUJIĆ-

DUŽNIK: Stečajna masa iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:
88446855292, Poreč, Kvajera 1

PODNEŠAK

-stečajnog upravitelja

-jednostruko
 - prilozi

Sukladno rješenju suda od 11.09.2018. i čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao stan upisan u z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I, k.č. 866/3 dvorište površine 645 m², zgr.-višestamb. br.19 površine 250 m², ukupno 895 m², 6. suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6), posebna vlasnika jedinica 6, stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m².

I Ostvarena cijena osnovom provedene e-dražbe	174.994,20
II Obračun troškova iz čl. 254. SZ-a	
1. Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava (5%)	8.749,71

2. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava –
tablica u nastavku

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	-Nagrada i trošak stečajnog upravitelja -Doprinos za ZO	26.292,71 1.874,95
2.	FINA –trošak dražbe	2.800,00
3.	Povrat predujma	6.240,91
4.	Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa)	500,00
6.	Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje, završno izvješće)	13.125,00
7.	Izrada pečata	120,00
8.	Sudska pristojba (Tbr.24.)	2.000,00
9.	Dospjela neplaćena pričuva	1.446,00
10.	Rezervirana sredstva za plaćanje poreza na dobit	4.200,00
	UKUPNO TROŠKOVI	58.599,57

Za stavku br. 10. potrebno je rezervirati sredstva (za porez na dobit) obzirom je visina prihoda stečajne mase veća od ukupnih troškova (prihodi 174.994,20, rashodi približno 135.000,00 kn – zbroj priznatih tražbina te troškovi utvrđenja i unovčenja).

Slijedom navedenog, predlaže se iznos od **67.349,28 kn** (1+2) izdvojiti u stečajnu masu uplatom iznosa na račun iste:

IBAN HR1825030071130000513 (Sberbank d.d.)

U odnosu na porezni tretman nekretnine koja je bila predmet prodaje, ističe se da je ista izgrađena 2005. (dokaz-elaborat o procjeni nekretnine), pa će osnovom u ovom slučaju primijeniti čl.40.st.1.t.j. i k. Zakona o PDV-u., odnosno kupac će biti u obvezi platiti porez na stjecanje nekretnine sukladno ZPPN-a.

DOKAZI:-izvodi sa žiro m za stečajnu masu

U Puli, 14.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

Obračun nagrade i troškova stečajnog upravitelja

I obračun nagrade			kn
1. Unovčeni iznos			174.994,20
2. Izračun naknade sukladno Uredbi (čl. 7)			
do 100.000,00	16%		16.000,00
od 100.000,00 – 174.994,20	12%		8.999,30
		UKUPNO	24.999,30
+doprinos za zdravstveno osiguranje (7,50%) – sukladno			
Mišljenju Porezne uprave od 18.01.2018. – dostavlja se			1.874,95
UKUPNO BRUTO NAGRADA I DOPR.			26.874,25

II Troškovi stečajnog upravitelja

• Ročišta: 17.10.2017., roč. za diobu, završno roč..			
-cestarina (6x18,90 kn -Pula-Pazin-Pula)			113,40
• -upotreba vlastitog automobila (Pula – Pazin – Pula-300 km x 2,00 kn, neto 600,00 kn)			
ukupno BRUTO (neto 600,00)			958,11
• Poštarina			139,40
• FINA – izvadak iz očevidnika			27,50
• DZS – potvrda			55,00
		UKUPNO TROŠAK:	1.293,41

DOKAZ:-izračun bruto ugovor o djelu, cjenik BINA ISTRA, dokazi o plaćenju poštarini, uplate

UKUPNO (nagrada, trošak)	26.292,71
-doprinos 7,5%	1.874,95

U Puli, 14.05.2019.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh