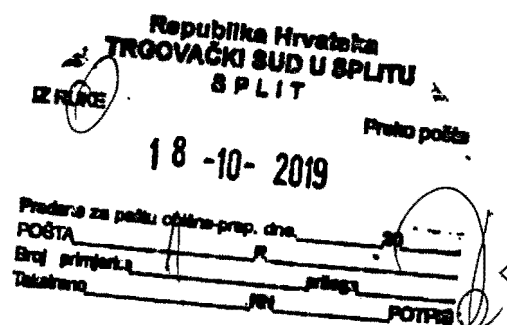




DALSTROJ

DALSTROJ d.d.
MOSTINE 11 A, P.P. 158
21000 SPLIT, HRVATSKA
OIB: 4 34 58 78 15 81

T 00 385 21 453600
F 00 385 21 453620
E INFO@DALSTROJ.COM
W DALSTROJ.COM



Prijedlog izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u predstečajnom postupku dužnika DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata, Mostine 11 A, Split, OIB 43458781581 na temelju Rješenja Poslovni broj: 11.St-86/2019-33 od 15. srpnja 2019. godine

Sadržaj:

Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka	Stranica 3
Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu	Stranica 4
Opći podaci	Stranica 11
Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka	Stranica 14
Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30.09.2017. godine	Stranica 14
Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja	Stranica 20
Sudski sporovi	Stranica 21
Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja na temelju Rješenja Poslovni broj: 11.St-86/2019-33 od 15. srpnja 2019. godine	Stranica 22
Osporene tražbine	Stranica 29
Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja	Stranica 32
Obveze prema financijskim institucijama	Stranica 34
Pregled stečenih prava razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Dalstroj d.d. Split po kojima je Dalstroj d.d. osobni dužnik vjerovnika te stečenih prava istog vjerovnika po obvezama po kojima je Dalstroj d.d. jamac za obveze povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split	Stranica 41
Obveze prema ostalim vjerovnicima	Stranica 42
Mjere restrukturiranja osporenih tražbina vjerovnika	Stranica 50
Popis tražbina radnika	Stranica 51
Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća	Stranica 51
Popis dužnikovih dužnika	Stranica 52
Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku	Stranica 53
Izračun učinka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	Stranica 54
Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja	Stranica 55
Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka	Stranica 56
ZK ulošci s upisanim teretima	Stranica 60
Kratkotrajna imovina	Stranica 81
Pregled ostvarivih poslova	Stranica 82
Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka	Stranica 83
Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine	Stranica 86
Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina	Stranica 90
Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju	Stranica 107
Izračun troškova restrukturiranja	Stranica 107

Plan financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe

I. Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka

Sukladno odredbama članka 2. točka 1. Stečajnog zakona predstečajni postupak provodi se „radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima i održanja njegove djelatnosti:

***DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata,
Mostine 11 A, Split , OIB 43458781581***

podnio je na propisanom obrascu „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka“ koji sadrži:

1. Podatke o podnositelju prijedloga za pravnu osobu

Na temelju odredbi članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata, Mostine 11 A, Split , OIB 43458781581.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redoslijedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 20.02.2019. godine dužnik iskazuje stanje blokade računa u iznosu od 17.952.201,88 kuna.

Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prisilnu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 07.02. 2019. godine pa **nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka** sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Na temelju podataka iz bilance dužnika na dan 31. prosinca 2018. godine proizlazi da je vjerovnik PBZ d.d., Zagreb po osnovi za prisilnu naplatu OV-2761/18 pokrenuo istu i po osnovu tražbina po kojima Dalstoj d.d. Split **nije osobni dužnik ovog vjerovnika** već se radi o zadužnici uručenoj vjerovniku po osnovu jamstva za dug povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split.

Navedeno je razvidno iz podataka o obvezama predlagatelja predstečaja koji su dani u prijedlogu za otvaranje predstečaja te u popisu obveza prema financijskim institucijama s dokumentima o pravnoj osnovi nastajanja istih.

1.1. Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu (očevidnik)

eBlokade

Page 1 of 7

FINA

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OGRNOVA ZA PLAĆANJE
na dan: 20.02.2019.Naziv i broj poslovnice: OČEVIDNIK
OIB: 4345771941

Red. br.	Ime i prezime Vlasnik računa OIB i broj računa	Ime i prezime Vlasnik računa OIB i broj računa	Ukupna iznos duga	Ukupna iznos iznos duga Ukupna iznos duga	Ukupna iznos iznos duga
1	01-10711-1 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	200.000,00 200.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
2	01-10711-2 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
3	01-10711-3 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
4	01-10711-4 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
5	01-10711-5 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
6	01-10711-6 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
7	01-10711-7 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
8	01-10711-8 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
9	01-10711-9 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
10	01-10711-10 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
11	01-10711-11 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
12	01-10711-12 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00
13	01-10711-13 Zastupnik 01.02.2019 01.02	TERMOPOSNA D.O.O. POSLOVNA JEDINICA POSLOVNA JEDINICA	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pNOPtrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

[illegible]

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/ppNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

				Planirani događaj	2019.
29	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
30	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
31	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
32	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
33	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
34	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
35	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
36	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
37	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
38	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
39	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
40	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
41	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
42	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
43	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
44	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14
45	09.02.2019 Zadovolje 11.02.2019 08:00	TERMOPOSREDA D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	gostinje 250,14	0,00 0,00 0,00	250,14
				Planirani događaj Planirani događaj Planirani događaj	250,14 250,14 250,14

[illegible]

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

[illegible]

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

[illegible]

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

eBlokade

Page 7 of 7

[illegible]

U.S. Army, 1960; 1961; 1962; 1963; 1964; 1965; 1966; 1967; 1968; 1969; 1970; 1971; 1972; 1973; 1974; 1975; 1976; 1977; 1978; 1979; 1980; 1981; 1982; 1983; 1984; 1985; 1986; 1987; 1988; 1989; 1990; 1991; 1992; 1993; 1994; 1995; 1996; 1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005; 2006; 2007; 2008; 2009; 2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2018; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023; 2024; 2025; 2026; 2027; 2028; 2029; 2030; 2031; 2032; 2033; 2034; 2035; 2036; 2037; 2038; 2039; 2040; 2041; 2042; 2043; 2044; 2045; 2046; 2047; 2048; 2049; 2050; 2051; 2052; 2053; 2054; 2055; 2056; 2057; 2058; 2059; 2060; 2061; 2062; 2063; 2064; 2065; 2066; 2067; 2068; 2069; 2070; 2071; 2072; 2073; 2074; 2075; 2076; 2077; 2078; 2079; 2080; 2081; 2082; 2083; 2084; 2085; 2086; 2087; 2088; 2089; 2090; 2091; 2092; 2093; 2094; 2095; 2096; 2097; 2098; 2099; 2100; 2101; 2102; 2103; 2104; 2105; 2106; 2107; 2108; 2109; 2110; 2111; 2112; 2113; 2114; 2115; 2116; 2117; 2118; 2119; 2120; 2121; 2122; 2123; 2124; 2125; 2126; 2127; 2128; 2129; 2130; 2131; 2132; 2133; 2134; 2135; 2136; 2137; 2138; 2139; 2140; 2141; 2142; 2143; 2144; 2145; 2146; 2147; 2148; 2149; 2150; 2151; 2152; 2153; 2154; 2155; 2156; 2157; 2158; 2159; 2160; 2161; 2162; 2163; 2164; 2165; 2166; 2167; 2168; 2169; 2170; 2171; 2172; 2173; 2174; 2175; 2176; 2177; 2178; 2179; 2180; 2181; 2182; 2183; 2184; 2185; 2186; 2187; 2188; 2189; 2190; 2191; 2192; 2193; 2194; 2195; 2196; 2197; 2198; 2199; 2200; 2201; 2202; 2203; 2204; 2205; 2206; 2207; 2208; 2209; 2210; 2211; 2212; 2213; 2214; 2215; 2216; 2217; 2218; 2219; 2220; 2221; 2222; 2223; 2224; 2225; 2226; 2227; 2228; 2229; 2230; 2231; 2232; 2233; 2234; 2235; 2236; 2237; 2238; 2239; 2240; 2241; 2242; 2243; 2244; 2245; 2246; 2247; 2248; 2249; 2250; 2251; 2252; 2253; 2254; 2255; 2256; 2257; 2258; 2259; 2260; 2261; 2262; 2263; 2264; 2265; 2266; 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 2281; 2282; 2283; 2284; 2285; 2286; 2287; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2293; 2294; 2295; 2296; 2297; 2298; 2299; 2300; 2301; 2302; 2303; 2304; 2305; 2306; 2307; 2308; 2309; 2310; 2311; 2312; 2313; 2314; 2315; 2316; 2317; 2318; 2319; 2320; 2321; 2322; 2323; 2324; 2325; 2326; 2327; 2328; 2329; 2330; 2331; 2332; 2333; 2334; 2335; 2336; 2337; 2338; 2339; 2340; 2341; 2342; 2343; 2344; 2345; 2346; 2347; 2348; 2349; 2350; 2351; 2352; 2353; 2354; 2355; 2356; 2357; 2358; 2359; 2360; 2361; 2362; 2363; 2364; 2365; 2366; 2367; 2368; 2369; 2370; 2371; 2372; 2373; 2374; 2375; 2376; 2377; 2378; 2379; 2380; 2381; 2382; 2383; 2384; 2385; 2386; 2387; 2388; 2389; 2390; 2391; 2392; 2393; 2394; 2395; 2396; 2397; 2398; 2399; 2400; 2401; 2402; 2403; 2404; 2405; 2406; 2407; 2408; 2409; 2410; 2411; 2412; 2413; 2414; 2415; 2416; 2417; 2418; 2419; 2420; 2421; 2422; 2423; 2424; 2425; 2426; 2427; 2428; 2429; 2430; 2431; 2432; 2433; 2434; 2435; 2436; 2437; 2438; 2439; 2440; 2441; 2442; 2443; 2444; 2445; 2446; 2447; 2448; 2449; 2450; 2451; 2452; 2453; 2454; 2455; 2456; 2457; 2458; 2459; 2460; 2461; 2462; 2463; 2464; 2465; 2466; 2467; 2468; 2469; 2470; 2471; 2472; 2473; 2474; 2475; 2476; 2477; 2478; 2479; 2480; 2481; 2482; 2483; 2484; 2485; 2486; 2487; 2488; 2489; 2490; 2491; 2492; 2493; 2494; 2495; 2496; 2497; 2498; 2499; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508; 2509; 2510; 2511; 2512; 2513; 2514; 2515; 2516; 2517; 2518; 2519; 2520; 2521; 2522; 2523; 2524; 2525; 2526; 2527; 2528; 2529; 2530; 2531; 2532; 2533; 2534; 2535; 2536; 2537; 2538; 2539; 2540; 2541; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2555; 2556; 2557; 2558; 2559; 2560; 2561; 2562; 2563; 2564; 2565; 2566; 2567; 2568; 2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575; 2576; 2577; 2578; 2579; 2580; 2581; 2582; 2583; 2584; 2585; 2586; 2587; 2588; 2589; 2590; 2591; 2592; 2593; 2594; 2595; 2596; 2597; 2598; 2599; 2600; 2601; 2602; 2603; 2604; 2605; 2606; 2607; 2608; 2609; 2610; 2611; 2612; 2613; 2614; 2615; 2616; 2617; 2618; 2619; 2620; 2621; 2622; 2623; 2624; 2625; 2626; 2627; 2628; 2629; 2630; 2631; 2632; 2633; 2634; 2635; 2636; 2637; 2638; 2639; 2640; 26

12 MAY 2014

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 221–227

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 399–407

© 2014 Springer Science+Business Media Dordrecht. This article is part of the book "The Philosophy of Language: A European Perspective", edited by J. van Marrewijk and J. van Steen, published by Springer. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from Springer.

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

2. *Predlagatelj predstečajnog postupka sačinio je na propisanom obrascu, sukladno odredbama članka 17 Stečajnog zakona, propisani popis imovine i obveza dužnika*

Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka temeljem podataka iz registra Trgovačkog suda iskazuje slijedeće podatke:

Nadležni sud	Trgovački sud u Splitu
MBS	060016214
OIB	43458781581
Status	Bez postupka
Tvrtka	DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata DALSTROJ d.d.
Sjedište/adresa	Grad Split, Mostine 11 A
Temeljni kapital	18.384.200,00 kuna
Pravni oblik	dioničko društvo

Predmet poslovanja

- 27.5 Lijevanje metala
- 27.53 Lijevanje lakih (obojenih) metala
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 28.5 Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
- 28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 29 Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 29.13 Proizvodnja slavina i ventila
- 29.40 Proizvodnja alatnih strojeva
- 31.6 Proizvodnja ostale električne opreme, d. n.
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Popravak strojeva i uređaja, osim brodova i trgovačkih vozila
- * Montaža i demontaža strojeva i postrojenja
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova
- * Pružanje usluge: Posredovanja, zastupanja, kontrole kvalitete i kvantiteta u izvozu i uvozu, istraživanja, pružanja i korištenja informacija i znanja u privredi i znanosti, usluge atestiranja.

Nadzorni odbor

Ivan Bilić, OIB: 64967299384 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Dubrovačka 20
- predsjednik nadzornog odbora

Milivoj Peruzović, OIB: 04721953425 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Mosečka 42
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivo Jerčić, OIB: 34580658147 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Križine 28
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIN SRZENTIĆ, OIB: 79859079015 (Prikaži vezane subjekte)

Split, RUĐERA BOŠKOVIĆA 27

- prokurist

- od 1. rujna 2017.g.

Dean Ratković, OIB: 52630564035 (Prikaži vezane subjekte)

Kaštel Lukšić, Komjate 23

- član uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 30. svibnja 2018. godine

Pravni odnosi - Statut:

Odlukom skupštine od 27. lipnja 2006. godine, izmijenjen je članak 14 odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 27. lipnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 29. lipnja 2010. godine, izmijenjen je Statut društva od 27. lipnja 2006. godine, u čl. 8 odredbe o prestanku društva, u čl. 14 odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica, u čl. 18 i 20 odredbe o rodovima dionica, u čl. 41., 42., 44., 46 i 48 odredbe o nadležnosti Skupštine društva i u čl. 82 odredbe o Upravi.

Pročišćeni tekst Statuta od 29. srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjen je Statut od 29. lipnja 2010. godine, u čl. 14. odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica.

Potpuni tekst Statuta od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom Glavne skupštine od 09. svibnja 2014. godine, izmijenjene su i dopunjene odredbe Statuta i to čl. 14. odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica.

Potpuni tekst Statuta od 09. svibnja 2014. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine od 27. lipnja 2006. godine, smanjen je temeljni kapital društva, sa iznosa od 4.649.000,00 kuna, za iznos od 4.184.100,00 kuna, na iznos od 464.900,00 kuna. Temeljni kapital je podijeljen na 46.490,00 dionica nominalnog iznosa od 10,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva, povećan je temeljni kapital društva, sa iznosa od 464.900,00 kuna, za iznos od 13.984.000,00 kuna, izdavanjem 1.398.400 redovnih dionica serije "C", u nematerijalnom obliku, privatnog izdavanja, nominalnih iznosa 10,00 kuna, na iznos od 14.448.900,00 kuna.

Temeljni kapital je podijeljen na 1.444.890 dionica nominalnog iznosa od 10,00 kuna.

Ugovor o unosu prava u temeljni kapital, pohranjen je kod registarskog suda

Odlukom Glavne skupštine Društva od 29. travnja 2013., povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 14.448.900,00 kn, za iznos od 1.000.000,00 kn, na iznos od 15.448.900,00 kn, izdavanjem novih 100.000 redovnih dionica serije "D", u nematerijaliziranom obliku, privatnog izdanja, svaka nominalnog iznosa od 10,00 kn. Temeljni kapital povećan je iz sredstava Društva, iz zadržane dobiti ostvarene u 2012. godini.

Temeljni kapital u iznosu od 15.448.900,00 kn, podijeljen je na 1.544.890 dionica nominalnog iznosa svake od 10,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine društva o povećanju temeljnog kapitala od 09. svibnja 2014. godine, temeljni kapital, u iznosu od 15.448.900 kuna, povećan je za 2.935.300,00 izdavanjem 293.530; redovnih dionica serije "E", u nematerijaliziranom obliku, privatnog izdavanja, svake nominalnog iznosa 10,00 kuna, tako da temeljni kapital iznosi 18.384.200,00 kuna. Temeljni kapital je povećan iz zadržane dobiti ostvarene u 2013. godini.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovom Društvu kao Društvu preuzimatelju pripaja se Društvo ADRIASTROJ d.o.o., upisan kod ovog suda pod MBS: 060018822, sa sjedištem u Splitu, Mostine bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 22. rujna 2006. godine.

Odluke suda: obustava stečajnoga postupka

Rješenjem ovog suda Posl. br. V-St-207/2001 od 13. ožujka 2002.g., obustavlja se stečajni postupak nad dužnikom DALSTROJ d.d.

Ostali podaci

RUL: I-1473

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 2

- Uprava DALSTROJ d.d. je, sudskom registru ovog suda, dana 15. studenog 2006. godine, podnijela prijavu Ugovora o pripajanju Društva ADRIASTROJ d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Mostine bb, upisan kod ovog suda

Redni broj zabilježbe: 3

- pod MBS:06001882, ovom Društvu, kao Društvu preuzimatelju.

Redni broj zabilježbe: 4

- Pripojeno Društvo upisano je pod MBS:060018822 ovog suda.

3. Uz popis imovine i obveza predlagatelja predstečajnog postupka navedeni su podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.
4. Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostavlja:
 - **financijske izvještaje** u skladu sa Zakonom o računovodstvu sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine
 - **dokaz o ukupnoj aktivi i dokaz o ukupnom prihodu** za prethodnu godinu i broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga
 - **prijedlog plana restrukturiranja**
5. **Prijedlog plana financijskog restrukturiranja,**

II. Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka DALSTROJ d.d.

Sukladno odredbama članka 27. Stečajnog zakona u nastavku se daju podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iz kojih proizlaze činjenice i okolnosti postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje poradi sljedećih razloga:

2.1. Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 31. prosinca 2018. godine

BILANCA stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 43458781581; DALSTROJ d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		32.986.505	29.717.049
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		89.608	55.753
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		89.608	55.753
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		32.896.897	29.661.296
1. Zemljište	011		17.577.371	17.577.371
2. Građevinski objekti	012		7.540.984	6.430.675
3. Postrojenja i oprema	013		4.139.990	2.576.806
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.459.229	1.050.521
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		2.179.323	2.025.923
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	13.983.603	18.158.839
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	3.545.347	6.753.252
1. Sirovine i materijal	039	2.140.412	2.176.047
2. Proizvodnja u tijeku	040	1.401.683	4.577.205
3. Gotovi proizvodi	041	3.252	
4. Trgovačka roba	042		
5. Predumjovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	9.635.461	11.294.160
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	8.501.580	10.265.215
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	917.189	955.863
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		1.200
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	96.509	48.565
6. Ostala potraživanja	052	120.183	23.317
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	125.977	8.035
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.907	8.035
9. Ostala financijska imovina	062	118.070	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	676.818	103.392

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	12.741	43.397
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	46.982.849	47.919.285
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	31.302.241	31.543.553
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	18.384.200	18.384.200
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	919.210	919.210
1. Zakonske rezerve	071	919.210	919.210
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	9.210.497	9.210.497
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	2.585.787	2.788.335
1. Zadržana dobit	082	2.585.787	2.788.335
2. Preneseni gubitak	083		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	202.547	241.311
1. Dobit poslovne godine	085	202.547	241.311
2. Gubitak poslovne godine	086		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	950.275	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	950.275	0
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	14.730.333	16.375.732
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	7.895	9.569
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	1.013.396	1.954.040
7. Obveze za predujmove	114	1.081.728	148.444
8. Obveze prema dobavljačima	115	8.068.737	10.684.185
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	614.471	659.571
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	2.885.049	1.059.284
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.059.057	1.860.639
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	46.982.849	47.919.285
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

Predlagatelj predstečajnog postupka DALSTROJ d.d. iskazuje:

- dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 29.717.049,00 kn od čega:
 - o nematerijalna imovina iznosi 55.753,00 kn
 - o materijalna imovina nekretnine iznosi 29.661.296,00 kn
- kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 18.158.839,00 kn od čega:
 - o zalihe 6.753.252,00 kn
 - o kratkotrajna financijska imovina 8.035,00 kn
 - o potraživanja iznose 11.294.160,00 kn
 - o novac u blagajni iznosi 103.392,00 kn
 - o plaćeni troškovi budućeg razdoblja 43.397,00 kn

UKUPNA IMOVINA IZNOSI

47.919.285,00 kn

Izvore navedene imovine čine:

- kapital i rezerve u iznosu od 31.543.553,00 kn od čega:
 - o temeljni dionički kapital iznosi 18.384.200,00 kn
 - o zadržana dobit iznosi 2.788.355,00 kn
 - o dobit poslovne godine iznosi 241.311,00 kn
 - o rezerve iz dobiti 919.210,00 kn
 - o revalorizacijske rezerve 9.210.497,00 kn
- kratkoročne obveze iznose 16.375.732,00 kn

UKUPNO IZVORI IMOVINE

47.919.285,00 kn

Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka (GFI) sa stanjem na dan **31. prosinca. 2018. godine** razvidno je:

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 43458781581; DALSTROJ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		36.542.053	30.987.998
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		34.447.742	20.704.343
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.862.665	9.991.436
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		143.159	52.191
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		45.546	53.217
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		42.941	186.811
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		36.125.916	30.504.387
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		357.571	-3.172.271
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		20.422.057	17.442.096
a) Troškovi sirovina i materijala	134		15.018.160	12.826.020
b) Troškovi prodane robe	135		132.247	10.997
c) Ostali vanjski troškovi	136		5.271.650	4.605.079
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		11.522.243	11.513.748
a) Neto plaće i nadnice	138		6.919.083	6.972.815
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		2.976.289	2.962.284
c) Doprinosi na plaće	140		1.626.871	1.578.649
4. Amortizacija	141		2.640.400	2.428.327
5. Ostali troškovi	142		1.163.410	1.133.514
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		3.800	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		3.800	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		16.435	1.158.973
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		36.817	27.191
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	157			
poduzetnicima unutar grupe				

4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	24	7
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	36.793	27.184
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	201.435	216.520
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	178.587	199.995
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	22.614	15.740
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172	234	785
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	36.578.870	31.015.189
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	36.327.351	30.720.907
XI. DÖBIT ILI GÜBITAK PRIJE ÖPÖREZIVANJA (AOP 177-178)	179	251.519	294.282
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	251.519	294.282
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. PÖREZ NA DÖBIT	182	48.972	52.971
XIII. DÖBIT ILI GÜBITAK RAZDÖBLJA (AOP 179-182)	183	202.547	241.311
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	202.547	241.311
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0

Predlagatelj predstečaja više godina posluje pozitivno te mu zadržana dobit u bilanci sa stanjem 31. prosinca 2018. godine iznosi 2.788.335,00 kuna. Na temelju podataka iz priloženog Računa dobiti i gubitka sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine dobit razdoblja nakon oporezivanja iznosi 241.311,00 kuna.

