

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

DUBRAVICA d.d. u stečaju

Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica

OIB: 15249394041

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 25.11. 2018. god. u 1. prijema sa priloga.
Pismeno stiglo poštom preporučeno – s oštećenim ometom.
Preporučeno na poštu preporučeno dana
29. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis/službenik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/16

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 14. prosinca 2018.g.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m², dvorište površine 98.521 m² i oranica površine 11.566 m², sveukupne površine 133.371 m². Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu ovlastila me dati u zakup gore navedenu nekretninu, no uz uvjet da zakupac plaća komunalnu i vodnu naknadu te ostale fiksne obveze koje padaju na teret nekretnine. Obzirom da postoji interes za uzimanje u zakup dijela nekretnine, odnosno svega nekoliko zgrada toviššta od njih ukupno 24, navedena me odluka onemogućava u zakup dati dio nekretnine iz razloga jer mjesečna obveza plaćanja komunalne naknade iznosi 16.587,22 kn, dok mjesečna obveza plaćanje naknade za uređenje voda iznosi 12.361,24 kn odnosno ukupno 28.948,46 kn što je daleko iznad tržišne vrijednosti zakupnine koja se može postići na tržištu, pa čak kada bi pronašla zakupca koji bi u zakup želio uzeo cijelu nekretninu. Slijedom iznesenog, konstatiram da me trenutno važeća odluka skupštine vjerovnika o uvjetima pod kojima se u zakup može dati nekretnina, u potpunosti onemogućava da za tu istu pronađem zakupca, stoga predlažem da vjerovnici preispitaju ranije donesenu odluku i odrede nove uvjete po kojima nekretninu mogu dati u zakup.

Ugovor o zakupu dijela nekretnine s društvom A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba

Dana 30. svibnja 2007. godine između društva Dubravica d.d. i društva VIPnet d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu br. S0179A/07 te dana 30. rujna 2014. godine Aneks 1 Ugovora o zakupu br. S0179A/07 kojim ugovorom je društvo DUBRAVICA d.d. kao zakupodavac u zakup dalo dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o. postavilo repetitor za zakupninu u iznosu od 719,23 eura tromjesečno odnosno cca 1.780,00 kn mjesečno. S društvom A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba dogovorila sam sklapanje novog ugovora s mjesečnom zakupninom od 3.000,00 kn + PDV, a koji ugovor bi u narednim danima trebao biti potpisan.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina

Tijekom listopada 2018.g. Agenciji za osiguranje novčanih tražbina dostavila sam zahtjeve za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca za ranije zaposlenike gosp. Ivicu Ivanuša,

OIB:59622752223 i gosp. Dražena Trgovec, OIB:55660829019 koji su ostavarili pravo na isplatu naknade od Agencije.

Potraživanja

Sva potraživanja stečajnog dužnika nenaplativa su radi zastare i insolventnosti dužnika, te radi otvaranja stečajnih postupaka nad dužnikovim dužnicima.

Pokretnine

Pokretnu imovinu društva čine oprema i strojevi iz tvornice stočne hrane i farme te vozila ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 276.200,00 kn. Pokretnine se zasad neće unovčavati obzirom da postoji mogućnosti da osoba koja u zakup uzme nekretninu, bude zainteresirana u zakup uzeti i dio pokretnina.

Otuđenje prikolice za smjesu oznake DF-10

Dana 5. studenog 2018. godine prilikom redovitog obilaska farme na adresi Pavla Štoosa 109 u Dubravici ustanovljena je provala u skladišnu halu. Na poziv mog suradnika, policijski su službenici pristigli na intervenciju u sklopu koje je utvrđeno da je iz skladišne hale ukradena prikolica za smjesu oznake DF-10, godina proizvodnje 2009., procijenjene vrijednosti 20.000,00 kn. Od Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Zaprešić zatražila sam zapisnik o pruženoj intervenciji policije no do današnjeg mi dana zapisnik nije dostavljen.

Promet računa

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 05.07.2018.g. do 23.11.2018. Na dan 23.11.2018.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu 49.564,77 kn.

Prijedlog odluka

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na ovoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u zakup dati nekretninu ili dio nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica bez ugovaranja obveze zakupoprimca na plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda, na rok koji može biti dulji od 6 mjeseci, ali najkasnije do unovčenja nekretnine stečajnom postupku.

U Zagrebu, 26. studeni 2018.g.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Iva Pinjuh Stjepović

DUBRAVICA d.d.
u stečaju
Dubravica