

VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER  
A.MIHANOVIĆA 1/3  
VIROVITICA  
PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA

Poslovni broj: St-311/2021-5

U Virovitici, 16.09.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
ŠETALIŠTE DR.I.LEBOVIĆA 42  
BJELOVAR

Prijedlog za donošenje mjere osiguranja sukladno čl. 118 SZ

(zabrane raspolaganja nekretninama dužnika)

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. od 31. kolovoza 2021. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom.

U toku radnji koje sam provela došla sam do saznanja da dužnik posjeduje vrijedne nekretnine na kojima su upisana razlučna prava.

Budući da je dužnik do sada imao praksu u ovom, a i sa drugim poduzećima sa kojima je bio u vezi postupati na način da prenosi nekretnine, pokreće postupke sklapanja predstečajnog sporazuma pa te iste povlači sve sa ciljem da odugovlači ili onemogući u tom trenu postupke namirenja vjerovnika, predlažem da Sud naknadnim rješenjem, a temeljem čl. 118. SZ-a odredi mjeru osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika tijekom prethodnog postupka bez prethodne suglasnosti suda.

Predlaže se određenu mjeru osiguranja zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Ovim postupkom neće se nanijeti šteta dužniku jer prema informacijama do kojih sam došla on od 2019.ne radi, a zaštitili bi se vjerovnici da ih se raspolaganjem dužnika ne dovede u nepovoljniji položaj nego što je danas. U slučaju otvaranja stečajnog postupka vjerovnici će biti namireni prvenstveno prema upisu svojih razlučnih prava, a preostali vjerovnici ukoliko preostane dodatne vrijednosti iz unovčenih nekretnina.

Privremena stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