U raščlambi obveza iz propisanog obrasca o prijavi predstečajnog postupka detaljno se, sukladno odredbama Stečajnog zakona, navode podaci :

- *prioritetnim tražbinama prema zaposlenicima*
- *razlučnim i izlučnim vjerovnicima s pravnim osnovama nastajanja istih te stečenim pravima razlučnih vjerovnika imovini predlagatelja predstečaja*
- *ostalim neosiguranim vjerovnicima razine tražbine iznad 6.000,00 kuna te podskupini istih vjerovnika s tražbinama do 6.000,00 kuna s jednokratnim namirenjem nakon pravomoćnosti Rješenja na Trgovačkom sudu.*

2.2. Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja

<i>Pozicija</i>	<i>Iznos</i>	<i>Pozicija</i>	<i>Iznos</i>
Potraživanja	11.294.160,00	Dugoročne obveze	0,00
Zalihe	6.753.252,00	Kratkoročne obveze	16.375.732,00
Kratkotrajna financijska imovina	8.035,00	• Obveza za zajmove	9.569,00
Novac u banci i blagajni	103.392,00	• Obveza prema bankama	1.954.040,00
		• Obveze za predujmove	148.444,00
		• Obveze prema dobavljačima	10.684.185,00
		• Obveze prema zaposlenicima	659.571,00
		• Obveze za poreze, doprinose	1.059.284,00
		• Ostale kratkoročne obveze	1.860.639,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.158.839,00	OBVEZE	16.375.732,00
RADNI KAPITAL	1.783.107,00		

Otvaranjem predstečajnog postupka sve navedene obveze smatraju se dospjelim sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog proizlazi da dužnik predlagatelj predstečajnog postupka posjeduje minimalni radni kapital na razini od 1.783.107,00 kuna.

Slijedom podatka iz prezentiranih obrazaca GFI-a predlagatelja predstečaja proizlazi da je u kratkotrajnoj imovini predlagatelja predstečaja iskazan iznos nenaplaćenih potraživanja od 11.294.160,00 kuna od čega 10.265.215,00 kuna čini nenaplaćena tražbina od vlasnički povezanog društva Adriawinch d.o.o. koje se također nalazi u predstečajnim razlozima.

Važno je napomenuti da navedene kratkoročne obveze su u najvećoj mjeri dospjele temeljem odredbi iz Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Detaljan popis obveza prema vjerovnicima daje se u posebnom iskazu koji sukladno odredbama Stečajnog zakona čini sastavni dio prijedloga za otvaranje postupka predstečaja. Raščlanjeni spiskovi vjerovnika po skupinama sukladno odredbama Stečajnog zakona daju se u odgovarajućim poglavljima Prijedloga plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva.

2.3. Sudski sporovi

1)

Tužitelj: DALSTROI d.d.

Tuženik: HG-MONT d.o.o. Osijek

Stanje: Trgovački sud u Osijeku donio rješenje broj 3 P-238/14 od 11.05.2017.god., kojim rješenjem je utvrdio prekid postupka u navedenoj pravnoj stvari, obzirom da je uvidom u sudski registar utvrđeno da je HG-Mont d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra sa danom 02.01.2017.god. (odvjetnik Tomislav Krka)

2)

Tužitelj: DALSTROI d.d.

Tuženik: Grcić Servis Station d.o.o.

Stanje: Prekinut postupak 16.10.2018. Rješenjem 9 P-303/2014 (odvjetnik Tomislav Krka 16.10.2018.)

III. Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja na temelju Rješenja Poslovni broj: 11.St-86/2019-33 od 15. srpnja 2019. godine

Postupajući po nalogima iz Zaključka Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj:11.St-86-2019-48 od 11. listopada 2019. godine dužnik predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split, OIB:43458781581, Mostine 11a, Split u ostavljenom roku iz navedenog Zaključka suda ispravlja i dopunjuje prijedlog Izmijenjenog plana restrukturiranja kako slijedi:

Ad 1) *Pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju tražbina vjerovnika Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj:11.St-86-2019-43 od 15. srpnja 2019. godine utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:*



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-86/2019-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Grnić, u predstečajnom postupku nad dužnikom DALSTROJ d.d., OIB: 43458781581, Split, Mostine 11A, nakon ročišta održanog kod ovog suda 4. srpnja 2019. radi ispitivanja tražbina, 15. srpnja 2019.

riješio je

I. Utvrđuju se tražbine vjerovnika:

R. br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn
1	Al Hrvatska d.o.o. Zagreb	29524210204	4.546,01
2	ABC maziva d.o.o. Zagreb	81454875320	287,50
3	Adria winch d.o.o. Split	95307107404	10.140,46
4	Adria-plin d.o.o. Kaštel Sućurac	94466377826	2.085,00
5	Alca Zagreb d.o.o. Zagreb	58353015102	11.604,15
6	AM Start d.o.o. Zavidovići	/	5.563,18
7	Antipiros d.o.o. Split	70914161709	7.695,87
8	Arsia - Trade d.o.o. Labin	76556749529	6.021,44
9	Atesti i zaštita d.o.o. Split	12338109450	2.625,00
10	Atom d.o.o. Jalžabet	37972404511	10.487,82
11	Daniela Balić -Dujmović, vl. obrta "Brtvila Balić", Čapljina	74325074533	6.281,72
12	Banko d.o.o. Split	65237440797	795,84
13	Bendić Papir d.o.o. Split	38644175459	37.545,03
14	Bent excellent trgovina i usluge d.o.o. Zagreb	91040737993	2.867,94

15	Bijuk HPC d.o.o. Samobor	61373622132	228.355,36
16	Stipe Bilandžić, vl. obrta "Bilandžić", Krušvar	86716432936	4.670,00
17	Bimes d.o.o. Trogir	94747646471	14.962,50
18	BIS DAT d.o.o. Split	35050714638	2.025,00
19	BKS Bank AG St. Veitering 43 9020 Klagenfurt Am Wörthersee	95202348925	2.116.641,13
20	Bonačić Security d.o.o. Split	63135369237	558,47
21	Ivan Borozan, vl. obrta "Ike", Kaštel Štafilić	24214813332	15.000,00
22	Bremer & Leguil GmgH Am Burgacker 30-42 47051 Duisburg	/	1.074,81
23	Brodometalurgija d.o.o. Split	31353718090	425.494,32
24	Gordan Budiša, vl. obrta "Dodo", Omiš	13360731376	34.200,00
25	Cargo-Partner d.o.o. Zagreb	84596041174	5.054,38
26	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o. Zagreb	03860945174	232.913,38
27	Centar toplinske obrade d.o.o. Zagreb	69962914918	607,50
28	Cian d.o.o. Split	04201603871	14.393,75
29	Codex Zagreb d.o.o. Zagreb	59718202161	4.033,41
30	Comet d.o.o. Novi Marof	48249084626	15.152,61
31	Corona-Copy d.o.o. Kaštel Sućurac	23495584640	30.013,23
32	Crom d.o.o. Zagreb	17145318195	1.689,44
33	Čagalj Plastika d.o.o. Zagvozd	22691508831	5.851,05
34	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	732,24
35	Čulić elektro centar d.o.o. Solin	96434662616	4.301,73
36	Datalab HR d.o.o. Zagreb	50063679828	81.166,42
37	DeNi d.o.o. Split	25433742708	78.933,31
38	Ivo Delić, vl. obrta "Delcrom", Kaštel Kambelovac	34863592295	62.293,75
39	DINGO d.o.o. Split	99726761415	24.550,00
40	DNB - Commerce d.o.o. Zagreb	68962112980	2.640,63

41	DNV GL Adriatica d.o.o. Rijeka	66958856391	10.468,75
42	Donit-Split d.o.o. Solin	89189610978	3.964,81
43	Duro Đaković d.o.o. Slavonski Brod	60314119747	1.770.707,03
44	EBA d.o.o. Ljubljana	/	1.223,90
45	Ekotex d.o.o. Donji Stupnik	07941830049	6.780,04
46	Euro-alat d.o.o. Zagreb	87423114270	18.035,47
47	Euro-alat Zagreb d.o.o. Zagreb	69759507305	17.355,88
48	Exprimio Adria d.o.o. Zagreb	85897446648	12.826,25
49	Financijska agencija	85821130368	62,50
50	FTS d.o.o. Zagreb	50325122814	2.616,37
51	GEN-J Hrvatska d.o.o. Zagreb	77604626413	72.593,15
52	Gogo d.o.o. Split	75768984424	418.338,00
53	Franjo Golub, vl. obrta "Lamela", Gornja Dubrava	74222157841	493,75
54	Grad Split	78755598868	29.726,15
55	Gumitimpex - Gumi reciklaža i proizvodnja d.o.o. Varaždin	82298562620	16.243,05
56	Hansa-flex Croatia d.o.o. Zagreb	60365429880	8.776,76
57	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb	46830600751	63.478,83
58	Imex Banka d.d. Split	99326633206	248.993,83
59	INA-Industrija Nafta d.d. Zagreb	27759560625	1.035,01
60	Intehna Zagreb d.o.o. Zagreb	37327565128	53.555,96
61	Intereuropa d.o.o. Zagreb	85514716931	24.047,43
62	Iscar Alati d.o.o. Samobor	42440962203	137.398,64
63	Istratehna d.o.o. Labin	54417554373	3.500,00
64	Ilas-prvonnajska d.d. Ivanec	78997564994	90.910,00
65	Ivaniš-Promet d.o.o. Zagreb	96580385607	7.000,00
66	Ivje d.o.o. Zagreb	07126149871	6.612,50
67	Izoforma - paneli d.o.o. Šapjane	78003730312	2.578,29
68	JB-Modelarija-Blažeka d.o.o. Čehovec	15079811707	8.687,21

69	Vlado Jurić, vl. obrta "Jurić – Promet", Slavonski Brod	74378346297	13.125,00
70	Kaeser Kompressoren trgovina i usluge d.o.o. Sesvete	42572807012	29.850,00
71	KBD - Trgovina i Inženjering d.o.o. Karlovac	06950042216	39.321,38
72	Keller & Kalmbach d.o.o. Sesvete	55949620898	9.477,51
73	Kimel - Filtri d.o.o. Zagreb	15940605042	50.682,50
74	Končar - električni uređaji d.d. Prisoje	37502207883	48.600,72
75	Kuglični ležaj d.o.o. Split	96132902255	10.664,84
76	Ljekarna Zrinka Kujundžić Bubalo, Split	44255308759	2.044,66
77	Laplacian d.o.o. Split	57377625448	848,75
78	Lenik metali d.o.o. Klis	77971888399	36.525,00
79	Light architecture d.o.o. Duće	52034117392	55.760,00
80	Lumaro projekt d.o.o. Gornji Stupnik	96514832734	1.251.439,55
81	Božo Majić, vl. obrta "Navoj", Sinj	77934454198	35.620,00
82	Mediatehna, d.o.o. Zagreb	89964003589	708,75
83	Messer Croatia Plin d.o.o. Zaprešić	32179081874	148.802,44
84	Metal Element d.o.o. Zagreb	80962695139	28.168,88
85	Metalogradnja d.o.o. Split	20321843804	9.175,20
86	Mick d.o.o. Kukuljanovo	04021334723	529.911,51
87	Mikra d.o.o. Duga Resa	10006737007	23.684,60
88	Mikro d.o.o. Križevci	65982855288	26.756,50
89	Ministarstvo Financija, Porezna uprava	18683136487	678.596,13
90	Mlakar Viličari d.o.o. Bestovje	02429758404	56.600,15
91	Montrade - Split d.o.o. Vranjic	23360971149	641,00
92	Morlak d.o.o. Zagreb	38510239212	0,04
93	Naprijed d.o.o. Glavice	81738227215	8.963,49
94	Okret d.o.o. Kaštel Lukšić	78335608416	38.442,95
95	PBZ-Leasing d.o.o. Zagreb	57270798205	9.273,41
96	Petar Penava i Srđan Sandulov, vl.zajedničkog obrta "PS Tehnik", Split	Petar Penava 13448895861	89.700,00

		Srdan Sandulov 63376085959	
97	Doris Peraica, vl. obrta "Navicom", Split	15514860661	6.350,00
98	Plankos d.o.o. Zagreb	01881224294	16.943,75
99	Podružnica Tribotim d.o.o. Zagreb	93109840637	44.076,85
100	Poclain Hydraulics d.o.o. Žiri	/	157.507,59
101	Prom-Vidija d.o.o. Zagreb	67337315718	10.522,50
102	Javni bilježnik Maja Radovani, Split	77855579587	135,00
103	Remex d.o.o. Remetinec	75823619300	2.465,00
104	Rotometal Alati d.o.o. Samobor	40221358176	11.857,00
105	Rotometal-Ing d.o.o. Samobor	74290794499	215.673,37
106	Rototim d.o.o. Karlovac	14014113653	26.699,09
107	Rudan d.o.o. Žminj	84430586938	6.756,86
108	Tomislav Ružević, vl. obrta "syscom", Split	08496358594	25.300,00
109	Sab d.o.o. Daruvar	14408283449	1.527,50
110	Salesianer Miettex Lotus d.o.o. Zagreb	90491206575	61.105,17
111	Salona Vur d.o.o. Solin	29355720128	4.060,00
112	Sberbank d.d. Zagreb	78427478595	539.038,36
113	Schachermayer d.o.o. Zagreb	96769806716	1.016,64
114	Schenker d.o.o. Rugvica	51003352330	21.049,08
115	Servus d.o.o. Čakovec	08532746102	26.253,63
116	Siže građevinarstvo i trgovina d.o.o. Split	34870983694	14.027,11
117	Skoring d.o.o. Rijeka	09104883791	4.875,00
118	Sudski vještak Stanko Smodlaka Split	61053887524	2.500,00
119	Somitek Eood, Todor Aleksandrov No.41, Flat 1, Bg-1000 Sofia	/	7.744,00
120	Sorniko d.o.o. Novaki	78853440387	1.202,50
121	Spb - Inženjering d. o. o. Rijeka	73927927880	71.850,00
122	Spm Hermes d.o.o. Split	93228565623	1.870,00
123	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	64406809162	1.661,61

124	Star Šped MM 2014 d.o.o. Sremska Mitrovica	/	3.115,38
125	Stibing d.o.o. Kamen	49524253986	30.803,43
126	Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec	97994010225	849.511,25
127	Strojotehnika d.o.o. Soblinec	15749634838	3.115,48
128	Javni bilježnik Ilija Šarić, Solin	20682859885	1.558,75
129	Spandau d.o.o. Sinj	18020556957	34.033,75
130	Tava d.o.o. Solin	62484615231	250,00
131	Tehničar-kopirni centar, d.o.o. Split	00503876202	500,00
132	Termodinamika d.o.o. Split	62531096862	1.577.034,51
133	Teximp d.o.o. Sesvete	17360583446	35.541,46
134	Thermacut Hrvatska d.o.o. Senj	27585976205	43.498,34
135	Timek d.o.o. Split	24245839099	12.862,01
136	Slobodan Tomaš, vl. obrta za proizvodnju opruga "SIGMA", Ždralovi	52097435670	18.526,71
137	Transporti Bulić d.o.o. Tugare	65105727942	58.291,71
138	Trea Trade d.o.o. Viškovo	96536434016	1.627,30
139	Učilište Meštar - ustanova za obrazovanje odraslih, Kaštel Novi	50569469517	4.800,00
140	Dragutin Ulam i Nikola Ulam, vl. obrta Zajednička zanatska radnja "DUNI" ljevaonica obojenih metala, Kumrovec	Dragutin Ulam 83178881967 Nikola Ulam 29539327503	65.317,00
141	Velekem d.d. Sesvete	62347407589	281.805,66
142	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353	3.034,01
143	Zeljko d.o.o. Split	28967386159	28.920,00
144	ZM-Vikom d.o.o. Šibenik	27241901077	3.120,00
Ukupno:			14.128.584,26

Podneskom vjerovnika BKS bank Ag, st. veiter Ring 43 Klagenfurth, Austrija, OIB: 95202348925 navednei vjerovnik obavijestio je Trgovački sud u Splitu da mu je prijavljena tražbina priznata pod rednim brojem 19. Rješenja naslovnog suda u cijelosti podmirena od strane društva Centar faktor d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187.

Samim ispunjenjem prijavljene tražbine, a temeljem članka 91. Zakona o obaveznim odnosima vjerovnikova je tražbina sa svim sporednim pravima prešla na društvo Centar faktor d.o.o. Zagreb (zakonska subrogacija). Shodno navedenom vjerovnik ovlašćuje društvo Centar faktor d.o.o. da stupi na mjesto vjerovnika u tablici prijavljenih tražbina pod rednim brojem 19. Rješenja naslovnog suda od 15. srpnja 2019. godine.

Slijedom navedenog dužnik predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split utvrđene tražbine 144 vjerovnika razvrstao je, sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona, u skupine vjerovnika i to:

- Financijske institucije s utvrđenim tražbinama dva (2) vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna
- Ostali neosigurani vjerovnici s utvrđenim tražbinama iznad iznosa od 6.000,00 kuna 90 vjerovnika u ukupnom iznosu od 11.109.749,81 kuna.
- Ostali neosigurani vjerovnici s utvrđenim tražbinama do iznosa od 6.000,00 kuna 51 vjerovnik u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna
- Na temelju navedenog razvidno je da su razvrstavanjem vjerovnika u navedene skupine istih obuhvaćeni svi utvrđeni vjerovnici s tim da tražbina vjerovnika pod rednim brojem 112 SBERBANK u utvrđenom iznosu od 539.038,36 kuna čini uvjetnu tražbinu po osnovu jamstva koja ne podliježe mjerama restrukturiranja. Važno je napomenuti da je valjanost – važenje navedenog jamstva isteklo 1. listopada 2019. godine što eksplicitno proizlazi iz priložene kopije jamstva. Kako jamstvo ne može biti protestirano to se za ovu uvjetnu tražbinu ne predviđaju mjere restrukturiranja ukoliko bi jamac stekao regresno pravo.

PERFORMANCE GUARANTEE NO. 556753

WE HAVE BEEN INFORMED THAT MESSRS. ADRIA WINCH D.O.O., SPLIT, MOS TINE 11 B, CROATIA (HEREINAFTER CALLED THE SUPPLIER) HAS ENTERED INTO CONTRACT CONTRACT FOR DELIVERY OF DECK MACHINERY EQUIPMENT NO: 526664 AND 526665 FOR NB-515, ICE BREAKING GAS CONDENSATE CARRIER DATED 29.12.2016, AND HAVE ISSUED AN ORDER NO. 545024/1 DATED ON 09.10.2017, AN ORDER NO. 526738 DATED ON 28.09.2017. AND AN ORDER NO. 526740 DATED ON 31.10.2017. WITH YOU.

WE, SBERBANK D.D., VARSAVSKA 9, 10000 ZAGREB, CROATIA, HEREBY IRREVOCABLY AND UNCONDITIONALLY UNDERTAKE TO PAY YOU, WITHIN 8 (EIGHT) WORKING DAYS OF THE SBERBANK D.D. UPON RECEIPT BY US OF YOUR FIRST DEMAND IN WRITING, ANY SUM OR SUMS NOT EXCEEDING IN TOTAL AMOUNT OF

EUR 72.735,00

(IN WORDS: SEVENTYTWO THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTYFIVE EURO):

WHICH DEMAND HAS TO BE COMPLYING DEMAND AND IN DEMAND HAS TO BE YOUR WRITTEN STATEMENT STATING THAT THE SUPPLIER FAILED TO FULFILL HIS OBLIGATIONS UNDER THE CONTRACT.

FOR THE PURPOSE OF IDENTIFICATION, YOUR DEMAND HAS TO BE PRESENTED THROUGH THE INTERMEDIARY OF A FIRST RATE BANK CONFIRMING BY SWIFT THAT YOUR SIGNATURE HAS BEEN VERIFIED AND AUTHENTICATED. YOUR DEMAND AND THE CONFIRMATION MUST BE RECEIVED PRIOR TO 03.00 P.M. OF THE LAST WORKING DAY OF SBERBANK D.D. DURING VALIDITY OF THIS GUARANTEE. WITH EACH PAYMENT HEREUNDER THE TOTAL AMOUNT SHALL BE DECREASED ACCORDINGLY.

THIS GUARANTEE IS VALID FROM THE DATE OF ISSUE UNTIL 01.10.2019. UPON EXPIRY, THIS GUARANTEE SHALL BECOME NULL AND VOID, WHETHER RETURNED TO US OR NOT. BEFORE EXPIRY, THIS GUARANTEE SHALL BECOME NULL AND VOID IF RETURNED TO US.

THIS GUARANTEE CANNOT BE ASSIGNED AND PLEDGED.

Ad 2) U poglavlju Rješenja o utvrđenim tražbinama pod točkom II. navedni su podaci o osporenim tražbinama

II. Osporavaju se tražbine vjerovnika:

R. br.	Ime i prezime/ Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos osporene tražbine u kn	Razlog osporavanja
1	AI Hrvatska d.o.o. Zagreb	29524210204	3.925,43	Dužnik je osporeni iznos platio do podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka
2	BKS Bank AG St. Veitering 43 9020 Klagenfurt Am Wörthersee	95202348925	843.358,87	Uvidom u prijavu BKS Bank AG razvidno je da je Centar faktor d.o.o., kao korisnik eskonta, 28. prosinca 2018. naplatio/prodao BKS Banci AG mjenicu dužnika Dalstroj d.d. broj A07551735 u iznosu od 2.960.000,00 kn izdanu u Splitu 28. prosinca 2018. sa rokom dospijeća 26. lipnja 2019. Kupnju mjenice banka je izvršila uz diskont te je diskontirani iznos od 2.888.432,88 kn doznačila korisniku eskonta Centar faktor d.o.o. na žiroračun 28. prosinca 2018. Centar faktor d.o.o. je iz primljenih sredstava namirio obvezu Dalstroj d.d. u iznosu od 2.116.641,13 kn prema vjerovnicima. Ostatak u iznosu od 843.358,87 kn nije konzumiran te Dalstroj osporava navedenu razliku u prijavi vjerovnika BKS Bank AG
3	Centar Faktor d.o.o. Zagreb	69566160187	2.128.371,24	Centar faktor d.o.o. je, kao korisnik eskonta, 28. prosinca 2018. naplatio/prodao BKS Banci AG mjenicu dužnika Dalstroj d.d. broj A07551735 u iznosu od 2.960.000,00 kn izdanu u Splitu 28. prosinca 2018. sa rokom dospijeća 26. lipnja 2019. Kupnju mjenice banka je izvršila uz diskont te je diskontirani iznos od 2.888.432,88 kn doznačila korisniku eskonta Centar faktor d.o.o. na žiroračun 28. prosinca 2018.
4	Crom d.o.o. Zagreb	17145318195	119,93	Tražbina nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka

5	Financijska agencija	85821130368	41.343,42	Prisilnom naplatom sa računa dužnika naplaćen je osporeni iznos
6	Grad Split	78755598868	176.693,87	Zastara sukladno članku 232. ZOO-a
7	Hansa-flex Croatia d.o.o. Zagreb	60365429880	1.501,98	Dužnik je navedeni osporeni iznos platio do podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka
8	Remex d.o.o. Remetinec	75823619300	1.257,50	Tražbina nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka
9	Spn Hermes d.o.o. Split	93228565623	3.435,75	Osporeni iznos je plaćen do podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka
10	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	64406809162	293,80	Tražbina nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka
Ukupno:			3.200.301,79	/

III. Upućuju se vjerovnici iz točke II. izreke ovog rješenja da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenu parnicu protiv predstečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predlože nastavak parnice ukoliko je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice. Ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka pred državnim ili arbitražnim sudom već bio pokrenut parnični postupak o tražbini koja je osporena, postupak radi utvrđivanja tražbine nastaviti će se preuzimanjem te parnice pa se vjerovnici osporenih tražbina upućuju u roku osam dana od primitka ovog rješenja podnijeti prijedlog za preuzimanje i nastavak takve parnice, a ako to ne učine u ostavljenom roku, smatrat će se kako su odustali od prava na vođenje parnice.

Iz preslika navedenog Rješenja u dijelu u kojem je dan prikaz osporenih tražbina navode se podaci o 10 vjerovnika s osporenim tražbinama uz navođenje pravnih razloga za osporavanje sukladno odredbama Stečajnog zakona. Iz navedenog pregleda osporenih tražbina nedvojbeno proizlazi slijedeće:

- Samo jedan od osporenih vjerovnika Središnje klirinško depozitarno društvo Zagreb s osporenom tražbinom od 293,80 kuna uložio je žalbu na Rješenje koja je pravomoćno odbijena od strane Visokog trgovačkog suda RH.
- Nitko od drugih 9 osporenih vjerovnika nije uložio žalbu na Rješenje sukladno odredbama članak 51. Stečajnog zakona.
- Iz prikaza razloga osporavanja razvidno je da su tražbine vjerovnika:
 - A1 Hrvatska d.o.o. u iznosu od 3.925,43 kuna
 - FINA u iznosu od 41.343,42 kuna
 - Hansa-flex d.o.o. u iznosu od 1.501,98 kuna
 - SPM Hermes d.o.o. u iznosu od 3.435,75 kuna

u cijelosti namirene o čemu su sudu dostavljeni dokazi o namirenju.

- Tražbine na rednim brojevima 8. Remex d.o.o. i 10. SKD d.d. ***nastale su nakon otvaranja predstečajnog postupka te ne podliježu mjerama restrukturiranja u istom.***
- Tražbina pod rednim brojem 6 Grad Split u iznosu od 176.693,87 kuna ***zastarjela*** je sukladno odredbama članka 232. ZOO-a.
- Tražbina BKS Bank Ag Klagenfurth osporena u iznosu od 843.358,87 kuna te tražbina Centar faktor d.o.o. Zagreb osporena u iznosu od 2.128.371,24 kuna slijedom prije navedenog podneska utvrđenog vjerovnika BKS Bank Ag Klagenfurth ***prenijete su*** na vjerovnika Centar faktor d.o.o. u utvrđenom iznosu od 2.116.641,13 kuna.

Slijedom svega navedenog u ovom prikazu stanja osporenih tražbina dužnik Dalstroj d.d. Split sve osporene tražbine koje bi pravorijekom suda u parnicama protiv dužnika bile utvrđene namiriti će se sukladno predloženim mjerama financijskog restrukturiranja na način da će mjera utvrđena u skupini vjerovnika kojoj pripada osporeni vjerovnik biti primjenjena na iznos pravomoćno utvrđen od strane suda.

Na taj način obveza prema Centar faktor d.o.o. bila bi namirena obročnom otplatom u roku od 6 godina uz kamatu od 4 %.

Obveze prema ostalim osporenim tražbinama vjerovnika osim onih koje nisu predmet restrukturiranja (koje su nastale nakon otvaranja postupka) ***namiriti će se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz prethodno umanjenje za 30 % te godišnju kamatnu stopu od 4 %.***

3.1. Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja

Ad I) U svezi s podtočkom u izreci točke I) u kojoj se dužniku nalaže dostaviti ispravljeni i dopunjeni prijedlog plana „u kojem su jasno naznačeni kriteriji za razvrstavanje vjerovnika u skupine“ dužnik ispravlja i dopunjuje prijedlog plana na slijedeći način:

- *Sukladno kriterijima iz članka 308. Stečajnog zakona utvrđeni vjerovnici dužnika Dalstroj d.d. Split na temelju Rješenja o utvrđivanju istih istog pravnog položaja svrstani su u navedene skupine vjerovnika prema istovrsnosti gospodarstvenih interesa pri čemu se vjerovnike iz skupine financijske institucije koji nemaju stečena razlučna prava svrstalo u navedenu skupinu po osnovu kriterija nastanka financijske obveze po iskorištenom kreditu ili korištenom faktoringu.*
- *Vjerovnici iz skupine ostalih neosiguranih vjerovnika s utvrđenom pojedinačnom tražbinom iznad iznosa od 6.000,00 kuna razvrstani su primarno po kriteriju gospodarstvenih interesa jer se radi o dobavljačima dužnika presudno važnim u realizaciji poslovnih projekata u kojima isti isporučuju komponente proizvoda (vitala) koje ne može sam izraditi dužnik predlagatelj predstečaja. U istu skupinu svrstani su i vjerovnici isporučitelji usluga koje također ne može izvršiti sam dužnik. Radi se o isporučiteljima limova, motora, reduktora, hidraulike, zupčanika i drugo. Važno je napomenuti da navedeni vjerovnici čine visok postotak poslovnih rashoda dužnika u realizaciji proizvodnih projekata.*

- Vjerovnici iz podskupine malih vjerovnika s pojedinačnim iznosom tražbine do 6.000,00 kuna također s istim pravnim položajem razvrstani su u navedenu podskupinu s jednokratnim namirenjem uz prethodno umanjeње tražbine za 30 % također po kriteriju istovrsnosti gospodarskih interesa, ali i po značajnosti poslovnog odnosa s istima u odnosu na realizaciju projekta.
- Vjerovnik s pravom odvojenog namirenja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb s pravnom osnovom razlučnog prava na dijelu imovine dužnika nije dao propisanu izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje (članak 38. Stečajnog zakona) pa sukladno članku 66. istog zakona predstečajni postupak na navedenu tražbinu ne utječe.
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika iz radnog odnosa nastale prije otvaranja predstečaja u cijelosti su namirene prije otvaranja istog.

U navedenim okolnostima dužnik bi odredbama navedenog članka 27. Stečajnog zakona proveo mjere financijskog restrukturiranja te izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava na slijedeći način:

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Iznos umanjenja glavnice duga (30%)	Stanje duga za otplatu
Obveze prema financijskim institucijama	2.365.634,96	0,00	2.365.634,96
Ostali vjerovnici	11.109.749,81	3.332.924,94	7.776.824,87
Mali vjerovnici	114.161,13	34.248,34	79.912,79
UKUPNO:	13.589.545,90	3.367.173,28	10.222.372,62

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na slijedeći način:

- Obveze prema **financijskim institucijama** u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna otplaćuju se u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Obveze prema **ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 11.109.749,81 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.332.924,94 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.776.824,87 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu **ostalih neosiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna** koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna umanjuju za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti sporazuma o nagodbi s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)

- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

3.2. Obveze prema financijskim institucijama

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1	Centar faktor d.o.o. Zagreb, Radnička 39, Zagreb	69566160187	2.116.641,13
2	Imex Banka d.d. Split	99326633206	248.993,83
UKUPNO:			2.365.634,96

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine vjerovnika iz skupine financijske institucije u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna namiruju se obročnom otplatom u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.

- **Otplatni plan prema vjerovniku Centar faktor d.o.o.**

Datum	Dospjeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa	Napomena
01.01.2020	33.115,24	26.059,77	7.055,47	2.090.581,36	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	33.115,24	26.146,64	6.968,60	2.064.434,72	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	33.115,24	26.233,79	6.881,45	2.038.200,93	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	33.115,24	26.321,24	6.794,00	2.011.879,69	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	33.115,24	26.408,97	6.706,27	1.985.470,72	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	33.115,24	26.497,00	6.618,24	1.958.973,72	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	33.115,24	26.585,33	6.529,91	1.932.388,39	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	33.115,24	26.673,94	6.441,30	1.905.714,45	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	33.115,24	26.762,86	6.352,38	1.878.951,59	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	33.115,24	26.852,07	6.263,17	1.852.099,52	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	33.115,24	26.941,57	6.173,67	1.825.157,95	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	33.115,24	27.031,38	6.083,86	1.798.126,57	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	33.115,24	27.121,48	5.993,76	1.771.005,09	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	33.115,24	27.211,89	5.903,35	1.743.793,20	4,00	14. rata

						<i>otplate kredita</i>
01.03.2021	33.115,24	27.302,60	5.812,64	1.716.490,60	4,00	15. rata <i>otplate kredita</i>
01.04.2021	33.115,24	27.393,60	5.721,64	1.689.097,00	4,00	16. rata <i>otplate kredita</i>
01.05.2021	33.115,24	27.484,92	5.630,32	1.661.612,08	4,00	17. rata <i>otplate kredita</i>
01.06.2021	33.115,24	27.576,53	5.538,71	1.634.035,55	4,00	18. rata <i>otplate kredita</i>
01.07.2021	33.115,24	27.668,45	5.446,79	1.606.367,10	4,00	19. rata <i>otplate kredita</i>
01.08.2021	33.115,24	27.760,68	5.354,56	1.578.606,42	4,00	20. rata <i>otplate kredita</i>
01.09.2021	33.115,24	27.853,22	5.262,02	1.550.753,20	4,00	21. rata <i>otplate kredita</i>
01.10.2021	33.115,24	27.946,06	5.169,18	1.522.807,14	4,00	22. rata <i>otplate kredita</i>
01.11.2021	33.115,24	28.039,22	5.076,02	1.494.767,92	4,00	23. rata <i>otplate kredita</i>
01.12.2021	33.115,24	28.132,68	4.982,56	1.466.635,24	4,00	24. rata <i>otplate kredita</i>
01.01.2022	33.115,24	28.226,46	4.888,78	1.438.408,78	4,00	25. rata <i>otplate kredita</i>
01.02.2022	33.115,24	28.320,54	4.794,70	1.410.088,24	4,00	26. rata <i>otplate kredita</i>
01.03.2022	33.115,24	28.414,95	4.700,29	1.381.673,29	4,00	27. rata <i>otplate kredita</i>
01.04.2022	33.115,24	28.509,66	4.605,58	1.353.163,63	4,00	28. rata <i>otplate kredita</i>
01.05.2022	33.115,24	28.604,69	4.510,55	1.324.558,94	4,00	29. rata <i>otplate kredita</i>
01.06.2022	33.115,24	28.700,04	4.415,20	1.295.858,90	4,00	30. rata <i>otplate kredita</i>
01.07.2022	33.115,24	28.795,71	4.319,53	1.267.063,19	4,00	31. rata <i>otplate kredita</i>
01.08.2022	33.115,24	28.891,70	4.223,54	1.238.171,49	4,00	32. rata <i>otplate kredita</i>
01.09.2022	33.115,24	28.988,00	4.127,24	1.209.183,49	4,00	33. rata <i>otplate kredita</i>
01.10.2022	33.115,24	29.084,63	4.030,61	1.180.098,86	4,00	34. rata <i>otplate kredita</i>
01.11.2022	33.115,24	29.181,58	3.933,66	1.150.917,28	4,00	35. rata <i>otplate kredita</i>
01.12.2022	33.115,24	29.278,85	3.836,39	1.121.638,43	4,00	36. rata <i>otplate kredita</i>
01.01.2023	33.115,24	29.376,44	3.738,80	1.092.261,99	4,00	37. rata <i>otplate kredita</i>
01.02.2023	33.115,24	29.474,37	3.640,87	1.062.787,62	4,00	38. rata <i>otplate kredita</i>
01.03.2023	33.115,24	29.572,61	3.542,63	1.033.215,01	4,00	39. rata <i>otplate kredita</i>
01.04.2023	33.115,24	29.671,19	3.444,05	1.003.543,82	4,00	40. rata <i>otplate kredita</i>
01.05.2023	33.115,24	29.770,09	3.345,15	973.773,73	4,00	41. rata <i>otplate kredita</i>

01.06.2023	33.115,24	29.869,33	3.245,91	943.904,40	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	33.115,24	29.968,89	3.146,35	913.935,51	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	33.115,24	30.068,79	3.046,45	883.866,72	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	33.115,24	30.169,02	2.946,22	853.697,70	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	33.115,24	30.269,58	2.845,66	823.428,12	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	33.115,24	30.370,48	2.744,76	793.057,64	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	33.115,24	30.471,71	2.643,53	762.585,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	33.115,24	30.573,29	2.541,95	732.012,64	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	33.115,24	30.675,20	2.440,04	701.337,44	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	33.115,24	30.777,45	2.337,79	670.559,99	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	33.115,24	30.880,04	2.235,20	639.679,95	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	33.115,24	30.982,97	2.132,27	608.696,98	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	33.115,24	31.086,25	2.028,99	577.610,73	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	33.115,24	31.189,87	1.925,37	546.420,86	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	33.115,24	31.293,84	1.821,40	515.127,02	4,00	56. rata otplate kredita
01.09.2024	33.115,24	31.398,15	1.717,09	483.728,87	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	33.115,24	31.502,81	1.612,43	452.226,06	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	33.115,24	31.607,82	1.507,42	420.618,24	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	33.115,24	31.713,18	1.402,06	388.905,06	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	33.115,24	31.818,89	1.296,35	357.086,17	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	33.115,24	31.924,95	1.190,29	325.161,22	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	33.115,24	32.031,37	1.083,87	293.129,85	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	33.115,24	32.138,14	977,10	260.991,71	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	33.115,24	32.245,27	869,97	228.746,44	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	33.115,24	32.352,75	762,49	196.393,69	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	33.115,24	32.460,59	654,65	163.933,10	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	33.115,24	32.568,80	546,44	131.364,30	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	33.115,24	32.677,36	437,88	98.686,94	4,00	69. rata otplate kredita

01.10.2025	33.115,24	32.786,28	328,96	65.900,66	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	33.115,24	32.895,57	219,67	33.005,09	4,00	71. rata otplate kredita
01.12.2025	33.115,11	33.005,09	110,02	0,00	4,00	72. rata otplate kredita
Ukupno:	2.384.297,15	2.116.641,13	267.656,02			

• **Otplatni plan prema vjerovniku Imex banka**

Datum	Dospijeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa	Napomena
01.01.2020	3.895,55	3.065,57	829,98	245.928,26	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	3.895,55	3.075,79	819,76	242.852,47	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	3.895,55	3.086,04	809,51	239.766,43	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	3.895,55	3.096,33	799,22	236.670,10	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	3.895,55	3.106,65	788,90	233.563,45	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	3.895,55	3.117,01	778,54	230.446,44	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	3.895,55	3.127,40	768,15	227.319,04	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	3.895,55	3.137,82	757,73	224.181,22	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	3.895,55	3.148,28	747,27	221.032,94	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	3.895,55	3.158,77	736,78	217.874,17	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	3.895,55	3.169,30	726,25	214.704,87	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	3.895,55	3.179,87	715,68	211.525,00	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	3.895,55	3.190,47	705,08	208.334,53	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	3.895,55	3.201,10	694,45	205.133,43	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	3.895,55	3.211,77	683,78	201.921,66	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	3.895,55	3.222,48	673,07	198.699,18	4,00	16. rata otplate kredita
01.05.2021	3.895,55	3.233,22	662,33	195.465,96	4,00	17. rata otplate

						<i>kredita</i>
01.06.2021	3.895,55	3.244,00	651,55	192.221,96	4,00	18. rata otplate kredita
01.07.2021	3.895,55	3.254,81	640,74	188.967,15	4,00	19. rata otplate kredita
01.08.2021	3.895,55	3.265,66	629,89	185.701,49	4,00	20. rata otplate kredita
01.09.2021	3.895,55	3.276,55	619,00	182.424,94	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	3.895,55	3.287,47	608,08	179.137,47	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	3.895,55	3.298,43	597,12	175.839,04	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	3.895,55	3.309,42	586,13	172.529,62	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	3.895,55	3.320,45	575,10	169.209,17	4,00	25. rata otplate kredita
01.02.2022	3.895,55	3.331,52	564,03	165.877,65	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	3.895,55	3.342,63	552,92	162.535,02	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	3.895,55	3.353,77	541,78	159.181,25	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	3.895,55	3.364,95	530,60	155.816,30	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	3.895,55	3.376,16	519,39	152.440,14	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	3.895,55	3.387,42	508,13	149.052,72	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	3.895,55	3.398,71	496,84	145.654,01	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	3.895,55	3.410,04	485,51	142.243,97	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	3.895,55	3.421,40	474,15	138.822,57	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	3.895,55	3.432,81	462,74	135.389,76	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	3.895,55	3.444,25	451,30	131.945,51	4,00	36. rata

						otplate kredita
01.01.2023	3.895,55	3.455,73	439,82	128.489,78	4,00	37. rata otplate kredita
01.02.2023	3.895,55	3.467,25	428,30	125.022,53	4,00	38. rata otplate kredita
01.03.2023	3.895,55	3.478,81	416,74	121.543,72	4,00	39. rata otplate kredita
01.04.2023	3.895,55	3.490,41	405,14	118.053,31	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	3.895,55	3.502,04	393,51	114.551,27	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	3.895,55	3.513,71	381,84	111.037,56	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	3.895,55	3.525,43	370,12	107.512,13	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	3.895,55	3.537,18	358,37	103.974,95	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	3.895,55	3.548,97	346,58	100.425,98	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	3.895,55	3.560,80	334,75	96.865,18	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	3.895,55	3.572,67	322,88	93.292,51	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	3.895,55	3.584,58	310,97	89.707,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	3.895,55	3.596,52	299,03	86.111,41	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	3.895,55	3.608,51	287,04	82.502,90	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	3.895,55	3.620,54	275,01	78.882,36	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	3.895,55	3.632,61	262,94	75.249,75	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	3.895,55	3.644,72	250,83	71.605,03	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	3.895,55	3.656,87	238,68	67.948,16	4,00	54. rata otplate kredita

01.07.2024	3.895,55	3.669,06	226,49	64.279,10	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	3.895,55	3.681,29	214,26	60.597,81	4,00	56. rata otplate kredita
01.09.2024	3.895,55	3.693,56	201,99	56.904,25	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	3.895,55	3.705,87	189,68	53.198,38	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	3.895,55	3.718,22	177,33	49.480,16	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	3.895,55	3.730,62	164,93	45.749,54	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	3.895,55	3.743,05	152,50	42.006,49	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	3.895,55	3.755,53	140,02	38.250,96	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	3.895,55	3.768,05	127,50	34.482,91	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	3.895,55	3.780,61	114,94	30.702,30	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	3.895,55	3.793,21	102,34	26.909,09	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	3.895,55	3.805,85	89,70	23.103,24	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	3.895,55	3.818,54	77,01	19.284,70	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	3.895,55	3.831,27	64,28	15.453,43	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	3.895,55	3.844,04	51,51	11.609,39	4,00	69. rata otplate kredita
01.10.2025	3.895,55	3.856,85	38,70	7.752,54	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	3.895,55	3.869,71	25,84	3.882,83	4,00	71. rata otplate kredita
01.12.2025	3.895,77	3.882,83	12,94	0,00	4,00	72. rata otplate kredita
Ukupno:	280.479,82	248.993,83	31.485,99			

3.3. Pregled stečanih prava razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Dalstroj d.d. Split po kojima je Dalstroj d.d. osobni dužnik vjerovnika te stečenih prava istog vjerovnika po obvezama po kojima je Dalstroj d.d. jamac za obveze povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split

Vjerovnik s pravom odvojenog namirenja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb s pravnom osnovom razlučnog prava na dijelu imovine dužnika nije dao propisanu izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje (članak 38. Stečajnog zakona) pa sukladno članku 66. istog zakona predstečajni postupak na navedenu tražbinu **ne utječe**.

Na temelju ZK izvadaka s upisanim teretima na nekretninama u vlasnosti dužnika predlagatelja predstečaja vjerovnik PBZ d.d. Zagreb upisala je založna prava na nekretninama predlagatelja predstečaja i to temeljem slijedećih obveza po 2 kredita.

PBZ d.d.	Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	122.925,00	razlučni	Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo
PBZ d.d. Okvirni kredit	Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	1.498.852,00	razlučni	Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo
Ukupno razlučno pravo po obvezama Dalstroj d.d.,			1.621.777,00		

Dužnik predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split nudi razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb po osnovu navedenih obveza s razlučnim pravom vjerovnika obročnu otplatu kreditnog duga u roku od šest (6) godina s godišnjom kamatnom stopom od 4 %. Otplatni planovi po navedenim obvezama daju se u prilogu ovog plana.

3.4. Obveze prema ostalim vjerovnicima

3.4.1. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	Adria winch d.o.o. Split	95307107404	10.140,46	3.042,14	7.098,32
2	Alca Zagreb d.o.o. Zagreb	58353015102	11.604,15	3.481,25	8.122,91
3	Antipiros d.o.o. Split	70914161709	7.695,87	2.308,76	5.387,11
4	Arsia - Trade d.o.o. Labin	76556749529	6.021,44	1.806,43	4.215,01
5	Atom d.o.o. Jalžabet	37972404511	10.487,82	3.146,35	7.341,47
6	Daniela Balić -Dujmović, vl. obrta "Brtvila Balić", Čapljina	74325074533	6.281,72	1.884,52	4.397,20
7	Bendić Papir d.o.o. Split	38644175459	37.545,03	11.263,51	26.281,52
8	Bijuk HPC d.o.o. Samobor	61373622132	228.355,36	68.506,61	159.848,75
9	Bimes d.o.o. Trogir	94747646471	14.962,50	4.488,75	10.473,75
10	Ivan Borozan, vl. obrta "Ike", Kaštel Štafilić	24214813332	15.000,00	4.500,00	10.500,00
11	Brodometalurgija d.o.o. Split	31353718090	425.494,32	127.648,30	297.846,02
12	Gordan Budiša, vl. obrta "Dodo", Omiš	13360731376	34.200,00	10.260,00	23.940,00
13	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o. Zagreb	03860945174	232.913,38	69.874,01	163.039,37
14	Cian d.o.o. Split	04201603871	14.393,75	4.318,13	10.075,63
15	Comet d.o.o. Novi Marof	48249084626	15.152,61	4.545,78	10.606,83
16	Corona-Copy d.o.o. Kaštel Sućurac	23495584640	30.013,23	9.003,97	21.009,26
17	Datalab HR d.o.o. Zagreb	50063679828	81.166,42	24.349,93	56.816,49
18	DeNi d.o.o. Split	25433742708	78.933,31	23.679,99	55.253,32
19	Ivo Delić, vl. obrta "Delcrom", Kaštel Kambelovac	34863592295	62.293,75	18.688,13	43.605,63
20	DINGO d.o.o. Split	99726761415	24.550,00	7.365,00	17.185,00
21	DNV GL Adriatica d.o.o. Rijeka	66958856391	10.468,75	3.140,63	7.328,13

22	Đuro Đaković d.o.o. Slavonski Brod	60314119747	1.770.707,03	531.212,11	1.239.494,92
23	Ekotex d.o.o. Donji Stupnik	07941830049	6.780,04	2.034,01	4.746,03
24	Euro-alat d.o.o. Zagreb	87423114270	18.035,47	5.410,64	12.624,83
25	Euro-alat Zagreb d.o.o. Zagreb	69759507305	17.355,88	5.206,76	12.149,12
26	Exprimo Adria d.o.o. Zagreb	85897446648	12.826,25	3.847,88	8.978,38
27	GEN-I Hrvatska d.o.o. Zagreb	77604626413	72.593,15	21.777,95	50.815,21
28	Gogo d.o.o. Split	75768984424	418.338,00	125.501,40	292.836,60
29	Grad Split	78755598868	29.726,15	8.917,85	20.808,31
30	Gumiimpex - Gumi reciklaža i proizvodnja d.o.o. Varaždin	82298562620	16.243,05	4.872,92	11.370,14
31	Hansa-flex Croatia d.o.o. Zagreb	60365429880	8.776,76	2.633,03	6.143,73
32	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb	46830600751	63.478,83	19.043,65	44.435,18
33	Intehna Zagreb d.o.o. Zagreb	37327565128	53.555,96	16.066,79	37.489,17
34	Intereuropa d.o.o. Zagreb	85514716931	24.047,43	7.214,23	16.833,20
35	Iscar Alati d.o.o. Samobor	42440962203	137.398,64	41.219,59	96.179,05
36	Itas-prvomajska d.d. Ivanec	78997564994	90.910,00	27.273,00	63.637,00
37	Ivaniš-Promet d.o.o. Zagreb	96580385607	7.000,00	2.100,00	4.900,00
38	Ivje d.o.o. Zagreb	07126149871	6.612,50	1.983,75	4.628,75
39	JB-Modelarija-Blažeka d.o.o. Čehovec	15079811707	8.687,21	2.606,16	6.081,05
40	Vlado Jurić, vl. obrta "Jurić – Promet", Slavonski Brod	74378346297	13.125,00	3.937,50	9.187,50
41	Kaeser Kompressoren trgovina i usluge d.o.o. Sesvete	42572807012	29.850,00	8.955,00	20.895,00
42	KBD - Trgovina i Inženjering d.o.o. Karlovac	6950042216	39.321,38	11.796,41	27.524,97
43	Keller & Kalmbach d.o.o. Sesvete	55949620898	9.477,51	2.843,25	6.634,26
44	Kimel - Filtri d.o.o. Zagreb	15940605042	50.682,50	15.204,75	35.477,75
45	Končar - električni uređaji d.d. Prisoje	37502207883	48.600,72	14.580,22	34.020,50
46	Kuglični ležaj d.o.o. Split	96132902255	10.664,84	3.199,45	7.465,39

47	Lenik metali d.o.o. Klis	77971888399	36.525,00	10.957,50	25.567,50
48	Light architecture d.o.o. Duće	52034117392	55.760,00	16.728,00	39.032,00
49	Lumaro projekt d.o.o. Gornji Stupnik	96514832734	1.251.439,55	375.431,87	876.007,69
50	Božo Majić, vl. obrta "Navaj", Sinj	77934454198	35.620,00	10.686,00	24.934,00
51	Messer Croatia Plin d.o.o. Zaprešić	32179081874	148.802,44	44.640,73	104.161,71
52	Metal Element d.o.o. Zagreb	80962695139	28.168,88	8.450,66	19.718,22
53	Metalogradnja d.o.o. Split	20321843804	9.175,20	2.752,56	6.422,64
54	Mick d.o.o. Kukuljanovo	04021334723	529.911,51	158.973,45	370.938,06
55	Mikra d.o.o. Duga Resa	10006737007	23.684,60	7.105,38	16.579,22
56	Mikro d.o.o. Križevci	65982855288	26.756,50	8.026,95	18.729,55
57	Mlakar Viličari d.o.o. Bestovje	02429758404	56.600,15	16.980,05	39.620,11
58	Naprijed d.o.o. Glavice	81738227215	8.963,49	2.689,05	6.274,44
59	Okret d.o.o. Kaštel Lukšić	78335608416	38.442,95	11.532,89	26.910,07
60	PBZ-Leasing d.o.o. Zagreb	57270798205	9.273,41	2.782,02	6.491,39
61	Petar Penava i Srđan Sandulov, vl.zajedničkog obrta "PS Tehnik", Split	Petar Penava 13448895861 Srđan Sandulov 63376085959	89.700,00	26.910,00	62.790,00
62	Doris Peraica, vl. obrta "Navicom", Split	15514860661	6.350,00	1.905,00	4.445,00
63	Plankos d.o.o. Zagreb	01881224294	16.943,75	5.083,13	11.860,63
64	Podružnica Tribotim d.o.o. Zagreb	93109840637	44.076,85	13.223,06	30.853,80
65	Poclain Hydraulics d.o.o. Žiri	/	157.507,59	47.252,28	110.255,31
66	Prom-Vidija d.o.o. Zagreb	67337315718	10.522,50	3.156,75	7.365,75
67	Rotometal Alati d.o.o. Samobor	40221358176	11.857,00	3.557,10	8.299,90
68	Rotometal-Ing d.o.o. Samobor	74290794499	215.673,37	64.702,01	150.971,36
69	Rototim d.o.o. Karlovac	14014113653	26.699,09	8.009,73	18.689,36
70	Rudan d.o.o. Žminj	84430586938	6.756,86	2.027,06	4.729,80
71	Tomislav Ružević, vl. obrta "syscom", Split	08496358594	25.300,00	7.590,00	17.710,00
72	Salesianer Miettex Lotos d.o.o. Zagreb	90491206575	61.105,17	18.331,55	42.773,62

73	Schenker d.o.o. Rugvica	51003352330	21.049,08	6.314,72	14.734,36
74	Servus d.o.o. Čakovec	08532746102	26.253,63	7.876,09	18.377,54
75	Siže građevinarstvo i trgovina d.o.o. Split	34870983694	14.027,11	4.208,13	9.818,98
76	Somitek Eood, Todor Aleksandrov No.41, Flat 1, Bg-1000 Sofia	/	7.744,00	2.323,20	5.420,80
77	Spb - Inženjering d. o. o. Rijeka	73927927880	71.850,00	21.555,00	50.295,00
78	Stibing d.o.o. Kamen	49524253986	30.803,43	9.241,03	21.562,40
79	Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec	97994010225	849.511,25	254.853,38	594.657,88
80	Špandau d.o.o. Sinj	18020556957	34.033,75	10.210,13	23.823,63
81	Termodinamika d.o.o. Split	62531096862	1.577.034,51	473.110,35	1.103.924,16
82	Teximp d.o.o. Sesvete	17360583446	35.541,46	10.662,44	24.879,02
83	Thermacut Hrvatska d.o.o. Senj	27585976205	43.498,34	13.049,50	30.448,84
84	Timek d.o.o. Split	24245839099	12.862,01	3.858,60	9.003,41
85	Slobodan Tomaš, vl. obrta za proizvodnju opruga "SIGMA", Ždralovi	52097435670	18.526,71	5.558,01	12.968,70
86	Transporti Bulić d.o.o. Tugare	65105727942	58.291,71	17.487,51	40.804,20
87	Dragutin Ulam i Nikola Ulam, vl. obrta Zajednička zanatska radnja "DUNI" ljevaonica obojenih metala, Kumrovec	Dragutin Ulam 83178881967 Nikola Ulam 29539327503	65.317,00	19.595,10	45.721,90
88	Velekem d.d. Sesvete	62347407589	281.805,66	84.541,70	197.263,96
89	Zeljko d.o.o. Split	28967386159	28.920,00	8.676,00	20.244,00
90	Ministarstvo Financija, Porezna uprava	18683136487	678.596,13	203.578,84	475.017,29
UKUPNO:			11.109.749,81	3.332.924,94	7.776.824,87

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 11.109.749,81 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.332.924,94 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.776.824,87 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %

- **Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna**

<i>Datum</i>	<i>Otplatni obrok</i>	<i>Otplatna kvota</i>	<i>Uplata kamate</i>	<i>Stanje duga</i>
1.1.2020	156.033,65	129.613,75	26.419,90	7.647.211,12
1.2.2020	155.522,33	129.613,75	25.908,58	7.517.597,37
1.3.2020	153.440,01	129.613,75	23.826,26	7.387.983,62
1.4.2020	154.644,08	129.613,75	25.030,33	7.258.369,87
1.5.2020	153.411,68	129.613,75	23.797,93	7.128.756,12
1.6.2020	153.765,82	129.613,75	24.152,07	6.999.142,37
1.7.2020	152.561,76	129.613,75	22.948,01	6.869.528,62
1.8.2020	152.887,56	129.613,75	23.273,81	6.739.914,87
1.9.2020	152.448,43	129.613,75	22.834,68	6.610.301,12
1.10.2020	151.286,87	129.613,75	21.673,12	6.480.687,37
1.11.2020	151.570,18	129.613,75	21.956,43	6.351.073,62
1.12.2020	150.436,94	129.613,75	20.823,19	6.221.459,87
1.1.2021	150.691,92	129.613,75	21.078,17	6.091.846,12
1.2.2021	150.309,34	129.613,75	20.695,59	5.962.232,37
1.3.2021	147.908,82	129.613,75	18.295,07	5.832.618,62
1.4.2021	149.428,67	129.613,75	19.814,92	5.703.004,87
1.5.2021	148.363,35	129.613,75	18.749,60	5.573.391,12
1.6.2021	148.548,01	129.613,75	18.934,26	5.443.777,37
1.7.2021	147.511,10	129.613,75	17.897,35	5.314.163,62
1.8.2021	147.667,35	129.613,75	18.053,60	5.184.549,87
1.9.2021	147.227,02	129.613,75	17.613,27	5.054.936,12
1.10.2021	146.232,72	129.613,75	16.618,97	4.925.322,37
1.11.2021	146.346,35	129.613,75	16.732,60	4.795.708,62
1.12.2021	145.380,46	129.613,75	15.766,71	4.666.094,87
1.1.2022	145.465,69	129.613,75	15.851,94	4.536.481,12
1.2.2022	145.025,36	129.613,75	15.411,61	4.406.867,37
1.3.2022	143.136,19	129.613,75	13.522,44	4.277.253,62
1.4.2022	144.144,69	129.613,75	14.530,94	4.147.639,87
1.5.2022	143.249,83	129.613,75	13.636,08	4.018.026,12
1.6.2022	143.264,03	129.613,75	13.650,28	3.888.412,37
1.7.2022	142.397,57	129.613,75	12.783,82	3.758.798,62
1.8.2022	142.383,37	129.613,75	12.769,62	3.629.184,87
1.9.2022	141.943,04	129.613,75	12.329,29	3.499.571,12
1.10.2022	141.119,19	129.613,75	11.505,44	3.369.957,37
1.11.2022	141.062,37	129.613,75	11.448,62	3.240.343,62
1.12.2022	140.266,93	129.613,75	10.653,18	3.110.729,87
1.1.2023	140.181,71	129.613,75	10.567,96	2.981.116,12

1.2.2023	139.741,38	129.613,75	10.127,63	2.851.502,37
1.3.2023	138.363,57	129.613,75	8.749,82	2.721.888,62
1.4.2023	138.860,71	129.613,75	9.246,96	2.592.274,87
1.5.2023	138.136,30	129.613,75	8.522,55	2.462.661,12
1.6.2023	137.980,05	129.613,75	8.366,30	2.333.047,37
1.7.2023	137.284,04	129.613,75	7.670,29	2.203.433,62
1.8.2023	137.099,39	129.613,75	7.485,64	2.073.819,87
1.9.2023	136.659,06	129.613,75	7.045,31	1.944.206,12
1.10.2023	136.005,66	129.613,75	6.391,91	1.814.592,37
1.11.2023	135.778,39	129.613,75	6.164,64	1.684.978,62
1.12.2023	135.153,41	129.613,75	5.539,66	1.555.364,87
1.1.2024	134.897,73	129.613,75	5.283,98	1.425.751,12
1.2.2024	134.444,16	129.613,75	4.830,41	1.296.137,37
1.3.2024	133.721,73	129.613,75	4.107,98	1.166.523,62
1.4.2024	133.565,91	129.613,75	3.952,16	1.036.909,87
1.5.2024	133.013,45	129.613,75	3.399,70	907.296,12
1.6.2024	132.687,65	129.613,75	3.073,90	777.682,37
1.7.2024	132.163,53	129.613,75	2.549,78	648.068,62
1.8.2024	131.809,39	129.613,75	2.195,64	518.454,87
1.9.2024	131.370,26	129.613,75	1.756,51	388.841,12
1.10.2024	130.888,64	129.613,75	1.274,89	259.227,37
1.11.2024	130.492,01	129.613,75	878,26	129.613,62
1.12.2024	130.038,58	129.613,62	424,96	0,00
Ukupno:	8.567.419,39	7.776.824,87	790.594,52	

3.4.2. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna

Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu ostalih neosiguranih vjerovnika vjerovnike s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna umanjuju za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti sporazuma o nagodbi s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb	29524210204	4.546,01	1.363,80	3.182,21
2	ABC maziva d.o.o. Zagreb	81454875320	287,50	86,25	201,25
3	Adria-plin d.o.o. Kaštel Sućurac	94466377826	2.085,00	625,50	1.459,50
4	AM Start d.o.o. Zavidovići	/	5.563,18	1.668,95	3.894,23
5	Atesti i zaštita d.o.o. Split	12338109450	2.625,00	787,50	1.837,50
6	Banko d.o.o. Split	65237440797	795,84	238,75	557,09
7	Bent excellent trgovina i usluge d.o.o. Zagreb	91040737993	2.867,94	860,38	2.007,56
8	Stipe Bilandžić, vl. obrta "Bilandžić", Krušvar	86716432936	4.670,00	1.401,00	3.269,00
9	BIS DAT d.o.o. Split	35050714638	2.025,00	607,50	1.417,50
10	Bonačić Security d.o.o. Split	63135369237	558,47	167,54	390,93
11	Bremer & Leguill GmgH Am Burgacker 30-42 47051 Duisburg	/	1.074,81	322,44	752,37
12	Cargo-Partner d.o.o. Zagreb	84596041174	5.054,38	1.516,31	3.538,07
13	Centar toplinske obrade d.o.o. Zagreb	69962914918	607,50	182,25	425,25

14	Codex Zagreb d.o.o. Zagreb	59718202161	4.033,41	1.210,02	2.823,39
15	Crom d.o.o. Zagreb	17145318195	1.689,44	506,83	1.182,61
16	Čagalj Plastika d.o.o. Zagvozd	22691508831	5.851,05	1.755,32	4.095,74
17	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	732,24	219,67	512,57
18	Čulić elektro centar d.o.o. Solin	96434662616	4.301,73	1.290,52	3.011,21
19	DNB - Commerce d.o.o. Zagreb	68962112980	2.640,63	792,19	1.848,44
20	Donit-Split d.o.o. Solin	89189610978	3.964,81	1.189,44	2.775,37
21	EBA d.o.o. Ljubljana	/	1.223,90	367,17	856,73
22	Financijska agencija	85821130368	62,50	18,75	43,75
23	FTS d.o.o. Zagreb	50325122814	2.616,37	784,91	1.831,46
24	Franjo Golub, vl. obrta "Lamela", Gornja Dubrava	74222157841	493,75	148,13	345,63
25	INA-Industrija Nafta d.d. Zagreb	27759560625	1.035,01	310,50	724,51
26	Istratehna d.o.o. Labin	54417554373	3.500,00	1.050,00	2.450,00
27	Izoforma - paneli d.o.o. Šapjane	78003730312	2.578,29	773,49	1.804,80
28	Ljekarna Zrinka Kujundžić Bubalo, Split	44255308759	2.044,66	613,40	1.431,26
29	Laplacian d.o.o. Split	57377625448	848,75	254,63	594,13
30	Mediatehna, d.o.o. Zagreb	89964003589	708,75	212,63	496,13
31	Montrade - Split d.o.o. Vranjic	23360971149	641,00	192,30	448,70
32	Morlak d.o.o. Zagreb	38510239212	0,04	0,01	0,03
33	Javni bilježnik Maja Radovani, Split	77855579587	135,00	40,50	94,50
34	Remex d.o.o. Remetinec	75823619300	2.465,00	739,50	1.725,50
35	Sab d.o.o. Daruvar	14408283449	1.527,50	458,25	1.069,25
36	Salona Var d.o.o. Solin	29355720128	4.060,00	1.218,00	2.842,00
37	Schachermayer d.o.o. Zagreb	96769806716	1.016,64	304,99	711,65
38	Skoring d.o.o. Rijeka	09104883791	4.875,00	1.462,50	3.412,50
39	Sudski vještak Stanko Smodlaka Split	61053887524	2.500,00	750,00	1.750,00
40	Sormiko d.o.o. Novaki	78853440387	1.202,50	360,75	841,75
41	Spm Hermes d.o.o. Split	93228565623	1.870,00	561,00	1.309,00

42	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	64406809162	1.661,61	498,48	1.163,13
43	Star Šped MM 2014 d.o.o. Sremska Mitrovica	/	3.115,38	934,61	2.180,77
44	Strojotehnika d.o.o. Soblinec	15749634838	3.115,48	934,64	2.180,84
45	Javni bilježnik Ilija Šarić, Solin	20682859885	1.558,75	467,63	1.091,13
46	Tava d.o.o. Solin	62484615231	250,00	75,00	175,00
47	Tehničar-kopirni centar, d.o.o. Split	00503876202	500,00	150,00	350,00
48	Trea Trade d.o.o. Viškovo	96536434016	1.627,30	488,19	1.139,11
49	Učilište Meštar - ustanova za obrazovanje odraslih, Kaštel Novi	50569469517	4.800,00	1.440,00	3.360,00
50	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353	3.034,01	910,20	2.123,81
51	ZM-Vikom d.o.o. Šibenik	27241901077	3.120,00	936,00	2.184,00
UKUPNO:			114.161,13	34.248,34	79.912,79

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine iz skupine ostalih neoiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 114.161,02 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

3.4.3. Mjere restrukturiranja osporenih tražbina vjerovnika

- Osporene tražbine koje bi pravorijekom suda u parnicama protiv dužnika bile utvrđene namiriti će se sukladno predloženim mjerama financijskog restrukturiranja na način da će mjera utvrđena u skupini vjerovnika kojoj pripada osporeni vjerovnik biti primjenjena na iznos pravomoćno utvrđen od strane suda. Na taj način obveza prema Centar faktor d.o.o. bila bi namirena obročnom otplatom u roku od 6 godina uz kamatu od 4 %.
- Obveze prema ostalim osporenim tražbinama vjerovnika osim onih koje nisu predmet restrukturiranja (koje su nastale nakon otvaranja postupka) namiriti će se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz prethodno umanjeње za 30 % te godišnju kamatnu stopu od 4 %.

