

poslovni broj: 2 St 122 / 17-3 44
Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 10-04-2017

Broj primjeraka priloga 4x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 2 St-122/17-2

Dužnik: Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. za keramiku,

klesarstvo, građevinarstvo i trgovinu u stečaju

Čakovec, Travnička 26., OIB: 83856018112

PRIMO

Stečajni postupak nad dužnikom pod nazivom: KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Varaždin Breg, Mali Vrh 17, OIB:74920613583, poslovni broj: 2 St-269/14-9 istovremeno je otvoren i zaključen dana 03.02.2015. godine. Trgovački sud u Varaždinu brisao je ovaj subjekt pod nazivom: KAN SISTEM d.o.o. u stečaju dana 26.03.2015. godine rješenjem Tt-15/713-2.

Rješenjem broj 2 St-122/17-2 naslovnog suda od 09.03.2017. godine, određuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom dužnika KAN SISTEM d.o.o. iz Varaždin brega, Mali Vrh 17, OIB: 74920613583, koji je brisan iz sudskog registra, iz razloga što je naknadno pronađena imovina.

Upis stečajne mase iza brisanog subjekta, po rješenju u sudski registar naslovnog suda, proveden je dana 13.03.2017. godine pod nazivom: Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u: Čakovec, Travnička 26., MBS:070022687, OIB:83856018112.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica podnosi sudu

IZVJEŠĆE O STANJU IMOVINE

u sklopu kojeg daje izvješće glede naknadno pronađene imovine.

Uvidom u spis predmeta i podacima iz spisa predmeta razvidno je da je posljednje godišnje financijsko izvješće predano za 2011. godinu, dok je za 2012. godinu pribavljena bruto bilanca.

Uvidom u pribavljenu bruto bilancu subjekta iz 2012. godine i pribavljeni z.k. izvadak, utvrđeno je da brisani dužnik u svom vlasništvu ima niže navedenu nekretninu.

Navedena nekretnina nalazi se u općinskoj zgradi kao etažno vlasništvo E-6, na adresi: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2C, TURČIN.

Predmetna nekretnina upisana je kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, Varaždin u broj ZK uloška: 2945, katastarske općine: Kneginec, Etažno vlasništvo na pravu građenja u neodređenim omjerima.

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni-upravitelj

Pod A.)

Posjedovnica:- upisano je pravo građenja na čk. br. 1101/63 upisane u Z.K. ulošku 2786 K.O.Kneginec. Upisuje se zgrada izgrađena na pravu građenja na čestici 1101/63 sa 366 m2.

Pod B.)

Vlastovnica:- Prema izvatku iz zemljišnih knjiga-posebni izvadak: to je suvlasnički udio redni broj; 6.

Rbr.6. Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),

1. ETAŽA VI

Sastoji se od prostorija u prizemlju sveukupne površine 19 m2.

Prostor u prizemlju čini:

- Poslovni prostor V sa 16 m2, WC VIII sa 3 m2, ili sveukupno 19 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom nekretnine u A.

KAN SISTEM D.O.O., VARAŽDIN BREG, MALI VRH17.

Pod C.)

Teretovnica:- na suvlasnički dio: 6. Temeljem rješenja od 19.03.2013. godine br. Ovr. 387/13 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 31.183,29 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, na iznos od 20.089,71 kuna, tekućom od 18.12.2012 godine do isplate, kao i svih troškova na Etaži 6 u korist:

RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin.

Prilog: -Izvadak iz zemljišne knjige (br.ZK uloška:2945) od 19.03.2017.g,
-prijepis posjedovnog lista br.1347, od 19.03.2017.g,
-Izvod iz katastarskog plana k.č. br.:1101/63.

Očevid i obilazak navedene nekretnine izvršen je na licu mjesta, uvidom u poslovni prostor u objektu na adresi: Trg Dr. Franje Tuđmana 2c, Turčin.

Iz knjigovodstvene dokumentacije brisanog stečajnog dužnika vidljivo je da isti nema drugih nekretnina i pokretnina tj.nema druge materijalne imovine što je razvidno iz niže navedenog pregleda imovine i obveza.

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

(u kunama)

Red br	Opis pozicije	knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.2012.	Vrijednost iskazana u procjenjenoj stečajnoj masi-(bilanci) na dan
1	Nekretnine – građevinski objekti	56.394,00	97.500,00
2	Pokretnine	0,00	0,00
3	Zalihe (sirovine i trgovačka roba)	12.012,00	12.012,00
4	Potraživanja od kupaca	33.402,00	33.402,00
5	Ostala potraživanja	1.766,00	1.766,00
6	Novac na računu	0,00	0,00
7	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00	0,00
	IMOVINA (r.b 1+2+3+4+5+6+7)	101.808,00	97.500,00
8	Obveze za zajmove, depozite, vrijed.papiri	115.799,00	115.799,00
9	Obveze prema dobavljačima i za primljene predujmove	13.814,00	13.814,00
10	Obveze za poreze i doprinose	45.819,00	45.819,00
11	Obveze prema radnicima	61.741,00	61.741,00
12	Ostale kratkoročne obveze	356.346,00	356.346,00
	OBVEZE (r.b 8+9+10+11+12)	593.519,00	45.819,00

Napomena: Procjenjena vrijednost imovine-nekretnine iskazana je na temelju procjene vještaka

Prilog: -bilanca na dan 31.12.2012 godine.

Prema iskazanom pregledu imovine i obveza izrađenog na temelju bilance društva na dan 31.12.2012 godine u kojoj je razvidno iskazana naknadno pronađena imovina i potraživanja za koje je nastupila zastara, kao i za iskazane obveze, osim onih za koje je pokrenuta ovrha i/ili imaju upisano založno pravo na nekretnini.

Iz svega navedenog proizlazi da je jedino realno i moguće utrživa naknadno pronađena općina predmetna nekretnina stečajne mase iza brisanog subjekta KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, na kojoj ima upisano založno pravo Porezna uprava.

U Čakovcu, 08.04.2017. godine

Stečajni upravitelj;

Lidija Lesar