

OBRAZAC 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01. 04. 2019. DO 30. 06. 2019.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-279//2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33**
OIB 97543461695

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom izvještajnom razdoblju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija, a koja je završila 10. travnja 2019.g., unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija i to označene kako slijedi

a) k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, (kuća u izgradnji), koja je prodana kupcu APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve 2, za iznos od 718.912,03 kn;

b) k.č.br. 170/4, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, (kuća u izgradnji), koja je prodana kupcu R.EA. KAPITAL d.o.o., Marinići, Mučići 51D za iznos od 619.543,44 kn;

d) k.č.br.170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 sve upisane u zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska- zemljište, koja je prodana kupcu Predragu Mihaljeviću, Cvjetni trg 8, Njivice za iznos od 241.817,37kn.

Donijeta su rješenja o dosudi navedenih nekretnina, a za nekretnine pod toč. b) i c) i odluke o predaji nekretnina.

Za nekretninu na k.č.br. 170/3, zk.ul.177 k.o. Vasanska, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, druga elektronička javna dražba koja je započela dana 01. veljače 2019.g., završila je 25. travnja 2019.g. i na istoj predmetna nekretnina nije prodana, te je Financijska agencija dana 26. travnja 2019.g., objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 18. srpnja 2019.g.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da su nekretnine upisane na k.č.br. 170/4 zk.ul.177 k.o. Vasanska i nekretnine na k.č.br.170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska, prodane, da su kupci uplatili kupovninu, donijeti su zaključci o predaji nekretnina kupcima. Isto tako su zakazana i ročišta za diobu kupovnine za dana 18. rujna 2019.g. i 15. listopada 2019.godine.

Nekretnina na k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, (kuća u izgradnji), koja je prodana kupcu APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve 2, nije predana kupcu, jer sud još nije donio zaključak o predaji.

Kako je u tijeku treća dražba za prodaju nekretnine na k.č.br.170/3 zk.ul.br. 177 k.o. Vasanska, potencijalnim kupcima je omogućeno razgledavanje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu budući da nisu održana ročišta za diobu kupovnine, a jedna nekretnina nije još ni unovčena.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