3.5. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

IV. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja	2018	Mjesečni iznos
POSLOVNI RASHODI	71.379.028,00	5.948.252,33
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	564.778,00	47.064,83
2. Materijalni troškovi	52.314.784,00	4.359.565,33
a) Troškovi sirovina i materijala	41.079.625,00	3.423.302,08
b) Troškovi prodane robe	704.236,00	58.686,33
c) Ostali vanjski troškovi	10.530.923,00	877.576,92
3. Troškovi osoblja	10.168.702,00	847.391,83
a) Neto plaće i nadnice	5.979.490,00	498.290,83
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.924.317,00	243.693,08
c) Doprinosi na plaće	1.264.895,00	105.407,92
4. Amortizacija	2.777.702,00	231.475,17
5. Ostali troškovi	1.734.341,00	144.528,42
6. Vrijednosna usklađenja	0,00	0,00
7. Rezerviranja	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	3.818.721,00	318.226,75
FINANCIJSKI RASHODI	2.037.247,00	169.770,58
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	924.854,00	77.071,17
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	1.109.749,00	92.479,08
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		0,00
7. Ostali financijski rashodi	2.644,00	220,33

V. Popis dužnikovih dužnika

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	PMC COLINET	Faubourg de Mignault, 17, B-7070 LE ROEULX, Belgija	BE0427767723	61.732,77
2	ZOLLERN Gmbh & Co. KG	Heustrasse 1, DE-88518 HEBERTINGEN, Njemačka	DE146841991	21.881,85
3	ADRIA WINCH d.o.o.	MOSTINE 11 B, HR-21000 SPLIT	95307107404	10.265.215,00
4	Athena d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Bana Josipa Jelačića 22, HR-40000 ČAKOVEC	00300851868	94.545,00
5	BANKO D.O.O.	DUBROVAČKA 19, HR-21000 SPLIT	65237440797	6.797,94
6	DINGO D.O.O.	ŽRNOVNIČKA 6, HR-21000 SPLIT	99726761415	1.931,25
7	HANSA-FLEX CROATIA D.O.O.	III Resnik 9, HR-10000 ZAGREB	60365429880	21.875,00
8	INDUSTRIUS D.O.O.	Bajagić 11, HR-21241 OBROVAC SINJSKI	59295916756	250,00
9	INNECTO d.o.o.	Ćosin Potok 59, HR-21230 SINJ	19968679982	562,50
10	ISCAR ALATI D.O.O.	J.JELAČIĆA 134, HR-10430 SAMOBOR	42440962203	750,00
11	KORUŠCE-METALI d.o.o.	Put Mostina 1, HR-21000 SPLIT	73869156265	16.425,50
12	MAKAO CAFE d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu	Templarska 11, HR-21000 SPLIT	88163643790	14,15
13	MARANA D.O.O.	KURTOVIĆI 21, HR-21231 KLIS	20038755624	2.750,00
14	MULTINORM d.o.o.	Kralja Zvonimira 59a, HR-32272 CERNA	93283360673	87.593,65
15	NAPRIJED D.O.O.	PUT PIKETA BB, HR-21230 SINJ	81738227215	1.875,00
16	RECIKLAŽA SIROVINE d.o.o.	Matoševa 24, HR-21000 SPLIT	30721350076	14.400,00
17	SRZENTIĆ MARIN	RUĐERA BOŠKOVIĆA 27, HR-21000 SPLIT	79859079015	38.500,00
18	TAVA d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge	Braće Radić 14, HR-21210 SOLIN	62484615231	2.659,50
19	ZM-VIKOM d.o.o.	VELIMIRA ŠKORPIKA 13 A, HR-22000 ŠIBENIK	27241901077	27.522,31
UKUPNO				10.667.281,42

- Sporna potraživanja od kupaca u inozemstvu**

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	ACEBI, SAS ACEBI	ROUTE D" ANETZ, FR-44150, SAINT HERBLON, FRANCUSKA	FR77313226052	460.631,41
2	AMGC, AMGC	Rue Denis Papin - Zl du chateau, FR-62220, CARVIN, FRANCUSKA	FR07342823283	93.164,74
UKUPNO				553.796,15

- **Potraživanja za primljene predujmove**

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	DEGENIA PL. ZEM. I MAR. d.o.o, DEGENIA PLODOVI ZEMLJE I MARIKULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i marikulturu	Grgura Budislavića 1b, HR-23000 ZADAR	31945325195	2.165,46
2	EURO DAUS d.d.	PUT MOSTINA 1, HR-21000 SPLIT	19212513210	17,50
3	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	Ulica grada Vukovara 37, HR-10000 ZAGREB	43965974818	20.889,65
4	Tele2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge	Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 ZAGREB	70133616033	244,30
UKUPNO				*23.316,91

VI. Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku

- Obveze prema **financijskim institucijama** u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna otplaćuju se u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Obveze prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 11.109.749,81 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.332.924,94 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.776.824,87 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Utvrđene tražbine iz skupine **ostalih neosiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 114.161,02 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.
- Osporene tražbine koje bi pravorijekom suda u parnicama protiv dužnika bile utvrđene namiriti će se sukladno predloženim mjerama financijskog restrukturiranja na način da će mjera utvrđena u skupini vjerovnika kojoj pripada osporeni vjerovnik biti primjenjena na iznos pravomoćno utvrđen od strane suda. **Na taj način obveza prema Centar faktor d.o.o. bila bi namirena obročnom otplatom u roku od 6 godina uz kamatu od 4 %.**
- Obveze prema ostalim osporenim tražbinama vjerovnika osim onih koje nisu predmet restrukturiranja (koje su nastale nakon otvaranja postupka) **namiriti će se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz prethodno umanjenje za 30 % te godišnju kamatnu stopu od 4 %.**

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

6.1. Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

Vjerovnici	Godina	Iznos duga za reprogram	Rok otplate	Kamatna stopa	Iznos kamate za godinu	Iznos rata za godinu	Stanje duga na kraju godine
Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna	2020	7.776.824,87	5	4,00	282.644,31	1.555.365,00	6.091.846,12
Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna	2021	7.776.824,87	5	4,00	220.250,11	1.555.365,00	4.536.481,12
Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna	2022	7.776.824,87	5	4,00	158.093,26	1.555.365,00	2.981.116,12
Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna	2023	7.776.824,87	5	4,00	95.878,67	1.555.365,00	1.425.751,12
Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna	2024	7.776.824,87	5	4,00	33.728,17	1.555.364,87	0,00
Obveze prema Centar faktor d.o.o.	2020	2.116.641,13	6	4,00	94.647,36	0,00	2.326.207,71
Obveze prema Centar faktor d.o.o.	2021	2.116.641,13	6	4,00	85.918,64	473.127,00	1.853.080,71
Obveze prema Centar faktor d.o.o.	2022	2.116.641,13	6	4,00	67.015,53	473.127,00	1.379.953,71
Obveze prema Centar faktor d.o.o.	2023	2.116.641,13	6	4,00	48.090,43	473.127,00	906.826,71
Obveze prema Centar faktor d.o.o.	2024	2.116.641,13	6	4,00	29.189,24	473.127,00	433.699,71
Obveze prema Imex d.d.	2020	248.993,83	6	4,00	9.277,77	37.468,83	208.334,53
Obveze prema Imex d.d.	2021	248.993,83	6	4,00	7.751,22	38.995,38	169.209,17
Obveze prema Imex d.d.	2022	248.993,83	6	4,00	6.162,49	40.584,11	128.489,78
Obveze prema Imex d.d.	2023	248.993,83	6	4,00	4.509,02	42.237,58	86.111,41
Obveze prema Imex d.d.	2024	248.993,83	6	4,00	2.788,21	43.958,39	42.006,49
Obveze prema ostalim vjerovnicima do 6.000,00 kuna	2020	79.912,79	jednokratno	0,00	0,00	79.912,79	0,00

6.1.1. Rekapitulacija financijskih rashoda po osnovu obračunanih kamata na reprogramirane dugove

Naziv pozicije	2020	2021	2022	2023	2024	2025	UKUPNO:
FINANCIJSKI RASHODI	386.569,44	313.919,97	231.271,28	148.478,12	65.705,62	386.569,44	1.145.944,43

Ukupno kamate iz razdoblja restrukturiranja iznose **1.145.944,43 kuna**.

6.1.2. Rekapitulacija rata restrukturiranih dugova

Naziv pozicije	2020	2021	2022	2023	2024	2025	UKUPNO:
RATE REPROGRAMA	1.672.746,62	2.067.487,38	2.069.076,11	2.070.729,58	2.072.450,26	1.672.746,62	9.952.489,95

Ukupan iznos rata iz razdoblja restrukturiranja iznosi **9.952.489,95 kuna**.

6.2. Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja

Naziv	2020	2021	2022	2023	2024	Ukupno:
Dobici iz godina restrukturiranja	1.177.502,27	1.646.632,48	2.140.769,95	2.651.890,81	3.180.524,02	10.797.319,53
Rate otplate zatečenih dugova	1.672.746,62	2.067.487,38	2.069.076,11	2.070.729,58	2.072.450,26	9.952.489,95
Razlika:	-495.244,35	-420.854,90	71.693,84	581.161,23	1.108.073,76	844.829,57
Amortizacija dugotrajne imovine	2.428.327,00	2.525.460,08	2.626.478,48	2.731.537,62	2.840.799,13	13.152.602,31
Kumulativ pozitivnih razlika otplata	1.933.082,65	2.104.605,18	2.698.172,32	3.312.698,86	3.948.872,88	13.997.431,89

Ukupno kumulirani dobitci iz razdoblja restrukturiranja iznose **10.797.319,53 kuna**. Kako kumulirane rate otplate restrukturiranih dugova za navedeno razdoblje iznose 9.952.489,95 kuna evidentno je da se iste neupitno mogu namiriti iz ostvarivih dobitaka. Ostatak reprogramiranih dugova do kraja šeste godine otplate isto tako se namiruje iz pozitivne razlike dobitaka i rata na razini od **844.829,57 kuna**.

Vodeći računa da kumulativ obračunane amortizacije u razdoblju restrukturiranja iznosi 13.152.602,31 kuna neupitno je da dužnik iz kumuliranih dobitaka te kumulirane amortizacije može nedvojbeno osigurati namirenje restrukturiranih dugova prema svim vjerovnicima te iz amortizacije osigurati izdatke za tehnološku obnovu dugotrajne imovine. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i rata otplate zatečenih dugova iznosi **13.997.431,89 kuna**.

VII. Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka

7.1. Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 31.12.2018. godine

Konta	Opis	Početno stanje DUG	Početno stanje POT	Primeni DUG	Primeni POT	Stanje DUG	Stanje POT	Razlika
0100	Isplati za razvoj projekata (konstr. i test. prototipova i modela, dizajn, alata, naprava i isprava i sl.	4.222.767,00	0,00	0,00	0,00	4.222.767,00		
010	Isplati za razvoj	4.222.767,00	0,00	0,00	0,00	4.222.767,00		4.222.767,00 D
0111	Ulaganje u patente i tehnol. inovacije, tehničku i tehnol.dokumen.za proizvodnju proizvoda proiz.ust.	13.458.865,96	0,00	0,00	0,00	13.458.865,96		
011	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke i ostala prava	13.458.865,96	0,00	0,00	0,00	13.458.865,96		13.458.865,96 D
01200	Ulaganje u računski softver	870.130,03	0,00	0,00	0,00	870.130,03		
01213	Ulaganje na tuđoj imovini radi uporabe ili poboljšanja (nekretnosti, opreme itd.)	5.359.891,18	0,00	44.435,25	0,00	5.354.325,43		
0123	Ulaganje u izdat.priključak	4.397,34	0,00	0,00	0,00	4.397,34		
012	Softver i ostala prava	6.390.438,57	0,00	44.435,25	0,00	6.434.873,82		6.434.873,82 D
0142	Ostala nematerijalna imovina	23.179,89	0,00	0,00	0,00	23.179,89		
014	Ostala nematerijalna imovina	23.179,89	0,00	0,00	0,00	23.179,89		23.179,89 D
01620	Ulaganje u računalni softver u pripremi	469.496,70	0,00	0,00	0,00	469.496,70		
01642	Ulaganje u ostala nematerijalnu imovinu u pripremi	0,00	0,00	44.435,25	44.435,25			
016	Nematerijalna imovina u pripremi (analitička prema vrsti računa sklopila 01)	469.496,70	0,00	44.435,25	44.435,25	469.496,70		469.496,70 D
0190	Akumulirana amortizacija isplata za razvoj	0,00	0,00	0,00	422.270,04		422.270,04	
0191	Akumulirana amortizacija koncesija, patenata, licencija i sl.	0,00	10.420.380,66	0,00	731.534,23		11.181.914,89	
0193	Akumulirana amortizacija softvera	0,00	867.111,37	0,00	3.873,84		870.985,21	
0195	Akumulirana amortizacija ostale nematerijalne imovine	0,00	514.862,48	0,00	295.583,03		810.264,49	

Kategorija	Opis	Podizvođenje cijena	Pozicije u POT	Priloga DUB	Pozicije u POT	Priloga DUB	Suma POT	Rezidual
019	Amortizirana amortizacija nematerijalnih imovine	0,00	11.832.174,51	0,00	1.453.264,72	0,00	13.285.441,23	13.285.441,23 K
0200	Gradovinsko zemljište (bez zgrada)	1.191.113,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1.191.113,78	
0208	Zemljište bez zgrada	3.178.354,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3.178.354,20	
020	Zemljište	4.369.468,04	0,00	0,00	0,00	0,00	4.369.468,04	4.369.468,04 D
0231	Pomnište zgrade, hale i radionice	2.707.238,63	0,00	1.081.059,49	0,00	0,00	3.788.298,12	
0234	Zgrade industrijske, trgovačke, vjerske, drvene konstrukcije i sl.	27.854,10	0,00	0,00	0,00	0,00	27.854,10	
0235	Opsele (podzemlje, meštine i sl.) iznad, podzemni stambeni i dr.	43.014,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.014,00	
0236	Plova, vertikalna, staze i dr. (podzemlje, rampa, nadzemlje i dr. betonske ili metalne konstrukcije)	308.107,83	0,00	0,00	0,00	0,00	308.107,83	
023	Gradovinski objekti (za vlastite potrebe)	3.186.244,59	0,00	1.081.059,49	0,00	0,00	4.267.304,07	4.267.304,07 D
0271	Gradovinski objekti u pripremi	0,00	0,00	1.081.059,49	1.081.059,49	0,00	0,00	
027	Industrijske u pripremi	0,00	0,00	1.081.059,49	1.081.059,49	0,00	0,00	
0280	Vrijednosno uklađanje zemljišta	1.532.437,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.532.437,21	
0281	Vrijednosno uklađanje građevina	3.708.108,78	0,00	0,00	0,00	0,00	3.708.108,78	
028	Vrijednosno uklađanje nekretnosti	7.240.545,99	0,00	0,00	0,00	0,00	7.240.545,99	7.240.545,99 D
0290	Amortizirana amortizacija uređaja (elektronička oprema, računala, oprema za komunikaciju, oprema za informaciju)	0,00	831.472,35	0,00	214.018,84	0,00	1.045.491,19	
0292	Amortizirana amortizacija ostalih objekata i konstrukcija	0,00	90.977,98	0,00	9.725,76	0,00	100.703,74	
029	Amortizirana amortizacija građevina	0,00	944.350,33	0,00	223.744,60	0,00	1.168.094,93	1.168.094,93 K
0301	Strojevi i alati u svrhu za strojeve u pripremi i radovima za obradu i obradu	2.011.900,54	0,00	0,00	0,00	0,00	2.011.900,54	
0302	Strojevi i alati u svrhu za strojeve u pripremi i radovima za obradu i obradu	4.831.194,03	0,00	0,00	0,00	0,00	4.831.194,03	
030	Postrojenja	7.449.161,17	0,00	0,00	0,00	0,00	7.449.161,17	7.449.161,17 D
0310	Uređaji oprema (fotokopir, aparat, telefon, televizor, blagovješt, alarm, uređaji, računala, TV)	649.325,99	0,00	0,00	0,00	0,00	649.325,99	
0311	Radikalna oprema	772.703,41	0,00	19.794,83	0,00	0,00	792.498,24	
0312	Telekomunikacijska oprema (mrežna, bez mrežna, antena i sl.)	38.381,24	0,00	3.327,20	0,00	0,00	41.708,44	
0313	Oprema evidencijske radio opreme	4.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.900,00	
0317	Oprema kontrolne prijava i kontrolne zaštite	64.328,13	0,00	0,00	0,00	0,00	64.328,13	
031	Oprema	1.557.126,79	0,00	23.096,03	0,00	0,00	1.580.222,82	1.580.222,82 D

Redni broj	Opis	Pozicija u bilanci	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu
Redni broj	Opis	Pozicija u bilanci	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu	Pozicija u računu
0071	Ulaganja u građevine u radu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
007	Ulaganja u nekretnosti u preporci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0080	Ulaganja u nekretnosti u preporci	532.353,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0081	Ulaganja u nekretnosti u preporci	2.151.360,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
008	Ulaganja u nekretnosti u preporci	2.747.963,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0090	Ulaganja u nekretnosti u preporci	18.976.233,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0092	Ulaganja u nekretnosti u preporci	1.796.079,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009	Ulaganja u nekretnosti u preporci	20.762.312,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00900	Ulaganja u nekretnosti u preporci	808.413,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009	Ulaganja u nekretnosti u preporci	808.413,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0090	Ulaganja u nekretnosti u preporci	793.411,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009	Ulaganja u nekretnosti u preporci	793.411,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANE KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	78.778.377,82	28.596.204,12	3.234.820,21	4.594.571,14	78.598.626,47	23.168.303,79	54.812.316,77	0

7.2. ZK uložci s upisanim teretima



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 10.02.2019. 80:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46470/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/2	ZGRADA			4180	
		UKUPNO:			4180	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 241/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (sjever-istok), koji se sastoji od hale za bojanje, dvije komore, kotlovnice i spremne, ukupne površine 240,92 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, PUT MOSTINA BB	
2.	Suvlasnički dio: 1203/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju, označen br. 2 (sjever), koji se sastoji od hale za montažu ukupne površine 1.203,07 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, MOSTINE 11 A, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 3016/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dva stepeništa, pet hodnika, atrija, četiri sanitarna čvora, dvije kupatonce, dvije garderobe, skladišta, skladišta-skladišta, dvije elektroradionice, dvije spremne, četrnaest kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3, površine 3.016,28 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, PUT MOSTINA BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)		
2.1	Pred. 13. lipnja 2012. Z-5998/12 Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrtu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijun eura, u kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	1.000.000,00 EUR	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnlca

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.16875, K.O.Split.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
4.1	Pred. 13. lipnja 2012. Z-5999/12	220.000,00 EUR	
	<p>Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestočetdesetisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</p>		
4.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
6.1	Pred. 14. srpnja 2014. Z-7324/14	136.000,00 EUR	
	<p>Na teret 241/4460 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godina, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetsetsisućaeura, u kumskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>		
6.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
7.1	Pred. 3. studenog 2012. Z-11139/14	90.000,00 EUR	
	<p>Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u Splitu, 7. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesetsisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>		
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
10.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15	644.000,00 EUR	
	<p>Na teret 241/4460 dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestocetdesetčetiri tisuće EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredna banka Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>		
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15324 i Z.U. 16875, K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 241/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
12.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K. O. Split		
6. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
6.1	Pred. 14. srpnja 2014. Z-7324/14 Na teret 3016/4460 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotidesetstotina eura, u kumskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
6.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
7.1	Pred. 3. studenog 2012. Z-11139/14 Na teret 3016/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 3., a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu, Split, 7. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesetstotina eura, u kumskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama i nagradama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
10.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 3016/4460 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šest stotina četiri tisuće EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15324 i Z.U. 16875, K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
12.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 3016/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist:	5.500.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
12.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K. O. Split.		
13. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
13.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevstope desettisućakuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
13.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
14. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijunristosedamdesettisućpetstotakuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
15. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevstope desettisućakuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
16. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
16.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijunristosedamdesettisućpetstotakuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
18. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 18.1
20. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
20.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 20.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
23.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
24.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
25.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
26.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 26.1
27. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
27.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
28.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 20.02.2019. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27377/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (knt. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/3	ZGRADA			642	
		UKUPNO:			642	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 3/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom:</p> <p>- poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 17,50 m²;</p> <p>- poslovnog prostora na sjevernom dijelu 1. (prvog) kata, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, spremne i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 292 m², te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m² i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do 1. (prvog) kata, netto površine 17,46 m².</p> <p>ADRIA WINCH D.O.O., OIB: 95307107404, SPLIT, MOSTINE 11/B</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 1309/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, amfiteatralni u prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od osam kancelarija i hodnika, ukupne površine 162,82 m², te 1/2 zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 1. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m².</p> <p>DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 2086/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen u srednjem dijelu prizemlja, označen br. 2, koji se sastoji od četiri kancelarije, dva skladišta, atrija, dva sanitarna čvora, spremne, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separa i restorana, ukupne površine 298,27 m².</p> <p>DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 385/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3, koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m².</p> <p>DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A</p>	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1708/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen na I. (prvom) katu, označen br. 4, koji se sastoji od dvanaest kancelarija, dva sanitarna čvora i dva hodnika, ukupne površine 220,25 m ² , te 1/2 zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m ² .		
DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
1.1	Pred. 10. ožujka 2016. Z-3739/16	5.500.000,00 KN	
Na teret 3/10 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom na sjeverozapadnom dijelu prizemlja i poslovnim prostorom na sjevernom dijelu I. (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuju se pravo zalogu u iznosu od petnaeststotisuća kuna, s pripadajućim kamatama, troškovima i rokovima dospijanja, u skladu s citiranim Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
1.2 SPOREDNI ULOŽAK , a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.			
3. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
3.1	Pred. 10. ožujka 2016. Z-3741/16	644.000,00 EUR	
Na teret 3/10 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom na sjeverozapadnom dijelu prizemlja i poslovnim prostorom na sjevernom dijelu I. (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šeststotidesetčetiri tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijanja, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5110202784 i Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
3.2 SPOREDNI ULOŽAK , a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.			
3. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15	644.000,00 EUR	
Na teret 1309/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u južnom dijelu, u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šeststotidesetčetiri tisuća EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijanja, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
3.2 SPOREDNI ULOŽAK , a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.			
5. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			

