

Ref

Obrazac 22.

13 St 404/13-126

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-404/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **NOVI DAN d.o.o. u stečaju,**
OIB: 99037242032, A. Cesarca 11, Višnjevac

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završnu bilancu, III. završni izvještaj
stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi po godinama

R.b.	Opis	2014.	2015.	2016.	Ukupno
		kn	kn	kn	
1	Trgovački sud, sudski depozit – isplata po rješenju	15.000,00			15.000,00
2	Kamate, Zagrebačka banka		1,29	7,13	8.42
3	Trgovački sud – uplata po rj.st 404-13-122, dioba kupovnine			390.122,08	390.122,08
	UKUPNO:	15.000,00	1,29	390.129,21	405.130,50

1.2. Rashodi po godinama

R.b.	Opis	2014.	2015.	2016.	Ukupno
		kn	kn	kn	
1	Zagrebačka banka – naplata naknade	50,00	226,00	27,50	303,50
2	Glas Slavonije d.d. – plaćanje računa		8.250,00	6.050,00	14.300,00
3	Grad Osijek – komunalna naknada		5.101,47		5.101,47

6. og. pl. 15.8.2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
08-07-2016
rubrika. 1
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana
Plaćena pristojba
Plaćeno u postupku prijema - manja
plaćeno
Plaćeno - god. iznos prihoda bez pristojbe
Primljena vladna odluka o prihvatu

4	Državni proračun RH – sudska pristojba na prigovor u predmetu POVRV-1459/15		100,00		100,00
5	Javni bilježnik Mirjana Borić – plaćanje računa		47,50		47,50
6	FINA – javna objava			460,00	460,00
7	Državni proračun RH – plaćanje PDV-a			125.895,37	125.895,37
8	Sudski vještak Dražen Slunjski – trošak vještačenja po računu			4.250,00	4.250,00
9	Trgovački sud u Osijeku – povrat na depozit trgovačkog suda			15.000,00	15.000,00
10	Dundo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge			19.375,00	19.375,00
11	Suvlasnici stambenih zgrada koje su pod upravljanjem zavoda za stanovanje – plaćanje po presudi POV-1- 1459-15			1.836,59	1.836,59
12	Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju			108.311,30	108.311,30
13	Doprinosi za nagradu stečajnom upravitelju			108.688,70	108.688,70
	UKUPNO:	50,00	13.724,97	389.894,46	403.669,43

1.3. Priljev i odljev

RB	Nadnevak	Dokument	Opis isprava	Primici			Pdv u primici ma	Ukupni primici	Izdaci			PDV u izdacima	Ukupno dopušteni izdaci
				Gotovina	Na žiroračun	U naravi			Gotovina	Sa žiroračuna	U naravni		
1.	11.12.2014.	Izvod 1	Trgovački sud u Osijeku, sudski depozit – isplata po rješenju		15.000,00			15.000,00		1.	11.12.2014.	Izvod 1	Trgovački sud u Osijeku, sudski depozit – isplata po rješenju
2.	11.12.2014	Izvod 1	Naplata naknade banke							2.	11.12.2014	Izvod 1	Naplata naknade banke
3.	01.01.2015	Izvod 1	Pripis kamate – Zagrebačka banka		1,29			1,29		3.	01.01.2015	Izvod 1	Pripis kamate – Zagrebačka banka
4.	10.01.2015	Izvod 2	Naplata naknade banke							4.	10.01.2015	Izvod 2	Naplata naknade banke
5.	20.01.2015	Izvod 3	Glas Slavonije d.d. – plaćanje računa							5.	20.01.2015	Izvod 3	Glas Slavonije d.d. – plaćanje računa
6.	20.01.2015	Izvod 3	Glas Slavonije d.d. – plaćanje računa							6.	20.01.2015	Izvod 3	Glas Slavonije d.d. – plaćanje računa

38

7.	10.02.2015	Izvod 4	Naplata naknade banke							7.	10.02.2015	Izvod 4	Naplata naknade banke
8.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada							8.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada
9.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada							9.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada
10.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada							10.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada
11.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada							11.	22.04.2015	Izvod 5	Grad Osijek – komunalna naknada
12.	10.05.2015	Izvod 6	Naplata naknade banke							12.	10.05.2015	Izvod 6	Naplata naknade banke
13.	15.06.2015	Izvod 7	Glas Slavonije d.d.							13.	15.06.2015	Izvod 7	Glas Slavonije d.d.
14.	10.07.2015	Izvod 8	Naplata naknade banke							14.	10.07.2015	Izvod 8	Naplata naknade banke
15.	16.07.2015	Izvod 9	Državni proračun RH – sudska pristojba na prigovor u predmetu POVRV-1459/15							15.	16.07.2015	Izvod 9	Državni proračun RH – sudska pristojba na prigovor u

