

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Ulica plemića Borelli 9

23 000 Zadar

Tužitelji: Ad 1) **SLAVEN ŠIMLEŠA**, Ulica Matice Hrvatske 9, 35 000 Bukovlje, OIB: 26819996055
Ad 2) **PAULA ŠIMLEŠA**, V Ulica 10, 23 450 Gornji Karin, OIB: 35580354064
zastupani po: Luka Škara, odvjetnik
Ulica Jurja Barakovića 4/III, 23 000 Zadar

Tuženici: Ad 1) **SLAVKO DUKARIĆ**, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 10326992911
Ad 2) **ADRIJANA DUKARIĆ**, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 13550368712
Ad 3) **PAULINA JUŠIĆ**, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 49638082215

Radi: predaja u posjed i uklanjanje

VPS: 1.330,00 EUR

TUŽBA

1. Tužitelji su suvlasnici, svaki za suvlasnički udio od jedne polovine dijela (1/2), nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac označene kao:
 - *čest. zem. 5374, u naravi: V.ULICA ukupne površine: 210 m², od čega je DVORIŠTE površine: 134 m², a KUĆA (K.BR.7) površine: 76 m²,*
upisana u ZK uložak broj: 5627, k.o. Gornji Karin
(dalje i: Nekretnina).
Dokaz: ZK izvadak za Nekretninu
2. Tuženici su suvlasnici, svaki za suvlasnički udio od jedne trećine dijela (1/3), susjedne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac označene kao:
 - *čest. zem. 5376, u naravi: V.ULICA, ukupne površine: 209 m², od čega je DVORIŠTE površine: 145 m², a KUĆA (K.BR.9) površine: 64 m²,*
upisana u ZK uložak broj: 6888, k.o. Gornji Karin
(dalje i: Susjedna nekretnina).
Dokaz: ZK izvadak za Susjednu nekretninu

3. Tuženici su neovlašteno uzurpirali i oduzeli Tužiteljima posjed dijela Nekretnine za potrebe Susjedne nekretnine, a koje izravno graniče, a sve kako je to prikazano na Skici lica mjesta iz studenog 2025. godine, izrađenoj od: Sandra Bajlo, dipl.ing.geod. (S.B. GEOMATICS d.o.o.).

Dokaz: *Izvod iz katastarskog plana*

Skica lica mjesta

Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika (geodeta)

Naime, Tuženici su samovlasno, bez suglasnosti i odobrenja Tužitelja postavili ogradu i izvršili popločavanje dijela Nekretnine, te opisanim postupanjem Tužiteljima bespravno oduzeli posjed dijela Nekretnine, te iste onemogućili i spriječili da pristupaju, koriste i posjeduju taj dio Nekretnine.

Dokaz: *Saslušanje stranaka*

Saslušanje svjedoka

4. S obzirom na to da Tuženici odbijaju vratiti Tužiteljima dio Nekretnine u posjed, Tuženici se bespravno nalaze u posjedu dijela Nekretnine u vlasništvu Tužitelja.

Slijedom svega navedenog Tužitelji predlažu da se sukladno članku 161. i 162. i dr. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) donese sljedeća

P R E S U D A

- I. Nalaže se tuženicima: Ad 1) SLAVKO DUKARIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 10326992911, Ad 2) ADRIJANA DUKARIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 13550368712 i Ad 3) PAULINA JUŠIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 49638082215 da predaju u posjed tužiteljima: Ad 1) SLAVEN ŠIMLEŠA, Ulica Matice Hrvatske 9, 35 000 Bukovlje, OIB: 26819996055 i Ad 2) PAULA ŠIMLEŠA, V Ulica 10, 23 450 Gornji Karin, OIB: 35580354064 dio čest. zem. 5374, u naravi: V.ULICA ukupne površine: 210 m², od čega je DVORIŠTE površine: 134 m², a KUĆA (K.BR.7) površine: 76 m², upisana u ZK uložak broj: 5627, k.o. Gornji Karin i to dio čest. zem. 5374 površine 6 m² koji je na Skici lica mjesta iz studenog 2025. godine izrađenoj od strane: Sandra Bajlo, dipl.ing.geod. (S.B. GEOMATICS d.o.o.) označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D-A (položaj i površina spornog dijela nekretnine će se precizirati nakon provedenog očevida na licu mjesta i dostave nalaza i mišljenja vještaka), slobodan od stvari i osoba, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.
- II. Nalaže se tuženicima: Ad 1) SLAVKO DUKARIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 10326992911, Ad 2) ADRIJANA DUKARIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 13550368712 i Ad 3) PAULINA JUŠIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 49638082215 da uspostave prijašnje stanje nekretnine oznake čest. zem. 5374, u naravi: V.ULICA ukupne površine: 210 m², od čega je DVORIŠTE površine: 134 m², a KUĆA (K.BR.7) površine: 76 m², upisana u ZK uložak broj: 5627, k.o. Gornji Karin na način da sa dijela nekretnine koji je na Skici lica mjesta iz studenog 2025. godine izrađenoj od strane: Sandra Bajlo, dipl.ing.geod. (S.B. GEOMATICS d.o.o.) označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D-A (položaj i površina spornog dijela nekretnine će se

precizirati nakon provedenog očevida na licu mjesta i dostave nalaza i mišljenja vještaka)
uklone postavljenu ogradu i podne kamene ploče, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

- III. Nalaže se tuženicama: Ad 1) SLAVKO DUKARIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 10326992911, Ad 2) ADRIJANA DUKARIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 13550368712 i Ad 3) PAULINA JUŠIĆ, V Ulica 9, 23 450 Gornji Karin, OIB: 49638082215 da tužiteljima: Ad 1) SLAVEN ŠIMLEŠA, Ulica Matice Hrvatske 9, 35 000 Bukovlje, OIB: 26819996055 i Ad 2) PAULA ŠIMLEŠA, V Ulica 10, 23 450 Gornji Karin, OIB: 35580354064 naknade trošak postupka s pripadajućim zateznim kamatama po stopi utvrđenoj člankom 29. *Zakona o obveznim odnosima* (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), u roku od 15 dana.

Tužitelji po punomoćniku

Prilaže se:

1. Punomoći za zastupanje
2. ZK izvadak za Nekretninu
3. ZK izvadak za Susjednu nekretninu
4. Izvod iz katastarskog plana
5. Skica lica mjesta

Popis troška:

1. Sastav tužbe: 100 bodova (sada 200,00 EUR)

Zadar, 2. prosinca 2025. godine

O-68-1-25