Katastarska općina: 329835, SPI.IT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnlca

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 1309/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u južnom dijelu, u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.O., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 2086/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u srednjem dijelu, u prizemlju, br. 2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šest stotina četiri tisuće EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 2086/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u srednjem dijelu prizemlja, označen br. 2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 385/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u sjevernom dijelu, u prizemlju, br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šest stotina četiri tisuće EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			

Katastarska općina: 339835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 385/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u sjevernom dijelu prizemlja, br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrdjenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875 K. O. Split		
3. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 1708/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom na 1. katu, br. 4, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šest stotina četiri tisuća EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrdjenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split		
5. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 1708/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom na 1. (prvom) katu, br. 4, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrdjenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split		
6. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
6.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvanaest milijuna sedam stotina i pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		
7. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
7.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijun tri stotine sedam stotina i pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:	1.376.500,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
8.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopećestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
9.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetstisućpetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
10.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopećestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
11. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
11.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetstisućpetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopešestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
13. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
13.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedanadesetstisućpetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
14. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopešestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
15. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedanadesetstisućpetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
17. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
17.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist:	2.500.000,00 KN	vezano uz B i (1.1)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 17.1
19. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
19.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 19.1
21. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
21.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 21.1
23. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
23.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 23.1
25. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
25.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 25.1
30. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

28.02.2019. 14:56:15

Stranica 7

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
30.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
31.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
32.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
33.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
33.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 33.1
34. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
34.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
34.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017		na 34.1
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
35. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
35.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
35.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 35.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
36. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
36.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
36.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 36.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
37. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
37.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
37.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 37.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
38. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
38.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
39.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
39.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
40.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
41.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 41.1
42. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
42.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 42.1
43. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
43.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 43.1
44. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
44.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
44.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 44.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
 Stanje na dan: 20.02.2019. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16875

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27379/2018

Aktivna plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/9	NEPLODNO, ZGRADA			8622	
		NEPLODNO			8107	
		ZGRADA			515	
		UKUPNO:			8622	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 28. lipnja 2000. Z-4003/00	
1.1	Na koristi čest. zem. 3294/9 kao povlasnog dobra, a na temelju Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 26. 05. 1999. god., aneksa od 12. 03. 2002. god. i izvatka iz sudskog registra od 05. 02. 2002., uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i to baš od javnog puta sa sjevera pa prema jugu uz ogradu koja dijeli tvornički krug od parkirališta pa sve do međanične linije između čest. zem. 3294/9 i čest. zem. 3294/1, i to sve u širini od 11 m, a na teret čest. zem. 3294/1, kao poslužnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DALSTROJ D.D. SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 10. rujna 1996. Z-6455/96		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da za upis zgrade izgrađene na čest. zem. 3294/9 nije priložena uporabna dozvola.		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 16875C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-5998/12 Na teret nekretnosti opisane u listu "A", a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijun eura, u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	1.000.000,00 EUR	
3.2	"Glavni uložak" za "Sporadni uložak" vidi Z.U. 15322 K.O. Split.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-5999/12 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestodvadesettisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	220.000,00 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 K.O. Split.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-7324/14 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetšestisućaeura, u kumskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
7.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-11139/14 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu, "U Splitu, 07.10.2014.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesettisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
8.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5058/15 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od dana 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šesto četrdeset četiri tisuće EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
11.2	SPOREDNI ULOŽAK- ZA GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 K.O. Split		
13.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 16875

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-2697/16 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
13.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z. U. 15322 i Z. U. 15324 K. O. Split		
14.			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevedestdesetstisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U.15324 K.O. Split.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetstisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	
17.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		na 17.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsnoj protivvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	1.950.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319835, SPLIT

Verificiran ZK uložak
Broj ZK uložka: 16875

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
19.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017		na 19.1
GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.			
20.			
20.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
20.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 20.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "SPOREDNI ULOŽAK" vidi Z.U. 15322 K.O. Split i Z.U. 15324 K.O. Split.			
21.			
21.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018	10.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
21.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018		na 21.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i 15324 K.O. Split.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2019.

7.3. *Kratkotrajna imovina*

KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.158.839
I. ZALIHE	6.753.252
1. Sirovine i materijal	2.176.047
2. Proizvodnja u tijeku	4.577.205
II. POTRAŽIVANJA	11.294.160
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	10.265.215
2. Potraživanja od kupaca	955.863
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	1.200
4. Potraživanja od države i drugih institucija	48.565
5. Ostala potraživanja	23.317
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	8.035
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	8.035
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	103.392

7.4. *Mjere i postupci operativnog restrukturiranja*

Društvo predlagatelj postupka provesti će mjere operativnog restrukturiranja temeljem kojih bi nakon provođenja istih osiguralo pozitivno poslovanje poslovnog subjekta. Provođenjem mjera i postupaka operativnog i financijskog restrukturiranja neupitno se stvaraju uvjeti za održivo i vremenski neograničeno poslovanje predlagatelja predstečaja te namirenje obveza prema vjerovnicima po osnovu tražbina vjerovnika koje su nastale prije otvaranja predstečajnog postupka. Iz tekućeg poslovanja predlagatelja predstečaja neupitno se osiguravaju izvori za namirenje obveza iz tekućeg poslovanja dok se namirenje restrukturiranih dugova predlagatelja predstečaja osigurava iz ostvarivih dobitaka te obračunane amortizacije dugotrajne imovine.

Među mjerama operativnog restrukturiranja društvo će osigurati bolje planiranje projekata, efikasniju kontrolu troškova radi osiguranja ostvarivanja operativne dobiti.

Među mjere operativnog restrukturiranja spada i:

- restrukturiranje ponude,
- obraćanje pozornosti na ključne kupce,
- restrukturiranje manje profitabilnih segmenata poslovanja,
- nadzor i podizanje učinkovitosti operativnih postupaka,
- kadrovsko restrukturiranje društva uz neodgodivo smanjenje bruto plaća na godišnjoj razini od najmanje 15 %
- restrukturiranje nabave svih inputa u proizvodnji primarno materijalnih inputa te eksternih usluga dobavljača na način da se optimaliziraju načini i postupci ugovaranja nabave proizvoda i usluga s egzaktnom dinamikom nabave istih radi postizanja učinaka u smanjenju troškova. Navedenom mjerom planiraju se uštede u troškovima na razini od 10 % godišnje.

7.5. Pregled ostvarivih poslova na temelju narudžbi naručitelja Adriawinch d.o.o. Split (prihodi unutar grupe)

Sr.	Broj	Datum	Valjanost	Rok ispl.	Naručitelj	Nos. tržišta	SL	Neto	Porez	Vrijednost
Vrsta dokumenta: 010 Narudžba kupca										
1	18-010-000142	09.05.2016	14.08.2016	01.01.2020.	ADRIA WINCH d.o.o.	MPSV-TOWING 4	2	1.650.000,00	412.500,00	2.062.500,00
2	18-010-000188	18.08.2016	23.08.2016	01.01.2020.	ADRIA WINCH d.o.o.	MPSV-TOWING 4	2	5.130,00	1.287,50	6.417,50
3	18-010-000199	05.09.2016	10.09.2016	01.01.2020.	ADRIA WINCH d.o.o.	MPSV-TOWING 4	2	4.000,00	1.000,00	5.000,00
4	17-010-000254	23.11.2017	28.11.2017	08.08.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	RSD99 NEVSKY 394	2	357.500,00	89.375,00	446.875,00
5	17-010-000255	23.11.2017	28.11.2017	28.06.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	RSD99 NEVSKY 395	2	357.500,00	89.375,00	446.875,00
6	18-010-000257	06.03.2018	11.03.2018	08.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HAVY 930/135-140	2	430.500,00	112.625,00	543.125,00
7	18-010-000272	22.03.2018	27.03.2018	31.01.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR FRAME	2	97.500,00	24.375,00	121.875,00
8	18-010-000299	18.04.2018	23.04.2018	23.11.2018.	ADRIA WINCH d.o.o.	Z1980-VYMPPEL-4	2	788.000,00	197.000,00	985.000,00
9	18-010-000137	04.08.2018	09.08.2018	07.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	BAKU FERRY K109	2	521.800,00	130.450,00	652.250,00
10	18-010-000138	04.08.2018	09.08.2018	03.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SEFINE NB 35-37	2	692.700,00	173.175,00	865.875,00
11	18-010-000185	23.07.2018	30.07.2018	13.12.2018.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR KLAN	2	197.000,00	49.250,00	246.250,00
12	18-010-000200	21.08.2018	26.08.2018	23.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ZZZ20 BALTIC 058	2	1.539.000,00	384.750,00	1.923.750,00
13	18-010-000214	03.09.2018	08.09.2018	13.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	CEMRE NB 08/09	2	430.500,00	112.625,00	543.125,00
14	18-010-000215	03.09.2018	08.09.2018	03.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	S100970-5101085	2	858.000,00	164.500,00	1.022.500,00
15	18-010-000226	12.09.2018	17.09.2018	13.11.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	MACHS 230405/3-0	2	223.000,00	55.750,00	278.750,00
16	18-010-000221	12.09.2018	17.09.2018	13.11.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	MACHS 230405/3-0	2	1.000,00	250,00	1.250,00
17	18-010-000222	12.09.2018	17.09.2018	11.01.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	LARSNES NB 05-1	2	280.000,00	70.000,00	350.000,00
18	18-010-000223	12.09.2018	17.09.2018	26.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	LARSNES NB 05-2	2	212.500,00	53.125,00	265.625,00
19	18-010-000225	14.09.2018	19.09.2018	30.11.2018.	ADRIA WINCH d.o.o.	HAZ LADDER	2	50.000,00	12.500,00	62.500,00
20	18-010-000226	14.09.2018	19.09.2018	11.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR ZDD10 AME	2	500.000,00	125.000,00	625.000,00
21	18-010-000227	14.09.2018	19.09.2018	01.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	VAAGLAND B6 138	2	198.500,00	49.625,00	248.125,00
22	18-010-000228	14.09.2018	19.09.2018	03.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	WARD Y903	2	161.500,00	40.375,00	201.875,00
23	18-010-000230	17.09.2018	22.09.2018	17.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	AAS MEK BN 201	2	113.000,00	28.250,00	141.250,00
24	18-010-000231	17.09.2018	22.09.2018	17.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	AAS MEK BN 202	2	275.000,00	68.750,00	343.750,00
25	18-010-000232	19.09.2018	24.09.2018	10.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HAVYARD 141-143	2	412.800,00	103.200,00	516.000,00
26	18-010-000233	19.09.2018	24.09.2018	12.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HAVYARD 144-145	2	275.200,00	68.800,00	344.000,00
27	18-010-000234	19.09.2018	24.09.2018	29.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	COSECO JON	2	2.001.000,00	500.250,00	2.501.250,00
28	18-010-000237	21.09.2018	26.09.2018	13.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	CEMRE NB 08/09	2	64.000,00	16.000,00	80.000,00
29	18-010-000244	04.10.2018	09.10.2018	08.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	H-30 ZHOMANTIC-2	2	0,00	0,00	0,00
30	18-010-000260	23.10.2018	30.10.2018	21.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	VYMPPEL 1490M1	2	50.500,00	12.625,00	63.125,00
31	18-010-000270	09.11.2018	14.11.2018	05.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ULSTEON U11008.2	2	675.400,00	168.850,00	844.250,00
32	18-010-000271	10.11.2018	15.11.2018	13.09.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	FITMAR MEX LFC	2	630.900,00	157.725,00	788.625,00
33	18-010-000278	20.11.2018	01.12.2018	15.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	RACE2 JACOBAN 2	2	8.400,00	2.100,00	10.500,00
34	18-010-000279	20.11.2018	01.12.2018	08.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SCANA HAVFARM	2	62.000,00	15.500,00	77.500,00
35	18-010-000281	28.11.2018	01.12.2018	15.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ULS. CRUISER CAP	2	30.000,00	7.500,00	37.500,00
36	18-010-000282	28.11.2018	03.12.2018	10.09.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	WARD 913	2	137.600,00	34.400,00	172.000,00
37	18-010-000289	13.12.2018	18.12.2018	31.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SEACONICS 103127	2	594.000,00	148.500,00	742.500,00
38	19-010-000303	11.01.2019	16.01.2019	01.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HYDEMA HOSE	2	90.750,00	22.687,50	113.437,50
39	19-010-000307	22.01.2019	27.01.2019	22.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	PP-RD-19-S-1903	2	4.140,00	1.035,00	5.175,00
40	19-010-000308	24.01.2019	29.01.2019	19.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ FISHT 20,3	2	128.200,00	32.050,00	160.250,00
41	19-010-000313	29.01.2019	03.02.2019	01.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR FRAME	2	000,00	150,00	750,00
42	19-010-000314	29.01.2019	03.02.2019	22.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ 19920	2	18.750,00	4.687,50	23.437,50
43	19-010-000320	04.02.2019	09.02.2019	13.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	REM.B019/1-2	2	190.000,00	47.500,00	237.500,00
44	19-010-000321	04.02.2019	09.02.2019	01.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	REM.B019/3	2	98.000,00	24.500,00	122.500,00
45	19-010-000322	04.02.2019	09.02.2019	20.09.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	REM.B019/4	2	98.000,00	24.500,00	122.500,00
46	19-010-000328	13.02.2019	18.02.2019	08.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	PP-RD-19-S-1904	2	1.800,00	450,00	2.250,00
47	19-010-000330	14.02.2019	19.02.2019	27.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YERSAN 1088	2	729.250,00	182.312,50	911.562,50
48	19-010-000337	14.02.2019	19.02.2019	02.08.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SEFINE H474FC EL	2	179.700,00	44.925,00	224.625,00
49	19-010-000344	18.02.2019	23.02.2019	29.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ 03182 VOST1	2	463.400,00	115.850,00	579.250,00
50	19-010-000355	18.02.2019	23.02.2019	23.08.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	MURUETA 320-AME	2	575.100,00	143.775,00	718.875,00
UKUPNO vrsta dokumenta								17.555.800,00	4.388.950,00	21.944.750,00
UKUPNO sve								17.555.800,00	4.388.950,00	21.944.750,00

VIII. Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka

Naziv	2020	2021	2022	2023	2024
I. POSLOVNI PRIHODI	31.487.998,00	32.747.517,92	34.057.418,64	35.419.715,38	36.836.504,00
1. Prihodi od prodaje	23.204.343,00	24.132.516,72	25.097.817,39	26.101.730,08	27.145.799,29
2. Prihodi od prodaje izvan grupe	7.991.436,00	8.311.093,44	8.643.537,18	8.989.278,66	9.348.849,81
3. Ostali poslovni prihodi	292.219,00	303.907,76	316.064,07	328.706,63	341.854,90
II. POSLOVNI RASHODI	29.763.357,80	30.562.424,68	31.393.454,24	32.257.724,97	33.156.566,54
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi	16.981.588,00	17.660.851,52	18.367.285,58	19.101.977,00	19.866.056,08
a) Troškovi sirovina i materijala	12.826.020,00	13.339.060,80	13.872.623,23	14.427.528,16	15.004.629,29
b) Troškovi prodane robe	10.997,00	11.436,88	11.894,36	12.370,13	12.864,93
c) Ostali vanjski troškovi	4.144.571,00	4.310.353,84	4.482.767,99	4.662.078,71	4.848.561,86
3. Troškovi osoblja	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80
a) Neto plaće i nadnice	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40
c) Doprinosi na plaće	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65
4. Amortizacija	2.428.327,00	2.525.460,08	2.626.478,48	2.731.537,62	2.840.799,13
5. Ostali troškovi	566.757,00	589.427,28	613.004,37	637.524,55	663.025,53
6. Vrijednosno usklađivanje					
7. Rezerviranja					
8. Ostali poslovni rashodi					
III. FINACIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINACIJSKI RASHODI	386.569,44	313.919,97	231.271,28	148.478,12	65.705,62
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	386.569,44	313.919,97	231.271,28	148.478,12	65.705,62
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI					

VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI					
VII. UKUPNI PRIHODI	31.487.998,00	32.747.517,92	34.057.418,64	35.419.715,38	36.836.504,00
VIII. UKUPNI RASHODI	30.149.927,24	30.876.344,65	31.624.725,52	32.406.203,09	33.222.272,16
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.338.070,76	1.871.173,27	2.432.693,12	3.013.512,29	3.614.231,84
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA					
XI. POREZ NA DOBIT	160.568,49	224.540,79	291.923,17	361.621,47	433.707,82
XII. DOBIT RAZDOBLJA	1.177.502,27	1.646.632,48	2.140.769,95	2.651.890,81	3.180.524,02
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA					

Izračun financijskih rashoda sačinjen je na temelju otplatnih planova za navedene skupine vjerovnika. Temeljno polazište u projekciji poslovanja za razdoblje restrukturiranja su ostvareni prihodi iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2018. godine.

Ostvarivi prihodi u 2020. godini i nadalje u razdoblju restrukturiranja uvećani su za 4 % ostvarenih prihoda za navedeno razdoblje i čine osnovicu za projekciju ostvarivih prihoda u petogodišnjem razdoblju poslovnog i financijskog restrukturiranja predlagatelja predstečaja.

Razina ostvarivih prihoda u razdoblju restrukturiranja temelji se na polazištu da bi ostvarivi prihodi izvan grupe AW-DAS iznosili cca 8 mil. kuna s 4 % uvećanjem u razdoblju restrukturiranja društva.

Predvidivi rashodi poslovanja predlagatelja postupka projicirani su na temelju polazišta da se mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja troškovi razdoblja umanje najmanje 15 % na poziciji izdataka za zaposlenike (bruto plaća) te za 10 % na poziciji materijalnih troškova i eksternih usluga.

Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja primarno na razini polazišta da se obveze prema tzv. financijskim vjerovnicima **ne umanjuju** s obzirom na okolnost da se uglavnom radi o vjerovnicima s pravom odvojenog namirenja s tim da se navedeni vjerovnici tretiraju na jednakopravan način u pogledu roka otplate duga te godišnje kamatne stope od 4 %.

Slijedom svega navedenog razvidno je da predlagatelj predstečaja nakon provođenja mjera financijskog i operativnog restrukturiranja iz rezultata poslovanja u obračunskim razdobljima – godinama restrukturiranja može bez dvojbe kamate po restrukturiranim dugovima pokriti iz rezultata poslovanja te nakon oporezivanja ostvariti dobiti po godinama restrukturiranja iz kojih se neupitno mogu namiriti obroci rata restrukturiranih dugova.

Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja primarno na razini polazišta da se obveze prema tzv. financijskim vjerovnicima **ne umanjuju** s obzirom na okolnost da se uglavnom radi o vjerovnicima s pravom odvojenog namirenja s tim da se navedeni vjerovnici tretiraju na jednakopravan način u pogledu roka otplate duga te godišnje kamatne stope od 4 %.

Ukupno kumulirani dobici iz razdoblja restrukturiranja iznose **10.797.319,53 kuna**. Kako kumulirane rate otplate restrukturiranih dugova za navedeno razdoblje iznose **9.952.489,95 kuna** evidentno je da se iste neupitno mogu namiriti iz ostvarivih dobitaka. Ostatak reprogramiranih dugova do kraja šeste godine otplate isto tako se namiruje iz pozitivne razlike dobitaka i rata na razini od **844.829,57 kuna**.

Vodeći računa da kumulativ obračunane amortizacije u razdoblju restrukturiranja iznosi **13.152.602,31 kuna** neupitno je da dužnik iz kumuliranih dobitaka te kumulirane amortizacije može nedvojbeno osigurati namirenje restrukturiranih dugova prema svim vjerovnicima te iz amortizacije osigurati izdatke za tehnološku obnovu dugotrajne imovine. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i rata otplate zatečenih dugova iznosi **13.997.431,89 kuna**.

Realizacijom prethodno navedenih mjera restrukturiranja razvidno je da bi predlagatelj predstečaja provođenjem sporazuma s vjerovnicima iz prijedloga plana restrukturiranja neupitno mogao namirivati obveze po restrukturiranim dugovima prema vjerovnicima te bi na taj način stvorio uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

Naime iz podataka o tekućem poslovanju u prvom polugodištu 2019. godine razvidno je da su učinci mjera posebno operativnog restrukturiranja rezultirali smanjenjem izdataka za troškove osoblja – bruto plaće na razini višoj od 25 %. Isto tako iz istih podataka razvidno je da je učinak mjera restrukturiranja doprinio smanjenju materijalnih troškova te troškova vanjskih usluga za više od 15 %.