													predmetu POVRV- 1459/15
16.	10.08.2015	Izvod 10	Naplata naknade banke							16.	10.08.20 15	Izvod 10	Naplata naknade banke
17.	02.10.2015	Izvod 11	Grad Osijek – komunalna naknada							17.	02.10.20 15	Izvod 11	Grad Osijek – komunalna naknada
18.	10.11.2015	Izvod 12	Naplata naknade banke							18.	10.11.20 15	Izvod 12	Naplata naknade banke
19.	11.11.2015	Izvod 13	Javni bilježnik Mirjana Borić							19.	11.11.20 15	Izvod 13	Javni bilježnik Mirjana Borić
20.	10.12.2015	Izvod 14	Naplata naknade banke							20.	10.12.20 15	Izvod 14	Naplata naknade banke
21.	01.01.2016	Izvod 1	Pripis kamate – Zagrebačka banka		7,13			7,13		21.	01.01.20 16	Izvod 1	Pripis kamate – Zagrebačka banka
22.	29.03.2016	Izvod 2	FINA – javna objava za GFI 2015.							22.	29.03.20 16	Izvod 2	FINA – javna objava za GFI 2015.
23.	10.04.2016	Izvod 3	Naplata naknade banke							23.	10.04.20 16	Izvod 3	Naplata naknade banke

24.	13.06.2016	Izvod 4	Trgovački sud u Osijeku – uplata po rj. st 404-13-122, dioba kupovnine		390.122,08			390.122,08		24.	13.06.2016	Izvod 4	Trgovački sud u Osijeku – uplata po rj. st 404-13-122, dioba kupovnine	
										230,00				230,00
25.	20.06.2016	Izvod 5	Fina – javna objava GFI 2016.							125.895,37				125.895,37
26.	20.06.2016	Izvod 5	Državni proračun – plaćanje PDV-a							4.250,00				4.250,00
27.	20.06.2016	Izvod 5	Sudski vještak Dražen Slunjski – trošak vještačenja po računu							15.000,00				15.000,00
28.	20.06.2016	Izvod 5	Trgovački sud u Osijeku – povrat na depozit Trgovačkog suda							19.375,00				19.375,00
29.	20.06.2016	Izvod 5	Dudno Maroje – plaćanje knjigovodstvenih usluga							6.050,00				6.050,00
30.	20.06.2016	Izvod 5	Glas Slavonije d.d. – trošak oglašavanja							1.836,59				1.836,59
31.	28.06.2016	Izvod 6	Suvlasnici stambenih koje su pod upravljanjem zavoda za stanovanje – plaćanje po presudi POV-1459-15											

32.	01.07.2016	Izvod 7	Državni proračun RH – MIO II.							9.434,78		9.434,78
33.	01.07.2016	Izvod 7	Državni proračun RH – porez i prirez na dohodak							42.645,22		42.645,22
34.	01.07.2016	Izvod 7	Državni proračun RH – MIO I.							28.304,35		28.304,35
35.	01.07.2016	Izvod 7	HZZO – Zdravstveno osiguranje							28.304,35		28.304,35
36.	01.07.2016	Izvod 7	Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju							108.311,30		108.311,30
			UKUPNO:		405.130,50			405.130,50		403.669,43		403.669,43

Predvidivi budući troškovi: 500,00 kn naknada banke, 1.000,00 arhiviranje građe

II. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

A/ -nekretnina upisane u zk.ul.br. 19274, k.o. Osijek, kč.br. 2802/1, u naravi kuća, kuća, zgrada, nadstrešnica i dvorište, Kozjačka 89, površine 631 m², **a koja nekretnina je prodana u ovršnom postupku**, te je Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, broj: OVR-4422/11 dosuđena založnom vjerovniku za iznos od 971.776,89 kn.

B/ -stan na prvom katu zgrade u Osijeku, J. J. Strossmayera 7, izgrađene na kč.br. 1458, upisan u poduložak broj: 13241, zk.ul.br. 18055, k.o. Osijek, a koji stan se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kupaonice, hodnika, drvarnice, ukupne površine 62,92 m², predan razlučnom vjerovniku za iznos od 275.506,87 kn;

C/ nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, ZK.UL.BR. 19128, i to na 1554/10000 dijela kč.br. 538/3, u naravi višestambena građevina, garaža, dvorište, u Ulici Vratnička 62, površine 599 m², sa kojim suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine- 4. ETAŽA- STAN IV-nalazi se na I. katu, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobe, kupaonice, WC-a, ostave i sobe, ukupne površine 72,24 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona sa 7,19 m² i balkona sa 7,29 m², unovčen za iznos od 437.929,23 kn;

D/ nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, ZK.UL.BR. 19128, i to na 1554/10000 dijela kč.br. 538/3, u naravi višestambena građevina, garaža, dvorište, u Ulici Vratnička 62, površine 599 m², sa kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine- 11 ETAŽA-GARAŽA G2 nalazi se u prizemlju dvorišnog dijela ukupne površine 15,36 m², unovčena za iznos od 24.360,58 kn;

E/ nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, ZK.UL.BR. 19128, i to na 1554/10000 dijela kč.br. 538/3, u naravi višestambena građevina, garaža, dvorište, u Ulici Vratnička 62, površine 599 m², sa kojim suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine- 12 ETAŽA-GARAŽA G3 nalazi se u prizemlju dvorišnog dijela ukupne površine 15,60 m², unovčena za iznos od 43.635,30 kn;

Nije bilo potraživanja koja bi se mogla naplatiti.

