

8-839/16-55
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

0254
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preko
ručeno) 16.4. 2019. god. u 2.
Priloga sa 12.9.19.

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nedostaje priložba

Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 3 St-839/16

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 51, Zaprešić, OIB: 59342061493

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.12.2018. DO 15.03.2019. GODINE

U ovršnm postupku broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a koji je prenesen u nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu, te dobio novi broj Ovr-230/17, utvrđena je pavomoćnost rješenja o dosudi broj Ovr-137/15 od 31. svibnja 2016. godine, sa danom 31.01.2018. godine.

Stoga je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-230/2017 naloženo dužniku da predmetne nekretnine preda u posjed prvoovrhovoditelju, te sam iste predala Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Riječ je o poslovni prostorima upisanim u z.k.ul. 4183, k.o. Zaprešić, na k.č.br. 3968 i to:
suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1,
suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2,
suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3,
suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5 i
suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7,

Budući da je dužnik, obzirom na vlasništvo nad nekretninama do predaje isih novom vlasniku, imao svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenje voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.148,68 kn, tijekom vođenja prethodnog ovršnog postupka zatražila sam od nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu da obaveže ovrhovoditelja na uplatu troškova postupka unovčenja nekretnina i o svakomjesečno pristiglim obavezama obaviještavala sam sud. Međutim, rješenjem broj Ovr-230/2017 od 11. listopada 2018. godine, sud je isti zahtjev za namirenje troškova postupka unovčenja nekretnine odbio kao neosnovan, te sam na isto uložila žalbu, čije je rješavanje u tijeku na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dužnik je bio u vlasništvu još jedne nekretnine i to poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisanog kod Općinskog

suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to suvlasničkog dijela 953/10000, etažnog vlasništva (E-15), poslovnog prostora br.6, površine 144,69 m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališnim mjestom 6 u prizemlju, površine 15,75 m2. Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.191.436,15 kn.

Predmetna nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE kupcu Microservis d.o.o., Pojatno, Cvjetna 2, OIB: 67168442895 po cijeni od 893.777,11 kn.

Rješenjem broj 3 St-839/2016-48 od 07. ožujka 2019. godine nekretnina je predana kupcu i vlasništvo nad istom je prenešeno u korist kupca.

Na predmetnoj nekretnini razlučna prava su imali vjerovnici:

- Raiffeisenbank d.d. Zagreb.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i
- Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka

II. STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Tijekom promatranog razdoblja ostvareni su:

1. PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

| R. br. | Opis | Iznos |
|--------|---|-------------|
| 1. | Pasivna kamata | 0,29 |
| | Ukupno priljev sredstava na žiro račun | 0,29 |

2. ODLJEVI NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

| R. br. | Opis | Iznos |
|--------|---|---------------|
| 1. | Troškovi platnog prometa | 181,20 |
| | Ukupno odljev sredstava sa žiro računa | 181,20 |

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

| R. br. | Opis | Iznos |
|--------|---|-----------------|
| 1. | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | 0,29 |
| 2. | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | 181,20 |
| 3. | Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2) | 180,91 |
| 4. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 3.816,21 |
| | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4) | 3.635,30 |

Kupac nekretnine uplatio je cjelokupnu kupovninu u iznosu od 893.777,11 kn, te se ista sredstva nalaze na kontovniku dužnika na žiro računu Trgovačkog suda u Karlovcu.

Navedena novčana sredstva jedina su imovina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prethodno navedeni žalbeni postupak na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, koji će se riješavati u narednom periodu, nakon čega će se moći utvrditi troškovi koje će se namiriti iz kupovnine za nekretninu, budući da se u istom postupku riješava pitanje plaćanja troškova komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenje voda Gradu Zaprešiću.

Po dovršenju predmetnog sudskog postupka, u narednom razdoblju pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika iz kupovnine.

Bilje, 12.04.2019.

HIPPO GM d.o.o.
- U STEČAJU -
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29
OIB: 59342061493

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