Rashodi financiranja praktično su umanjeni radi okolnosti da u tijeku predstečajnog postupka ne teku kamate. Isti izdaci biti će bitno umanjeni u razdoblju restrukturiranja primarno radi okolnosti da su kamate po zaduženjima, po osnovu restrukturiranih dugova, gotovo dvostruko manje od zatečenih kamata iz prijestječnog razdoblja.

Nerealiziranjem mjera i postupaka restrukturiranja predlagatelj predstečaja bi, sukladno odredbama iz Zakona o financijskom poslovanju te Stečajnom zakonu, vrlo brzo ušao u takozvane stečajne razloge te bi neminovno nad istim bio otvoren stečajni postupak.

U navedenim okolnostima vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni i izlučni) preuzeli bi imovinu stečajnog dužnika te na taj način stvorili uvjete u kojima ostali vjerovnici realno ne bi mogli očekivati bilo koju razinu naplate svojih tražbina.

Pri tome valja računati da bi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja iz prodaje imovine – stečajne mase u stečajnom postupku vjerojatno ostvarili znatno niže razine naplate svojih tražbina od naplate koja proizlazi iz provođenja predstečajnog postupka.

Naime, tražbine navedenih vjerovnika, kako proizlazi iz mjera operativnog i financijskog restrukturiranja, ne bi se umanjivale u postupku predstečaja nego bi nakon proteka razdoblja otplate bile uvećane za pripadajuće kamate kako egzaktno proizlazi iz priloženih otplatnih planova.

IX. Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine (na kraju razdoblja restrukturiranja)

<i>Naziv pozicije</i>	31.12.2018.	<i>Nabavka opreme</i>	<i>Prijenos ulaganja na dugotrajnoj imovini</i>	<i>Naplata tražbina</i>	<i>Ispravak vrijednosti</i>	<i>Stanje 31.12.2025.</i>
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NE UPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	29.717.049,00					24.426.300,25
I. Nematerijalna imovina	55.753,00				55.753,00	0,00
1. Ulaganja na tuđoj imovini						
2. Koncesije, patent i licencije	55.753,00				55.753,00	0,00
II. Materijalna imovina	29.661.296,00				5.234.995,75	24.426.300,25
1. Zemljište	17.577.371,00					17.577.371,00
2. Građevinski objekti	6.430.675,00				1.607.668,75	4.823.006,25
3. Postojenje i oprema	2.576.806,00				2.576.806,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.050.521,00				1.050.521,00	0,00
5. Materijalna imovina u pripremi	2.025.923,00					2.025.923,00
III. Dugotrajna financijska imovina	0,00					0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.158.839,00					27.058.181,02
I. Zalihe	6.753.252,00					10.142.561,05
1. Sirovine i materijal	2.176.047,00					3.176.047,00
2. Gotovi proizvodi						
3. Proizvodnja u tijeku	4.577.205,00					6.966.514,05
II. Potraživanja	11.294.160,00					10.325.067,83
1. Potraživanja od kupaca	955.863,00					6.139.417,33

2. Potraživanja od države i drugih institucija	48.565,00					
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	1.200,00					
4. Ostala potraživanja	23.317,00					
5. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	10.265.215,00					4.185.650,50
III. Kratkotrajna financijska imovina	8.035,00					0,00
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.	8.035,00					0,00
IV. Novac u banci i blagajni	103.392,00					6.590.552,13
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	43.397,00					
E) UKUPNO AKTIVA	47.919.285,00					51.484.481,27
A. KAPITAL I REZERVE	31.543.553,00					45.708.045,81
I. Upisani temeljni kapital	18.384.200,00					18.384.200,00
II. Revalorizacijske rezerve	9.210.497,00					9.210.497,00
III. Rezerve iz dobiti	919.210,00					919.210,00
IV: Zadržana dobit	2.788.335,00					2.788.335,00
V. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						
VII. Povećanje kapitala ulaganjem novca						
VIII. Kumulirani gubitak						
IX. Dobit poslovne godine	241.311,00					241.311,00
X. Kapitalna rezerva iz smanjenja obveza						3.367.173,28
XI. Kumulirana dobit iz razdoblja restrukturiranja						10.797.319,53
XII. Povećanje rezervi iz otpisa kamata						
B. REZERVIRANJA						
C. DUGOROČNE OBVEZE	0,00					250.341,02

1. Obveze prema financijskim institucijama	0,00					250.341,02
2. Obveze prema leasing kućama						
3. Obveze prema tijelima javne uprave i državi						
4. Obveze prema ostalim vjerovnicima	0,00					
5. Obveze za zajmove, depozite i sl.						
6. Odgođena porezna obveza	0,00					0,00
D. KRATKOROČNE OBVEZE	16.375.732,00					5.526.094,44
I. Obveze prema dobavljačima	10.684.185,00					5.526.094,44
II. Obveze za zajmove, depozite i slično	9.569,00					
III. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.954.040,00					
IV. Obveze za predujmove	148.444,00					
V. Obveze za poreze i doprinose	1.059.284,00					
VI. Obveze prema zaposlenicima	659.571,00					
VII. Obveze s osnove udjela u rezultatu						
VI. Ostale kratkoročne obveze	1.860.639,00					
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA						
F) UKUPNO PASIVA	47.919.285,00					51.484.481,27

Skraćena bilanca dužnika predlagatelja predstečaja temelji se na slijedećim polazištima:

- *Rast ostvarivih prihoda u razdoblju restrukturiranja predviđen je na godišnjoj razini od 4 %*
- *Rast predvidivih rashoda također je predviđen na istoj razini s tim da se slijedom mjera operativnog restrukturiranja troškovi osoblja smanjuju na godišnjoj razini za 15 %.*
- *Amortizacija dugotrajne imovine obračunana je na razini minimalnih stopa iste po zatečenom stanju dugotrajne imovine.*
- *Financijski rashodi po osnovu restrukturiranih zatečenih obveza prema svim vjerovnicima utvrđeni su temeljem priloženih otplatnih planova za navedene obveze.*
- *Projicirana dobit iz poslovanja dužnika u razdoblju restrukturiranja temeljena je na razlici ostvarivih prihoda i predvidivih rashoda razdoblja u svakoj godini restrukturiranja i ista u načelu pokriva potrebe u namirenju vjerovnika restrukturiranih dugova.*
- *Iz ostvarivih prihoda poduzetnik u razdoblju restrukturiranja neupitno **može namirivati troškove tekućeg razdoblja** dok iz dobitaka namiruje otplate „starih dugova“, a iz amortizacije može osigurati financiranje izdataka za održavanje i poboljšanje poslovne infrastrukture – dugotrajne imovine.*
- *Projekcija kratkoročnih obveza prema vjerovnicima na kraju restrukturiranja temelji se na projiciranoj razini izdataka – obveza prema vjerovnicima s predvidivim namirenjem u zakonskom roku od 60 dana.*
- *Projekcija zaliha, sirovina i materijala te nedovršene proizvodnje temelji se na prosječnom vremenu angažiranja sredstava dužnika na realizaciji ugovorenih poslova unutar grupe i izvan grupe povezanih društava i temelji se primarno na rokovima isporuke ugovorenih poslova koji su navedeni u ovom planu.*

Provođenjem navedenih mjera i postupaka financijskog i operativnog restrukturiranja poduzetnik bi neupitno ostvario uvjete za održivo, profitabilno i vremenski neograničeno poslovanje.

U protivnom nerealiziranjem predviđenih mjera i postupaka poduzetnik bi već sada bio u neupitnim stečajnim razlozima s neodgodivim otvorenjem stečajnog postupka te vrlo izglednim prisilnim unovčenjem imovine društva u stečajnom postupku.

U tim okolnostima realne izglede za naplatu tražbina imao bi zapravo samo razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb koja ima upisana založna prava na sveukupnoj dugotrajnoj imovini dužnika kako po osnovu obveza po kojima joj je predlagatelj predstečaja osobni bezuvjetni dužnik tako i po osnovu obveza po kojima je dužnik predlagatelj predstečaja jamac platac za obveze krovnog trgovačkog društva Adria Winch d.o.o. Split.

Naime uvjetne obveze ovog dužnika po osnovu kredita i garancija Adria Wincha iznose cca 19,5 mil. kuna.

U navedenim okolnostima svi ostali neosigurani vjerovnici vrlo vjerojatno bi ostvarili minimalne učinke u naplati svojih tražbina.

X. Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

3.6. Obveze prema financijskim institucijama

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1	Centar faktor d.o.o. Zagreb, Radnička 39, Zagreb	69566160187	2.116.641,13
2	Imex Banka d.d. Split	99326633206	248.993,83
UKUPNO:			2.365.634,96

Mjere restrukturiranja: Utvrdene tražbine vjerovnika iz skupine financijske institucije u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna namiruju se obročnom otplatom u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.

- **Otplatni plan prema vjerovniku Centar faktor d.o.o.**

Datum	Dospjeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa	Napomena
01.01.2020	33.115,24	26.059,77	7.055,47	2.090.581,36	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	33.115,24	26.146,64	6.968,60	2.064.434,72	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	33.115,24	26.233,79	6.881,45	2.038.200,93	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	33.115,24	26.321,24	6.794,00	2.011.879,69	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	33.115,24	26.408,97	6.706,27	1.985.470,72	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	33.115,24	26.497,00	6.618,24	1.958.973,72	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	33.115,24	26.585,33	6.529,91	1.932.388,39	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	33.115,24	26.673,94	6.441,30	1.905.714,45	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	33.115,24	26.762,86	6.352,38	1.878.951,59	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	33.115,24	26.852,07	6.263,17	1.852.099,52	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	33.115,24	26.941,57	6.173,67	1.825.157,95	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	33.115,24	27.031,38	6.083,86	1.798.126,57	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	33.115,24	27.121,48	5.993,76	1.771.005,09	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	33.115,24	27.211,89	5.903,35	1.743.793,20	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	33.115,24	27.302,60	5.812,64	1.716.490,60	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	33.115,24	27.393,60	5.721,64	1.689.097,00	4,00	16. rata otplate kredita
01.05.2021	33.115,24	27.484,92	5.630,32	1.661.612,08	4,00	17. rata

						otplate kredita
01.06.2021	33.115,24	27.576,53	5.538,71	1.634.035,55	4,00	18. rata otplate kredita
01.07.2021	33.115,24	27.668,45	5.446,79	1.606.367,10	4,00	19. rata otplate kredita
01.08.2021	33.115,24	27.760,68	5.354,56	1.578.606,42	4,00	20. rata otplate kredita
01.09.2021	33.115,24	27.853,22	5.262,02	1.550.753,20	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	33.115,24	27.946,06	5.169,18	1.522.807,14	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	33.115,24	28.039,22	5.076,02	1.494.767,92	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	33.115,24	28.132,68	4.982,56	1.466.635,24	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	33.115,24	28.226,46	4.888,78	1.438.408,78	4,00	25. rata otplate kredita
01.02.2022	33.115,24	28.320,54	4.794,70	1.410.088,24	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	33.115,24	28.414,95	4.700,29	1.381.673,29	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	33.115,24	28.509,66	4.605,58	1.353.163,63	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	33.115,24	28.604,69	4.510,55	1.324.558,94	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	33.115,24	28.700,04	4.415,20	1.295.858,90	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	33.115,24	28.795,71	4.319,53	1.267.063,19	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	33.115,24	28.891,70	4.223,54	1.238.171,49	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	33.115,24	28.988,00	4.127,24	1.209.183,49	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	33.115,24	29.084,63	4.030,61	1.180.098,86	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	33.115,24	29.181,58	3.933,66	1.150.917,28	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	33.115,24	29.278,85	3.836,39	1.121.638,43	4,00	36. rata otplate kredita
01.01.2023	33.115,24	29.376,44	3.738,80	1.092.261,99	4,00	37. rata otplate kredita
01.02.2023	33.115,24	29.474,37	3.640,87	1.062.787,62	4,00	38. rata otplate kredita
01.03.2023	33.115,24	29.572,61	3.542,63	1.033.215,01	4,00	39. rata otplate kredita
01.04.2023	33.115,24	29.671,19	3.444,05	1.003.543,82	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	33.115,24	29.770,09	3.345,15	973.773,73	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	33.115,24	29.869,33	3.245,91	943.904,40	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	33.115,24	29.968,89	3.146,35	913.935,51	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	33.115,24	30.068,79	3.046,45	883.866,72	4,00	44. rata otplate kredita

01.09.2023	33.115,24	30.169,02	2.946,22	853.697,70	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	33.115,24	30.269,58	2.845,66	823.428,12	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	33.115,24	30.370,48	2.744,76	793.057,64	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	33.115,24	30.471,71	2.643,53	762.585,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	33.115,24	30.573,29	2.541,95	732.012,64	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	33.115,24	30.675,20	2.440,04	701.337,44	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	33.115,24	30.777,45	2.337,79	670.559,99	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	33.115,24	30.880,04	2.235,20	639.679,95	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	33.115,24	30.982,97	2.132,27	608.696,98	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	33.115,24	31.086,25	2.028,99	577.610,73	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	33.115,24	31.189,87	1.925,37	546.420,86	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	33.115,24	31.293,84	1.821,40	515.127,02	4,00	56. rata otplate kredita
01.09.2024	33.115,24	31.398,15	1.717,09	483.728,87	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	33.115,24	31.502,81	1.612,43	452.226,06	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	33.115,24	31.607,82	1.507,42	420.618,24	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	33.115,24	31.713,18	1.402,06	388.905,06	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	33.115,24	31.818,89	1.296,35	357.086,17	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	33.115,24	31.924,95	1.190,29	325.161,22	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	33.115,24	32.031,37	1.083,87	293.129,85	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	33.115,24	32.138,14	977,10	260.991,71	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	33.115,24	32.245,27	869,97	228.746,44	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	33.115,24	32.352,75	762,49	196.393,69	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	33.115,24	32.460,59	654,65	163.933,10	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	33.115,24	32.568,80	546,44	131.364,30	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	33.115,24	32.677,36	437,88	98.686,94	4,00	69. rata otplate kredita
01.10.2025	33.115,24	32.786,28	328,96	65.900,66	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	33.115,24	32.895,57	219,67	33.005,09	4,00	71. rata otplate kredita
01.12.2025	33.115,11	33.005,09	110,02	0,00	4,00	72. rata otplate kredita

Ukupno:	2.384.297,15	2.116.641,13	267.656,02			
----------------	---------------------	---------------------	-------------------	--	--	--

• **Otplatni plan prema vjerovniku Imex banka**

Datum	Dospijeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa	Napomena
01.01.2020	3.895,55	3.065,57	829,98	245.928,26	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	3.895,55	3.075,79	819,76	242.852,47	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	3.895,55	3.086,04	809,51	239.766,43	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	3.895,55	3.096,33	799,22	236.670,10	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	3.895,55	3.106,65	788,90	233.563,45	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	3.895,55	3.117,01	778,54	230.446,44	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	3.895,55	3.127,40	768,15	227.319,04	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	3.895,55	3.137,82	757,73	224.181,22	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	3.895,55	3.148,28	747,27	221.032,94	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	3.895,55	3.158,77	736,78	217.874,17	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	3.895,55	3.169,30	726,25	214.704,87	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	3.895,55	3.179,87	715,68	211.525,00	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	3.895,55	3.190,47	705,08	208.334,53	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	3.895,55	3.201,10	694,45	205.133,43	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	3.895,55	3.211,77	683,78	201.921,66	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	3.895,55	3.222,48	673,07	198.699,18	4,00	16. rata otplate kredita
01.05.2021	3.895,55	3.233,22	662,33	195.465,96	4,00	17. rata otplate kredita
01.06.2021	3.895,55	3.244,00	651,55	192.221,96	4,00	18. rata otplate kredita
01.07.2021	3.895,55	3.254,81	640,74	188.967,15	4,00	19. rata otplate

						<i>kredita</i>
01.08.2021	3.895,55	3.265,66	629,89	185.701,49	4,00	20. rata otplate kredita
01.09.2021	3.895,55	3.276,55	619,00	182.424,94	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	3.895,55	3.287,47	608,08	179.137,47	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	3.895,55	3.298,43	597,12	175.839,04	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	3.895,55	3.309,42	586,13	172.529,62	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	3.895,55	3.320,45	575,10	169.209,17	4,00	25. rata otplate kredita
01.02.2022	3.895,55	3.331,52	564,03	165.877,65	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	3.895,55	3.342,63	552,92	162.535,02	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	3.895,55	3.353,77	541,78	159.181,25	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	3.895,55	3.364,95	530,60	155.816,30	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	3.895,55	3.376,16	519,39	152.440,14	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	3.895,55	3.387,42	508,13	149.052,72	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	3.895,55	3.398,71	496,84	145.654,01	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	3.895,55	3.410,04	485,51	142.243,97	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	3.895,55	3.421,40	474,15	138.822,57	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	3.895,55	3.432,81	462,74	135.389,76	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	3.895,55	3.444,25	451,30	131.945,51	4,00	36. rata otplate kredita
01.01.2023	3.895,55	3.455,73	439,82	128.489,78	4,00	37. rata otplate kredita
01.02.2023	3.895,55	3.467,25	428,30	125.022,53	4,00	38. rata

						otplate kredita
01.03.2023	3.895,55	3.478,81	416,74	121.543,72	4,00	39. rata otplate kredita
01.04.2023	3.895,55	3.490,41	405,14	118.053,31	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	3.895,55	3.502,04	393,51	114.551,27	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	3.895,55	3.513,71	381,84	111.037,56	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	3.895,55	3.525,43	370,12	107.512,13	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	3.895,55	3.537,18	358,37	103.974,95	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	3.895,55	3.548,97	346,58	100.425,98	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	3.895,55	3.560,80	334,75	96.865,18	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	3.895,55	3.572,67	322,88	93.292,51	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	3.895,55	3.584,58	310,97	89.707,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	3.895,55	3.596,52	299,03	86.111,41	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	3.895,55	3.608,51	287,04	82.502,90	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	3.895,55	3.620,54	275,01	78.882,36	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	3.895,55	3.632,61	262,94	75.249,75	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	3.895,55	3.644,72	250,83	71.605,03	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	3.895,55	3.656,87	238,68	67.948,16	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	3.895,55	3.669,06	226,49	64.279,10	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	3.895,55	3.681,29	214,26	60.597,81	4,00	56. rata otplate kredita

01.09.2024	3.895,55	3.693,56	201,99	56.904,25	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	3.895,55	3.705,87	189,68	53.198,38	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	3.895,55	3.718,22	177,33	49.480,16	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	3.895,55	3.730,62	164,93	45.749,54	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	3.895,55	3.743,05	152,50	42.006,49	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	3.895,55	3.755,53	140,02	38.250,96	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	3.895,55	3.768,05	127,50	34.482,91	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	3.895,55	3.780,61	114,94	30.702,30	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	3.895,55	3.793,21	102,34	26.909,09	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	3.895,55	3.805,85	89,70	23.103,24	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	3.895,55	3.818,54	77,01	19.284,70	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	3.895,55	3.831,27	64,28	15.453,43	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	3.895,55	3.844,04	51,51	11.609,39	4,00	69. rata otplate kredita
01.10.2025	3.895,55	3.856,85	38,70	7.752,54	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	3.895,55	3.869,71	25,84	3.882,83	4,00	71. rata otplate kredita
01.12.2025	3.895,77	3.882,83	12,94	0,00	4,00	72. rata otplate kredita
Ukupno:	280.479,82	248.993,83	31.485,99			

3.7. Pregled stečenih prava razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Dalstroj d.d. Split po kojima je Dalstroj d.d. osobni dužnik vjerovnika te stečenih prava istog vjerovnika po obvezama po kojima je Dalstroj d.d. jamac za obveze povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split

Vjerovnik s pravom odvojenog namirenja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb s pravnom osnovom razlučnog prava na dijelu imovine dužnika nije dao propisanu izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje (članak 38. Stečajnog zakona) pa sukladno članku 66. istog zakona predstečajni postupak na navedenu tražbinu *ne utječe*.

Na temelju ZK izvadaka s upisanim teretima na nekretninama u vlasnosti dužnika predlagatelja predstečaja vjerovnik PBZ d.d. Zagreb upisala je založna prava na nekretninama predlagatelja predstečaja i to temeljem slijedećih obveza po 2 kredita.

PBZ d.d.	Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	122.925,00	razlučni	Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo
PBZ d.d. Okvirni kredit	Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	1.498.852,00	razlučni	Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo
Ukupno razlučno pravo po obvezama Dalstroj d.d.			1.621.777,00		

Dužnik predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split nudi razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb po osnovu navedenih obveza s razlučnim pravom vjerovnika obročnu otplatu kreditnog duga u roku od šest (6) godina s godišnjom kamatnom stopom od 4 %. Otplatni planovi po navedenim obvezama daju se u privitku ovog plana.

