

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE****Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU****Poslovni broj spisa : St- 172/2016****Dužnik : GRAĐEVINSKO PODUZETNIŠTVO BLAGAJ d.o.o. u stečaju,
OIB : 90618931788,****STEČAJNA SUTKINJA: JASNA LEKIĆ****STEČAJNA UPRAVITELJICA: DR.SC. DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA** (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do pisanja završnog računa)**A / PREGLED SVIH PRIHODA**

R.BR.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Kamate na sredstva na transakcijskom računu PBZ	0,67
2.	Uplata predujma za troškove objave oglasa po Rješenju Trgovačkog suda	5.000,00
3.	Uplata sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka po Rješenju Trgovačkog suda	8.000,00
4.	Uplata troškova utvrđenja tražbine i stvarni troškovi unovčenja po Rješenju Trgovačkog suda	103.891,73
	Ukupno	116.892,40

B / PREGLED SVIH RASHODA

R. BR.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi naknade za usluge platno prometa PBZ	1.054,80
2.	Javna objava Godišnjih financijskih izvještaja - FINA	920,00
3.	Objava oglasa za prodaju nekretnine	8.941,03
4.	Izrada pečata	150,00
5.	Knjigovodstvene usluge	41.250,00
6.	Bruto nagrada stečajnog upraviteljici po Rješenju Trgovačkog suda	33.160,00
7.	Naknada stvarnih troškova st. upraviteljici po Rješenju T Trgovačkog suda	5.293,70
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu nagrade	2.487,00
	Ukupno ostvareni rashodi	93.256,53

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 15.05.2019.

Danom otvaranja stečajnog postupka, 27.04.2016. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis za poduzeće prije pokretanja stečajnog postupka temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, priznatih tražbina vjerovnika, sa stanjem imovine u iznosu od 936.824 kuna i obveza u iznosu od 2.033.007. Završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja a sve kako je to prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca	Završna bilanca na dan 14.05.2019.
1.	Materijalna imovina	0	0
2.	Zalihe- nekretnina namijenjena prodaji	935.000	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Potraživanja od poduzetnika	0	0
5.	Novac na žiro računu	1.824	23.636
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6)	936.824	23.636
1.	Dugoročne obveze prema bankama	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i dr.	0	0
3.	Kratkoročne obveze prema bankama	1.501.897	1.362.788
4.	Obveze prema dobavljačima	189.226	189.076
5.	Obveze prema zaposlenima	100.055	100.055
6.	Obveze za poreze, doprinose	239.829	239.829
7.	Ostale kratkoročne obveze – obveze prema Trgovačkom sudu (sudski depozit)	2.000	13.000
8.	Ukupno obveze	2.033.007	1.904.748

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 27.04.2016.godine rješenjem naslovnog suda broj St-172/16. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 07.09.2016. s početkom u 9,00 sati. Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 182.097,30 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 1.559,621,50 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada. Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu broj St – 172/16 od 22.03.2017. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GRAĐEVINSKO PODUZETNIŠTVO BLAGAJ - d.o.o. u stečaju, Selnik, u stečajnom postupku i to čkbr. 1096/8 Ulica I. Gundulića, zgrade površine 749 m² i igralište površine 1857 m², upisana u zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg, u 1/1 dijela. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 1.524.601,00 kn. Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavala se prikupljanjem pisanih ponuda. Trgovački sud u Varaždinu dana 05.02.2019. donio je rješenje o dosudi Broj Ovr – 172/2016 te nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, čkbr. 1096/8 Ulica I. Gundulića, zgrade površine 749 m² i igralište površine 1857 m², upisana u zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg, u 1/1 dijela dosudio kupcu EURO-LINE – društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i trgovinu, skraćena tvrtka EURO-LINE – d.o.o. Ludbreg, Vladimira Nazora 10, OIB: 64336229846

Točkom I. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da uplati kupoprodajnu cijenu u iznosu od 243.000,00 kn (slovima: dvjestočetdesetitritisuće kuna), koju cijenu je kupac dužan platiti na žiro-račun ovog suda broj IBAN HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je iznos kupovnine uplatio u cijelosti .

Nekretnini gore opisana opterećena je razlučnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d. za iznos od 80.600,00 EUR-a i 700.000,00 kn, te pod brojem Z-2343/12 u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pravo zalogu za iznos od 161.079,54 kn, u teretovnici C.

Stečajna upraviteljica dostavila je prijedlog za diobu kupovnine ostvarenu prodajom nekretnine te obračun troškova a ročište za diobu kupovnine održano je dana 01.04.2019. godine na kojem se razlučni vjerovnik suglasio sa prijedlogom za diobu stečajne upraviteljice.

Procijenjeno stanje nekretnine : 1.524.601 kn = 201.400 E

Rezultat unovčenja stečajne mase: 243.000,00 kn

Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje o diobi kupovnine koje je postalo pravomoćno a sukladno kojem rješenju su namireni troškovi i obveze stečajnog postupka, izvršena je dioba kupovnine.

IV. IMOVINA KOJA JE ČINILA STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA :

Stečajni Dužnik Građevinsko poduzetništvo Blagaj d.o.o. u stečaju bio je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to nekretnine zk.ul 2769, k.o. Ludbreg, upisane na kč.br. 1096/8, u naravi zgrada i igralište u ulici I. Gundulića površine 2606 m². Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Martine Cesar Kelemen od 15.lipnja 2016. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 1.524.601 kn = 201.400 E.

Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Privredna banka Zagreb d.d. temeljem solemn. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 29. ožujka 2005. godine, uknjižuje se pravo zaloge za dug od 80.600,00 EUR-a (osamdesetisućastoeura), s kamatom i uvjetima otplate prema Ugovoru, te na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 21. studena 2008.godine, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 3,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.

Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Republika hrvatska, ministarstvo financija, porezna uprava, područni ured varaždin temeljem rješenja o osiguranju broj 17-Ovr.4214/12-2 od 30. studenog 2012.godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 161.079,54 KN (sa zateznom zakonskom kamatom, tekućom na iznos glavnice od 152.570,23 kune od 28.09.2012. godine do isplate, te sve poreze i doprinose pobliže navedene u spomenutom rješenju, te troškova ovršnog prijedloga od 2.500,00 kuna.

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 182.097,30 kn dok tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su priznate iznose 1.559,621,50 kn .

I viši isplatni red –182.097,30 kuna priznatih tražbina - namirenje 00,00%

II viši isplatni red - 1.559,621,50 kn priznatih tražbina - namirenje 00,00%

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. namiren je u iznosu od 139.108,27 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica izvršila je diobu kupovnine sukladno rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu broj St – 172/16 od 16.04.2019.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona
- da se preostali iznos novčanih sredstava sa transakcijskog računa stečajnog dužnika prenese u fond za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Varaždinu.

Osijek, 15.05.2019.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica