



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1112/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, 15. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-1112/2013 od 11. srpnja 2013. nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, (ranija adresa Vukovar, Vinkovačka 48), dostavlja se u skladu s odredbom članka 65. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12, dalje: SZ/12) Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, radi upisa zabilježbe otvaranje stečajnoga postupka u zemljišnim knjigama toga suda u skladu s člankom 65. stavkom 3. SZ/12, u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m²: 1. dvosoban stan oznake S 336 u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremište oznake spr neto korisne površine 52,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara 634. suvlasničkom dijelu 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-634).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1112/2013 od 11. srpnja 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak, a stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.

2. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da u je listu B pod 5.1. Zaprimljeno 9. prosinca 2011. broj Z-60632/11 ozn. Z-54932/10, u zk ulošku 2855 k.o. Blato Novo

za 634. suvlasnički dio E-634, zabilježeno da je prijenos prava vlasništva u korist Instos d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.240.000,00 kn, a prema odredbi čl.81.a ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 81/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ/12) koja odgovara odredbi članka 150. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Štoviše, navedeni vjerovnik je predložio da se navedena nekretnina uvrsti u stečajnu masu i proda zajedno s ostalom imovinom dužnika.

3. Odredbom članka 65. stavka 2. SZ/12 koji se primjenjuje na temelju odredbe članka 441. stavaka 1. i 2. SZ/15 propisano je da će se rješenje o otvaranju stečajnoga postupka dostaviti i tijelima koja vode upisnike, odnosno javne knjige iz članka 54. stavka 6. ovoga Zakona. Tim će se tijelima dostaviti i rješenje o otvaranju stečajnoga postupka iz članka 63. ovoga Zakona. Odredbom članka 65. stavka 3. SZ/12 propisano je da su tijela iz stavka 2. ovoga članka dužna po službenoj dužnosti na temelju dostavljenoga rješenja zabilježiti otvaranje stečajnoga postupka.

4. Prema tome, imajući u vidu da je prijenos prava vlasništva u korist Instos d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.240.000,00 kn, a da Instos d.o.o. prema odredbi čl.81.a ranijeg SZ/12 kao vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika, proizlazi da je dužnik vlasnik navedene nekretnine odnosno suvlasničkog dijela, pa je rješenje dostavljeno nadležnom Općinskom sudu u Novom Zagrebu, radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka u zemljišnim knjigama toga suda sukladno odredbi članka 65. stavka 3. SZ/12.

U Zagrebu 15. ožujka 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravi lijek.

DNA:

1. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poslovni broj St-1112/2013 od 11. srpnja 2013. uz podnesak od 9.3.2022.

2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-d6028**

Kontrolni broj: **03d0d-6d750-0003e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.