3.8. Obveze prema ostalim vjerovnicima

3.8.1. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	Adria winch d.o.o. Split	95307107404	10.140,46	3.042,14	7.098,32
2	Alca Zagreb d.o.o. Zagreb	58353015102	11.604,15	3.481,25	8.122,91
3	Antipiros d.o.o. Split	70914161709	7.695,87	2.308,76	5.387,11
4	Arsia - Trade d.o.o. Labin	76556749529	6.021,44	1.806,43	4.215,01
5	Atom d.o.o. Jalžabet	37972404511	10.487,82	3.146,35	7.341,47
6	Daniela Balić - Dujmović, vl. obrta "Brtvila Balić", Čapljina	74325074533	6.281,72	1.884,52	4.397,20
7	Bendić Papir d.o.o. Split	38644175459	37.545,03	11.263,51	26.281,52
8	Bijuk HPC d.o.o. Samobor	61373622132	228.355,36	68.506,61	159.848,75
9	Bimes d.o.o. Trogir	94747646471	14.962,50	4.488,75	10.473,75
10	Ivan Borozan, vl. obrta "Ike", Kaštel Štafilić	24214813332	15.000,00	4.500,00	10.500,00
11	Brodometalurgija d.o.o. Split	31353718090	425.494,32	127.648,30	297.846,02
12	Gordan Budiša, vl. obrta "Dodo", Omiš	13360731376	34.200,00	10.260,00	23.940,00
13	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o. Zagreb	03860945174	232.913,38	69.874,01	163.039,37
14	Cían d.o.o. Split	04201603871	14.393,75	4.318,13	10.075,63
15	Comet d.o.o. Novi Marof	48249084626	15.152,61	4.545,78	10.606,83
16	Corona-Copy d.o.o. Kaštel Sućurac	23495584640	30.013,23	9.003,97	21.009,26
17	Datalab HR d.o.o. Zagreb	50063679828	81.166,42	24.349,93	56.816,49
18	DeNi d.o.o. Split	25433742708	78.933,31	23.679,99	55.253,32
19	Ivo Delić, vl. obrta "Delcrom", Kaštel Kambelovac	34863592295	62.293,75	18.688,13	43.605,63
20	DINGO d.o.o. Split	99726761415	24.550,00	7.365,00	17.185,00
21	DNV GL Adriatica d.o.o. Rijeka	66958856391	10.468,75	3.140,63	7.328,13

22	Đuro Đaković d.o.o. Slavonski Brod	60314119747	1.770.707,03	531.212,11	1.239.494,92
23	Ekotex d.o.o. Donji Stupnik	07941830049	6.780,04	2.034,01	4.746,03
24	Euro-alat d.o.o. Zagreb	87423114270	18.035,47	5.410,64	12.624,83
25	Euro-alat Zagreb d.o.o. Zagreb	69759507305	17.355,88	5.206,76	12.149,12
26	Exprim Adria d.o.o. Zagreb	85897446648	12.826,25	3.847,88	8.978,38
27	GEN-I Hrvatska d.o.o. Zagreb	77604626413	72.593,15	21.777,95	50.815,21
28	Gogo d.o.o. Split	75768984424	418.338,00	125.501,40	292.836,60
29	Grad Split	78755598868	29.726,15	8.917,85	20.808,31
30	Gumiimpex - Gumi reciklaža i proizvodnja d.o.o. Varaždin	82298562620	16.243,05	4.872,92	11.370,14
31	Hansa-flex Croatia d.o.o. Zagreb	60365429880	8.776,76	2.633,03	6.143,73
32	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb	46830600751	63.478,83	19.043,65	44.435,18
33	Intehna Zagreb d.o.o. Zagreb	37327565128	53.555,96	16.066,79	37.489,17
34	Intereuropa d.o.o. Zagreb	85514716931	24.047,43	7.214,23	16.833,20
35	Iscar Alati d.o.o. Samobor	42440962203	137.398,64	41.219,59	96.179,05
36	Itas-prvomajska d.d. Ivanec	78997564994	90.910,00	27.273,00	63.637,00
37	Ivaniš-Promet d.o.o. Zagreb	96580385607	7.000,00	2.100,00	4.900,00
38	Ivje d.o.o. Zagreb	07126149871	6.612,50	1.983,75	4.628,75
39	JB-Modelarija-Blažeka d.o.o. Čehovec	15079811707	8.687,21	2.606,16	6.081,05
40	Vlado Jurić, vl. obrta "Jurić – Promet", Slavonski Brod	74378346297	13.125,00	3.937,50	9.187,50
41	Kaeser Kompressoren trgovina i usluge d.o.o. Sesvete	42572807012	29.850,00	8.955,00	20.895,00
42	KBD - Trgovina i Inženjering d.o.o. Karlovac	6950042216	39.321,38	11.796,41	27.524,97
43	Keller & Kalmbach d.o.o. Sesvete	55949620898	9.477,51	2.843,25	6.634,26
44	Kimel - Filtri d.o.o. Zagreb	15940605042	50.682,50	15.204,75	35.477,75
45	Končar - električni uređaji d.d. Prisoje	37502207883	48.600,72	14.580,22	34.020,50
46	Kuglični ležaj d.o.o. Split	96132902255	10.664,84	3.199,45	7.465,39

47	Lenik metali d.o.o. Klis	77971888399	36.525,00	10.957,50	25.567,50
48	Light architecture d.o.o. Duće	52034117392	55.760,00	16.728,00	39.032,00
49	Lumaro projekt d.o.o. Gornji Stupnik	96514832734	1.251.439,55	375.431,87	876.007,69
50	Božo Majić, vl. obrta "Navoj", Sinj	77934454198	35.620,00	10.686,00	24.934,00
51	Messer Croatia Plin d.o.o. Zaprešić	32179081874	148.802,44	44.640,73	104.161,71
52	Metal Element d.o.o. Zagreb	80962695139	28.168,88	8.450,66	19.718,22
53	Metalogradnja d.o.o. Split	20321843804	9.175,20	2.752,56	6.422,64
54	Mick d.o.o. Kukuljanovo	04021334723	529.911,51	158.973,45	370.938,06
55	Mikra d.o.o. Duga Resa	10006737007	23.684,60	7.105,38	16.579,22
56	Mikro d.o.o. Križevci	65982855288	26.756,50	8.026,95	18.729,55
57	Mlakar Viličari d.o.o. Bestovje	02429758404	56.600,15	16.980,05	39.620,11
58	Naprijed d.o.o. Glavice	81738227215	8.963,49	2.689,05	6.274,44
59	Okret d.o.o. Kaštel Lukšić	78335608416	38.442,95	11.532,89	26.910,07
60	PBZ-Leasing d.o.o. Zagreb	57270798205	9.273,41	2.782,02	6.491,39
61	Petar Penava i Srđan Sandulov, vl.zajedničkog obrta "PS Tehnik", Split	Petar Penava 13448895861 Srđan Sandulov 63376085959	89.700,00	26.910,00	62.790,00
62	Doris Peraica, vl. obrta "Navicom", Split	15514860661	6.350,00	1.905,00	4.445,00
63	Plankos d.o.o. Zagreb	01881224294	16.943,75	5.083,13	11.860,63
64	Podružnica Tribotim d.o.o. Zagreb	93109840637	44.076,85	13.223,06	30.853,80
65	Poclain Hydraulics d.o.o. Žiri	/	157.507,59	47.252,28	110.255,31
66	Prom-Vidija d.o.o. Zagreb	67337315718	10.522,50	3.156,75	7.365,75
67	Rotometal Alati d.o.o. Samobor	40221358176	11.857,00	3.557,10	8.299,90
68	Rotometal-Ing d.o.o. Samobor	74290794499	215.673,37	64.702,01	150.971,36
69	Rototim d.o.o. Karlovac	14014113653	26.699,09	8.009,73	18.689,36
70	Rudan d.o.o. Žminj	84430586938	6.756,86	2.027,06	4.729,80
71	Tomislav Ružević, vl. obrta "syscom", Split	08496358594	25.300,00	7.590,00	17.710,00
72	Salesianer Miettex Lotos d.o.o. Zagreb	90491206575	61.105,17	18.331,55	42.773,62

73	Schenker d.o.o. Rugvica	51003352330	21.049,08	6.314,72	14.734,36
74	Servus d.o.o. Čakovec	08532746102	26.253,63	7.876,09	18.377,54
75	Siže građevinarstvo i trgovina d.o.o. Split	34870983694	14.027,11	4.208,13	9.818,98
76	Somitek Food, Todor Aleksandrov No.41, Flat 1, Bg-1000 Sofia	/	7.744,00	2.323,20	5.420,80
77	Spb - Inženjering d. o. o. Rijeka	73927927880	71.850,00	21.555,00	50.295,00
78	Stibing d.o.o. Kamen	49524253986	30.803,43	9.241,03	21.562,40
79	Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec	97994010225	849.511,25	254.853,38	594.657,88
80	Špandau d.o.o. Sinj	18020556957	34.033,75	10.210,13	23.823,63
81	Termodinamika d.o.o. Split	62531096862	1.577.034,51	473.110,35	1.103.924,16
82	Teximp d.o.o. Sesvete	17360583446	35.541,46	10.662,44	24.879,02
83	Thermacut Hrvatska d.o.o. Senj	27585976205	43.498,34	13.049,50	30.448,84
84	Timek d.o.o. Split	24245839099	12.862,01	3.858,60	9.003,41
85	Slobodan Tomaš, vl. obrta za proizvodnju opruga "SIGMA", Ždralovi	52097435670	18.526,71	5.558,01	12.968,70
86	Transporti Bulić d.o.o. Tugare	65105727942	58.291,71	17.487,51	40.804,20
87	Dragutin Ulam i Nikola Ulam, vl. obrta Zajednička zanatska radnja "DUNI" ljevaonica obojenih metala, Kumrovec	Dragutin Ulam 83178881967 Nikola Ulam 29539327503	65.317,00	19.595,10	45.721,90
88	Velekem d.d. Sesvete	62347407589	281.805,66	84.541,70	197.263,96
89	Zeljko d.o.o. Split	28967386159	28.920,00	8.676,00	20.244,00
90	Ministarstvo Financija, Porezna uprava	18683136487	678.596,13	203.578,84	475.017,29
UKUPNO:			11.109.749,81	3.332.924,94	7.776.824,87

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 11.109.749,81 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.332.924,94 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.776.824,87 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %

- **Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna**

<i>Datum</i>	<i>Otplatni obrok</i>	<i>Otplatna kvota</i>	<i>Uplata kamate</i>	<i>Stanje duga</i>
1.1.2020	156.033,65	129.613,75	26.419,90	7.647.211,12
1.2.2020	155.522,33	129.613,75	25.908,58	7.517.597,37
1.3.2020	153.440,01	129.613,75	23.826,26	7.387.983,62
1.4.2020	154.644,08	129.613,75	25.030,33	7.258.369,87
1.5.2020	153.411,68	129.613,75	23.797,93	7.128.756,12
1.6.2020	153.765,82	129.613,75	24.152,07	6.999.142,37
1.7.2020	152.561,76	129.613,75	22.948,01	6.869.528,62
1.8.2020	152.887,56	129.613,75	23.273,81	6.739.914,87
1.9.2020	152.448,43	129.613,75	22.834,68	6.610.301,12
1.10.2020	151.286,87	129.613,75	21.673,12	6.480.687,37
1.11.2020	151.570,18	129.613,75	21.956,43	6.351.073,62
1.12.2020	150.436,94	129.613,75	20.823,19	6.221.459,87
1.1.2021	150.691,92	129.613,75	21.078,17	6.091.846,12
1.2.2021	150.309,34	129.613,75	20.695,59	5.962.232,37
1.3.2021	147.908,82	129.613,75	18.295,07	5.832.618,62
1.4.2021	149.428,67	129.613,75	19.814,92	5.703.004,87
1.5.2021	148.363,35	129.613,75	18.749,60	5.573.391,12
1.6.2021	148.548,01	129.613,75	18.934,26	5.443.777,37
1.7.2021	147.511,10	129.613,75	17.897,35	5.314.163,62
1.8.2021	147.667,35	129.613,75	18.053,60	5.184.549,87
1.9.2021	147.227,02	129.613,75	17.613,27	5.054.936,12
1.10.2021	146.232,72	129.613,75	16.618,97	4.925.322,37
1.11.2021	146.346,35	129.613,75	16.732,60	4.795.708,62
1.12.2021	145.380,46	129.613,75	15.766,71	4.666.094,87
1.1.2022	145.465,69	129.613,75	15.851,94	4.536.481,12
1.2.2022	145.025,36	129.613,75	15.411,61	4.406.867,37
1.3.2022	143.136,19	129.613,75	13.522,44	4.277.253,62
1.4.2022	144.144,69	129.613,75	14.530,94	4.147.639,87
1.5.2022	143.249,83	129.613,75	13.636,08	4.018.026,12
1.6.2022	143.264,03	129.613,75	13.650,28	3.888.412,37
1.7.2022	142.397,57	129.613,75	12.783,82	3.758.798,62
1.8.2022	142.383,37	129.613,75	12.769,62	3.629.184,87
1.9.2022	141.943,04	129.613,75	12.329,29	3.499.571,12
1.10.2022	141.119,19	129.613,75	11.505,44	3.369.957,37
1.11.2022	141.062,37	129.613,75	11.448,62	3.240.343,62
1.12.2022	140.266,93	129.613,75	10.653,18	3.110.729,87
1.1.2023	140.181,71	129.613,75	10.567,96	2.981.116,12

1.2.2023	139.741,38	129.613,75	10.127,63	2.851.502,37
1.3.2023	138.363,57	129.613,75	8.749,82	2.721.888,62
1.4.2023	138.860,71	129.613,75	9.246,96	2.592.274,87
1.5.2023	138.136,30	129.613,75	8.522,55	2.462.661,12
1.6.2023	137.980,05	129.613,75	8.366,30	2.333.047,37
1.7.2023	137.284,04	129.613,75	7.670,29	2.203.433,62
1.8.2023	137.099,39	129.613,75	7.485,64	2.073.819,87
1.9.2023	136.659,06	129.613,75	7.045,31	1.944.206,12
1.10.2023	136.005,66	129.613,75	6.391,91	1.814.592,37
1.11.2023	135.778,39	129.613,75	6.164,64	1.684.978,62
1.12.2023	135.153,41	129.613,75	5.539,66	1.555.364,87
1.1.2024	134.897,73	129.613,75	5.283,98	1.425.751,12
1.2.2024	134.444,16	129.613,75	4.830,41	1.296.137,37
1.3.2024	133.721,73	129.613,75	4.107,98	1.166.523,62
1.4.2024	133.565,91	129.613,75	3.952,16	1.036.909,87
1.5.2024	133.013,45	129.613,75	3.399,70	907.296,12
1.6.2024	132.687,65	129.613,75	3.073,90	777.682,37
1.7.2024	132.163,53	129.613,75	2.549,78	648.068,62
1.8.2024	131.809,39	129.613,75	2.195,64	518.454,87
1.9.2024	131.370,26	129.613,75	1.756,51	388.841,12
1.10.2024	130.888,64	129.613,75	1.274,89	259.227,37
1.11.2024	130.492,01	129.613,75	878,26	129.613,62
1.12.2024	130.038,58	129.613,62	424,96	0,00
Ukupno:	8.567.419,39	7.776.824,87	790.594,52	

3.8.2. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna

Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu ostalih neosiguranih vjerovnika vjerovnike s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna umanjuju za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti sporazuma o nagodbi s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb	29524210204	4.546,01	1.363,80	3.182,21
2	ABC maziva d.o.o. Zagreb	81454875320	287,50	86,25	201,25
3	Adria-plin d.o.o. Kaštel Sućurac	94466377826	2.085,00	625,50	1.459,50
4	AM Start d.o.o. Zavidovići	/	5.563,18	1.668,95	3.894,23
5	Atesti i zaštita d.o.o. Split	12338109450	2.625,00	787,50	1.837,50
6	Banko d.o.o. Split	65237440797	795,84	238,75	557,09
7	Bent excellent trgovina i usluge d.o.o. Zagreb	91040737993	2.867,94	860,38	2.007,56
8	Stipe Bilandžić, vl. obrta "Bilandžić", Krušvar	86716432936	4.670,00	1.401,00	3.269,00
9	BIS DAT d.o.o. Split	35050714638	2.025,00	607,50	1.417,50
10	Bonačić Security d.o.o. Split	63135369237	558,47	167,54	390,93
11	Bremer & Leguil GmgH Am Burgacker 30-42 47051 Duisburg	/	1.074,81	322,44	752,37
12	Cargo-Partner d.o.o. Zagreb	84596041174	5.054,38	1.516,31	3.538,07
13	Centar toplinske obrade d.o.o. Zagreb	69962914918	607,50	182,25	425,25
14	Codex Zagreb d.o.o. Zagreb	59718202161	4.033,41	1.210,02	2.823,39
15	Crom d.o.o. Zagreb	17145318195	1.689,44	506,83	1.182,61
16	Čagalj Plastika d.o.o. Zagvozđ	22691508831	5.851,05	1.755,32	4.095,74
17	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	732,24	219,67	512,57

18	Čulić elektro centar d.o.o. Solin	96434662616	4.301,73	1.290,52	3.011,21
19	DNB - Commerce d.o.o. Zagreb	68962112980	2.640,63	792,19	1.848,44
20	Donit-Split d.o.o. Solin	89189610978	3.964,81	1.189,44	2.775,37
21	EBA d.o.o. Ljubljana	/	1.223,90	367,17	856,73
22	Financijska agencija	85821130368	62,50	18,75	43,75
23	FTS d.o.o. Zagreb	50325122814	2.616,37	784,91	1.831,46
24	Franjo Golub, vl. obrta "Lamela", Gornja Dubrava	74222157841	493,75	148,13	345,63
25	INA-Industrija Nafta d.d. Zagreb	27759560625	1.035,01	310,50	724,51
26	Istratehna d.o.o. Labin	54417554373	3.500,00	1.050,00	2.450,00
27	Izoforma - paneli d.o.o. Šapjane	78003730312	2.578,29	773,49	1.804,80
28	Ljekarna Zrinka Kujundžić Bubalo, Split	44255308759	2.044,66	613,40	1.431,26
29	Laplacian d.o.o. Split	57377625448	848,75	254,63	594,13
30	Mediatehna, d.o.o. Zagreb	89964003589	708,75	212,63	496,13
31	Monttrade - Split d.o.o. Vranjic	23360971149	641,00	192,30	448,70
32	Morlak d.o.o. Zagreb	38510239212	0,04	0,01	0,03
33	Javni bilježnik Maja Radovani, Split	77855579587	135,00	40,50	94,50
34	Remex d.o.o. Remetinec	75823619300	2.465,00	739,50	1.725,50
35	Sab d.o.o. Daruvar	14408283449	1.527,50	458,25	1.069,25
36	Salona Var d.o.o. Solin	29355720128	4.060,00	1.218,00	2.842,00
37	Schachermayer d.o.o. Zagreb	96769806716	1.016,64	304,99	711,65
38	Skoring d.o.o. Rijeka	09104883791	4.875,00	1.462,50	3.412,50
39	Sudski vještak Stanko Smodlaka Split	61053887524	2.500,00	750,00	1.750,00
40	Sormiko d.o.o. Novaki	78853440387	1.202,50	360,75	841,75
41	Spm Hermes d.o.o. Split	93228565623	1.870,00	561,00	1.309,00
42	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	64406809162	1.661,61	498,48	1.163,13
43	Star Šped MM 2014 d.o.o. Sremska Mitrovica	/	3.115,38	934,61	2.180,77
44	Strojotecnika d.o.o. Soblinec	15749634838	3.115,48	934,64	2.180,84

45	Javni bilježnik Ilija Šarić, Solin	20682859885	1.558,75	467,63	1.091,13
46	Tava d.o.o. Solin	62484615231	250,00	75,00	175,00
47	Tehničar-kopirni centar, d.o.o. Split	00503876202	500,00	150,00	350,00
48	Trea Trade d.o.o. Viškovo	96536434016	1.627,30	488,19	1.139,11
49	Učilište Meštar - ustanova za obrazovanje odraslih, Kaštel Novi	50569469517	4.800,00	1.440,00	3.360,00
50	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353	3.034,01	910,20	2.123,81
51	ZM-Vikom d.o.o. Šibenik	27241901077	3.120,00	936,00	2.184,00
UKUPNO:			114.161,13	34.248,34	79.912,79

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine iz skupine ostalih neoiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama **do 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 114.161,02 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

3.8.3. Mjere restrukturiranja osporenih tražbina vjerovnika

- Osporene tražbine koje bi pravorijekom suda u parnicama protiv dužnika bile utvrđene namiriti će se sukladno predloženim mjerama financijskog restrukturiranja na način da će mjera utvrđena u skupini vjerovnika kojoj pripada osporeni vjerovnik biti primjenjena na iznos pravomoćno utvrđen od strane suda. **Na taj način obveza prema Centar faktor d.o.o. bila bi namirena obročnom otplatom u roku od 6 godina uz kamatu od 4 %.**
- Obveze prema ostalim osporenim tražbinama vjerovnika osim onih koje nisu predmet restrukturiranja (koje su nastale nakon otvaranja postupka) namiriti će se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz prethodno umanjeње za 30 % te godišnju kamatnu stopu od 4 %.

3.9. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

XI. Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju sukladno ponudi mjera restrukturiranja vjerovnicima

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Iznos umanjenja glavnice duga (30%)	Stanje duga za otplatu	Postotak naplate
Obveze prema financijskim institucijama	2.365.634,96	0,00	2.365.634,96	112,65
Ostali vjerovnici	11.109.749,81	3.332.924,94	7.776.824,87	77,12
Mali vjerovnici	114.161,13	34.248,34	79.912,79	70,00
UKUPNO:	13.589.545,90	3.367.173,28	10.222.372,62	

Na temelju podataka iz raščlambe vjerovnika sukladno odredbama članak 63. zakona proizlazi da se vjerovnici po skupinama naplaćuju na kraju roka otplate umanjenih i reprogramiranih dugova kako slijedi:

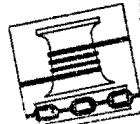
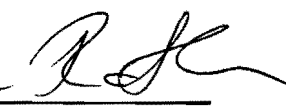
- Obveze prema **financijskim institucijama** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **112,65 %**.
- Obveze prema **ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **77,12 %**.
- Obveze prema **malim vjerovnicima do 6.000,00 kuna** naplaćuju se na razini od **70 %**.

Na temelju svega navedenog posve je razvidno da bi svi vjerovnici ovog dužnika ostvarili značajno veći postotak namirenja na temelju prijedloga za provođenje predstečajnog postupka nego u slučaju provođenja stečajnog postupka.

U stečajnom postupku realno bi bilo očekivati namirenje izlučnih vjerovnika dok svi ostali vjerovnici bez prava odvojenog namirenja ne bi mogli realno očekivati namirenje svojih tražbina.

XII. Izračun troškova restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja koji uključuju usluge pravnih i poslovnih savjetnika predviđaju se na razini iznosa od 50.000,00 kuna.


ADRIA WINCH d.o.o.
 za proizvodnju
 projektiranje, promet i usluge
 S P L I T

Direktor
Dean Ratković