Stečajni dužnik nije bio stranka u bilo kakvim sudskim postupcima.

2.2. Otvorene obaveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

II vrši isplatni red

R.B.	Vjerovnik	OIB	Prijavljeno u kn	Priznato u kn
1.	OTP LEASING D.D. Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/V,	23780250353	53.341,82	52.341,82
2.	OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3	52508873833	2.012.799,93	2.012.799,93
3.	BRANKA VUJIĆ Višnjevac, Katančičeva 2	1309358890	727.224,50	727.224,50
4.	GRAD OSIJEK Osijek, Kuhačeva 9	30050049642	6.700,00	6.700,00
5.	HT- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32	81793146560	16.445,24	16.445,24
6.	WINER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP Zagreb, Slovenska ulica 24	81793146560	29.887,58	29.887,58
7.	FINA d.o.o. Zagreb, Vrtni put 3	85821130368	1.841,26	1.841,26
8.	HRVATSKE VODE Osijek, Splavarska 2a	28921383001	8.426,06	8.426,06
9.	INKASO HR d.o.o. Osijek, L. Jagera 5	82925459345	93,95	93,95
10.	VODOVOD OSIJEK Osijek, Poljski put 1	43654507669	2.206,06	2.206,06
11.	MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRVA Porezna ispostava Osijek	52634238587	189.230,95	189.230,95
12.	HEP- ELEKTROSLAVONIJA Osijek, Šet. K.F. Šepera 1a	46830600751	3.680,62	3.680,62
13.	HEP PLIN d.o.o. Osijek, C. Hadrijana 7	41317489366	6.279,63	6.279,63
	UKUPNO		3.057.157,6	3.057.157,6

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. u stečaju, OIB: 99037242032, A. Česurca 11, Višnjevac, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-404/2013, stečajni upravitelj podnosi završno izvješće.

Stečajni postupak pokrenut je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-404/13-10 od 27.9.2013. godine, na prijedlog Financijske agencije. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Odmah nakon imenovanja stečajnim upraviteljem utvrdila sam da je stečajni dužnik vlasnik nepokretnine imovine, i to već navedenih nekretnina.

Pokretne imovine, niti potraživanja nije bilo.

Na prvom ispitnom ročištu održanom 5. Svibnja 2014. God. Utvrđene su tražbine vjerovnika, te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-404/13-39 utvrđeno slijedeće:

-tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.057.157,6 kuna.

N načinila sam i tablicu razlučnih prava

Što se tiče nekretnine pod A/, a koja nekretnina je bila predmetom prodaje u ovršnom postupku, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao ovršenika aktivno je sudjelovao u postupku.

Tako je nekretnina-kuća, zgrada, nadstrešnica i dvorište, Kozjačka 89, površine 631 m², a koja nekretnina je prodana u ovršnom postupku, te je Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, broj: OVR-4422/11 dosuđena založnom vjerovniku. Kako predmetno rješenje nije bilo zakonito, budući je istim Sud propustio pozvati kupca na uplatu svih troškova i paušalnog iznosa od 5%, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je na isto rješenje uložio žalbu-preslike rješenja i žalbe su u stečajnom spisu.

Županijski sud u Osijeku po predmetnoj žalbi ukinuo rješenje, te predmet vratio Općinskom sudu na ponovno odlučivanje.

Općinski sud je, nakon održanog ročišta, dana 1. srpnja 2015. god. donio zakonito rješenje, dosuđujući nekretninu ovrhovoditelju, uz poziv istom, a budući je ovrhovoditelj kao kupac oslobođen plaćanja kupovine, da na ime PDV-a plati iznos od 129.370,36 kn, te na ime troška utvrđenja tražbine iznos od 48.588,84 kn, koje rješenje je nakon žalbenog postupka postalo pravomoćno, te je novac doznačen na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema elemenata za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koje su poduzete prije pokretanja stečaja.

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 1.461,07 kn.

Iz navedenog je razvidno kako stečajna masa nije dostatn niti za već nastale troškove stečajnog postupka.

Naime, rješenjem suda broj: St-404/13-120 od 30. Svibnja 2016. God. Određena je konačna nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 140.257,00 kn neto.

Stečajni upravitelj nije u mogućnosti postupiti po rješenju suda, zbog nedostanosti stečajne mase, te je izvršena isplata od neto 108.311,30 kn, dok za razliku do utvrđene nagade nema dovoljno sredstava.

Kako nakon unovčenja stečajne mase, ista nije dostatna niti za pokriće troškova postupka, nije moguće provoditi diobe.

Kuko je iz završnog računa evidentno da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, to stečajni upravitelj predlaže da Sud, temeljem odredbe iz čl. 203. Stečajnog zakona, a nakon što pribavi mišljenje vjerovnika stečajne mase i skupštine vjerovnika, obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum

U Osijeku, 6.7.2016. god.

Stečajni upravitelj

Sanja Mišević

Sanja Mišević

NOVI DAN d.o.o.
U STEČAJU
VIŠNJEVAC, A. Cesarca 11
OIB: 99037242032