



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-3998/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivice Grdenića iz Donje Stubice, Gornja Podgora 66, zastupan po pun. Kseniji Kantura, odv. u Zaboku, protiv protustranaka: 1. Magda Grdenić, Stubičko Podgorje 75, 2. Marko Grdenić, Stubičko Podgorje 71, 3. Ana Grdenić, Stubičko Podgorje 71, 4. Vladimir Grdenić, Gornja Podgora 63 A, 5. Marica Grdenić, Stubičko Podgorje 80, 6. Stjepan Munđer, Gornja Podgora 64, 7. Marica Munđer, Gornja Podgora 64, 8. Ana Mundjer, rođ. Grdenić, Stubičko Podgorje 80, 9. Dragica Grdenić, Stubičko Podgorje 172, 10. Marija Frajman, Gornja Podgora 67, 11. Ljerka Majsec, Dubravačka 22, Donja Stubica, 12. Ivan Grdenić, Stubičko Podgorje 69, 13. Josip Grdenić, Stubičko Podgorje 69, 14. Stjepan Grdenić, Stubičko Podgorje 69, 15. Magda Grdenić, Stubičko Podgorje 75, 16. Marko Grdenić, Stubičko Podgorje 171, 17. Ana Grdenić, Stubičko Podgorje 171, 18. Petar Grdenić, Podgora Stubička 77, 19. Stjepan Grdenić, Podgora Stubička 177, 20. Marica Grdenić, Petrova, St. Podgorja 80, 21. Stjepan Munđer, Gornja Podgora 64, 22. Marica Munđer, Gornja Podgora 64, 23. Vladimir Grdenić, Gornja Podgora 63 A, 24. Marica Grdenić, Petrova, St. Podgorja 80, 25. Stjepan Munđer, Gornja Podgora 64, 26. Marica Munđer, Gornja Podgora 64, 27. Štefica Grdenić, Gornja Podgora 66, 28. Nadica Ovčarić, Doliće 117, Krapina, 29. Juraj Grdenić, Podgorje Stubičko 69, 30. Josip Grdenić, Stubičko Podgorje 69, 31. Marica Grdenić, Petrova, Stubičko Podgorje 80, 32. Stjepan Munđer, Gornja Podgora 64, 33. Marica Munđer, Gornja Podgora 64, 34. Katica Grdenić, r. Majsec, Stubičko Podgorje 80, 35. Marica Grdenić, Petrova, Stubičko Podgorje 80, 36. Magda Grdenić, Stubičko Podgorje 75, 37. Marko Grdenić, Stubičko Podgorje 71, 38. Josip Grdenić, Stubičko Podgorje 71, 39. Ana Grdenić, Stubičko Podgorje 71, 40. Jaga, r. Zrinščak, ud. Grdenić, Stubičko Podgorje 71, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 21. travnja 2026.

riješio je

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk. ul. br. 2363 k.o. Stubičko Podgorje i to:

čkbr. 2057 livada, vinograd Kuzminovo, površine 471 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1. – 4.

- upisanoj u zk. ul. br. 2833 k.o. Stubičko Podgorje i to:

čkbr. 1664/3 šuma Krč, površine 4208 m²,
kao suvlasnici su upisani protustranke pod br. 5. – 7. i predlagatelj

- upisanoj u zk. ul. br. 2876 k.o. Stubičko Podgorje i to:

čkbr. 1376 livada Prijelog, površine 1140 m²,
kao suvlasnici su upisani protustranke pod br. 8. – 11.

- upisanoj u zk. ul. br. 3165 k.o. Stubičko Podgorje i to:

čkbr. 1495 pašnjak Krčina, površine 428 m²,
kao suvlasnici su upisani protustranke pod br. 12. – 23.

- upisanoj u zk. ul. br. 3181 k.o. Stubičko Podgorje i to:

čkbr. 1533/1 oranica Trnešćica, površine 1072 m²,
čkbr. 2053/3 livada Kuzminovo, površine 108 m²,
čkbr. 2053/4 pašnjak Kuzminovo, površine 133 m²,
čkbr. 2061 livada Kuzminovo, površine 511 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 24. – 28. i predlagatelj

- upisanoj u zk. ul. br. 3253 k.o. Stubičko Podgorje i to:

čkbr. 290/51 oranica Dubrava, površine 845 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 29. – 33. i predlagatelj

- upisanoj u zk. ul. br. 3457 k.o. Gornja Stubica i to:

čkbr. 1091/2 šuma Grabrina, površine 3981 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 34. – 35. i predlagatelj

- upisanoj u zk. ul. br. 2933 k.o. Gornja Stubica i to:

čkbr. 1091/4 šuma Grabrina, površine 1342 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 36. – 39.
u teretovnici je (list C)

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/6) 1.1 Primlj. 15.svibnja 1942. br.Z-566 Na temelju ovosudne
uručbene isprave od 11.10.1940.br-O-38/39 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4
dijela nekretnina za korist: GRDENIĆ UD. JAGA R. ZRINŠĆAK, STUB. PODGORJE 71

1. Na suvlasnički dio: 3 (1/6) 1.1 Primlj. 15.svibnja 1942. br.Z-566 Na temelju ovosudne
uručbene isprave od 11.10.1940.br-O-38/39 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4
dijela nekretnina za korist: GRDENIĆ UD. JAGA R. ZRINŠĆAK, STUB. PODGORJE 71

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/6) 1.1 Primlj. 15.svibnja 1942. br.Z-566 Na temelju ovosudne uručbene isprave od 11.10.1940.br-O-38/39 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina za korist: GRDENIĆ UD. JAGA R. ZRINŠĆAK, STUB. PODGORJE 71

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 17. ožujka 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

18 . svibnja 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj po punomoćnici Kseniji Kantura, odv. u Zaboku
- protustranke
- mj.vj. iz GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 476,33 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-3998-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica i Grada Donja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 21. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Kseniji Kantura, odv. u Donjoj Stubici
2. protustranke
3. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Grada Donja Stubica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 08:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z1853242746c187e5