



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Općine Lokve, OIB: 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak br. 6, zastupana po općinskom načelniku Neviu Mihelčiću, a on odvjetnicama iz odvjetničkog društva Kamenar Milutin i Klepac Mustać, j.t.d. iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 3371/5, groblje u lokva, površine 812 m²,
upisana u zk tijelo I. z.k.ul. 450 k.o. Lokve, u kojem z. k. ul. je kao vlasnik upisan:
Budiselić Antun, Vrata, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Općine Lokve, OIB: 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak br. 6, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 3371/5 k.o. Lokve.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 14. travnja 2026. do zaključno 14. svibnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 450, ZK tijelo I, na k.č.br. 3371/5, GROBLJE U LOKVA 812 m² katastarska općina: 304590, LOKVE kao vlasnik je upisan BUDISELIĆ ANTUN, VRATA. U posjedovnom listu br. 429 na k.č.br 3371/5 SELO LOKVE 812 , GOSPODARSKA ZGRADA, SELO LOKVE 812b kao posjednik je upisana OPĆINA LOKVE, ŠETALIŠTE GOLUBINJAK 6, LOKVE. Predmetna nekretnina predstavlja zemljište na kojem su izgrađena grobna mjesta, komunalni objekti u vlasništvu lokalne samouprave na čijem se području nalaze, a tužitelj je stvarnopravni vlasnik predmetnog zemljišta na kojem je izgrađeno groblje preko 150 godina.

Predlagateljica ističe da je donijeta II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lokve („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/04 i „Službene novine Općine Lokve“ broj 02/17) od strane Općinskog vijeća Općine Lokve objavljena u Službenim novinama Općine Lokve broj 04/25, u kojoj odluci je naveden prostor obuhvata groblja, što je razvidno iz Uvjerenja o statusu čestice Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, KLASA: 350-01/25- 10/000163, URBROJ: 2170-03-03/1-25-0003, od 26.08.2025. Predlagateljica ističe da je prostornim planom predmetna katastarska čestica određena kao groblje, a u naravi već predstavlja izgrađeno groblje kojim upravlja i od osnutka istog je upravljala predlagateljica Općina Lokve te je izvršavala i još uvijek izvršava vlasnička prava na navedenim česticama. Sukladno čl. 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna infrastruktura jesu groblja i krematoriji na grobljima, sukladno čl. 60. st. 8. Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima. Čl. 61. st. 1. Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladići faktično i zemljišnoknjižno stanje, te smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem će se upisati u cijelosti kao vlasnik na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 13. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović,v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljici: po pun. OD Kamenar Milutin i Klepac Mustać, Rijeka, Grivica 6/II
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1
- 4. Oglasna ploča Općine Lokve, Lokve, Šetalište Golubinjak br. 6



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

Naziv
izdavatelja
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

14.04.2026 13:25

Serijski broj
certifikata

5114986554818310000083877668515467040108248577

Algoritam
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z185094619374ca51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-