

DOMIN d.o.o. u stečaju, A.Šenoe 6, Slavonski Brod  
Našice, 01.09.2022.g.

TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
6 St-12/2011

Predmet: Sredstva uplaćena za provođenje 12. dražbe nekretnina stečajnog dužnika Domin d.o.o. u stečaju

Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su na dražbi 12 puta. Za posljednju 12. dražbu uplaćen je polog u iznosu od 235.735,00 kuna od strane potencijalnog kupca TRAJECTUS d.o.o. Donja voća 154, Donja voća, Oib 09427150116. Ista sredstva nalaze se i danas na kontovniku predmeta.

Nekretnine su dosuđene na dražbi TRAJECTUSU d.o.o., ali kupac nije u ostavljenom roku platio kupoprodajnu cijenu, te je dražba poništena.

Provjerom predmeta sam utvrdio da nije bio daljih dražbi, već su se stečajni vjerovnici odlučili za izradu stečajnog plana. Stečajni plan je usvojen na skupštini 07.04.2022.g., sud je isti potvrdio 22.04.2022 rješenjem St-12/2011-1102, i isti je 07.06.2022.g. postao pravomoćan.

Do sada nitko nije zatražio povrat uplaćenih sredstava za 12. dražbu od koje je proteklo 9 godina. Uplatitelj TRAJECTUS d.o.o. ne postoji kao pravni subjekt, brisan je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Vž Tt-20/3161-3 od 08.10.2020.g., iz razloga jer je isti prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu preuzimatelju DEKOR INTEGRA d.o.o. Varaždin, Oib 05658446812.

Trošak koji tereti održanu 12. dražbu je oglašavanje iste u NN u iznosu od 400,00 kn.

Zbog kašnjenja uplate kupoprodajne cijene i poništavanja dražbe nastali su novi troškovi, a koji ne bi postojali da se nekretnina prodala.

Isti su troškovi stečajne mase u slijedećoj visini:

-trošak oglasa NN(vidljiv na knjigovod.kartici)	u iznosu od	400,00 kn
-trošak procjene nekretnina koju je izradio Bennig d.o.o.	u iznosu od	47.655,00 kn
-trošak procjene pokretnina po vještaku Šarić	u iznosu od	7.000,00 kn
-trošak knjigovodstva (knjigovodstvo PUKE)	u iznosu od	42.000,00 kn
-trošak knjigovodstva Raptor d.o.o.	u iznosu od	15.000,00 kn
-trošak vještaka Ratković	u iznosu od	3.000,00 kn
-trošak vještaka Kučinić	u iznosu od	5.520,00 kn
-trošak vještaka Boban-geodetsko vještačenje	u iznosu od	19.000,00 kn
-trošak vještaka Dabebe	u iznosu od	3.220,10 kn
-putni troškovi stečajnog vjerovnika	u iznosu od	13.029,00 kn
UKUPNO	u iznosu od	155. 824,10 kn.

Troškovi nastali od poništenja 12. dražbe do usvajanja Stečajnog plana iznose **155. 824,10 kn** i predlažem da se isti iznos prebaci na račun stečajnog dužnika **HR 2123400091190027085**, jer su isti troškovi troškovi stečajne mase, a razliku do 235.735,00 kn ostavi na kontovniku predmeta.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović