



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3908/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Angele Bibić Lulić, OIB: 72943447556, Hofangerweg 9, Landshut, Njemačka, koju zastupa opunomoćenica Borna Tafra, OIB: 95801469403, Gundulićeva ulica 23, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Igrane: zk.ul. 234 na nekretnini oznake kčbr. 36/5 zgr magazin 32 m<sup>2</sup>; zk.ul. 1469 na nekretnini oznake kčbr. 878 voćnjak 122 m<sup>2</sup>. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se, nakon provedbe prijavnog lista KLASA: 932-06/25-02/251 od 30. travnja 2025., RN 6/2025, na novoformiranoj kčbr. 44462 površine 48 m<sup>2</sup> (koja će nastati od cijele kčbr. 36/5 zgr i dijela kčbr. 878) i kčbr. 878 površine 70 m<sup>2</sup>, pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Angele Bibić-Lulić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 22. travnja 2026. a završava 21. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je 16. lipnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se, nakon provedbe prijavnog lista KLASA: 932-06/25-02/251 od 30. travnja 2025., RN 6/2025, na novoformiranoj kčbr. 44462 površine 48 m<sup>2</sup> (koja će nastati od cijele kčbr. 36/5 zgr i dijela kčbr. 878) i kčbr. 878 površine 70 m<sup>2</sup>, pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Angele Bibić-Lulić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U odnosu na kčbr. 36/5 zgr u prijedlogu se navodi da je u zk još uvijek upisan predlagateljčin prednik Paško Lulić, dok je u katastru upisan njegov unuk Darko Lulić, koji je također njen prednik. Ističe se da se radi o nekretnini koja je u rješenju o nasljeđivanju broj O-109/69 iza pok. Paška Lulića navedena opisno kao kuća zv. « Magazin » i koja je pripala njegovom sinu Ljubomiru Luliću, koji je potom kuću koristio, nadogradio i legalizirao zajedno sa svojom obitelji, osobito sinom Darkom Lulićem na kojeg je za života kuću i prenio. Kuća je evidentirana u katastru prije revizije iz 1956., dakle prije donošenja predmetnog rješenja o nasljeđivanju 1968. Katastarsku identifikaciju te kuće su potvrdili u javno ovjerenim izjavama Feliks Talijančić i Neda- Vinka Šuletić. Predlagateljica je ovu kuću naslijedila iza smrti svog supruga Darka Lulića. Nasljednici pok. Ljubomira Lulića su, unatoč prijenosu prava vlasništva učinjenom za života na Darka Lulića i njegovom upisu u katastru, u ovjerenim izjavama potvrdili da ova kuća pripada predlagateljici. U odnosu na kčbr. 878 navodi se da je predlagateljčin prednik pok. Ljubomir Lulić stekao tu nekretninu na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 30. siječnja 1982. sklopljenog sa Talijančić Frankom, Talijančić Paškom, Talijančić Feliksom, Nemčić Niveskom, Šuletić Vinkom, Cvitanović Dušankom i Talijančić Draganom, predmet kojeg je bio vrt zvani « Magazin » iza kuće Ljubomira Lulića na plaži u Igranima. Darko Lulić je ishodio presudu zbog izostanka broj P-687/99 od 18. prosinca 2000. kojom je utvrđen vlasnikom kčbr. 878, na temelju koje se uknjižio za 83/84 dijela (a nakon njegove smrti predlagateljica), dok je za 1/84 dijela ostala uknjižena Talijančić Franka.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila zk izvatke, izvod iz kat.plana, posjedovni list br. 56 i 150, potvrdu katastra da je izrađen geodetski elaborat za predmetne čestice sa elaboratom i popratnom dokumentacijom, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-3020/2021 od 9. prosinca 2021., rješenje o izvedenom stanju, geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-109/69 od 14. studenog 1969., povijest promjena na kat.česticama od 11. veljače 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-8570/2024 od 18. ožujka 2025., izjavu Talijančić Feliksa ovjerena u Makarskoj OV-8382/2024 od 6. prosinca 2024., uvjerenje Katastra Makarska od 27. svibnja 2013., rješenja jedinstvenog upravnog odjela Općine Podgora od 31. listopada 1997., rješenje Hrvatskih voda, porezno rješenje od 4. listopada 2023., rješenje od 17. rujna 1980., ugovore, nasljedničku izjavu Marija Ljubomira Lulića ovjerena u Generalnom konzulatu RH Frankfurt KLASA: 037-02/25-01/295 od 5. ožujka 2025., nasljedničku izjavu Ide Margarete Schneider ovjerenu 6. ožujka 2025. u Njemačkoj sa Apostille, izjavu Šuletić Nede-Vinke ovjerena u Makarskoj OV-9465/2024 9. prosinca 2024., ugovor o zamjeni od 30. siječnja 1982., arhitektonsku snimku izvedenog stanja nezakonito

izgrađene zgrade. Pribavljena je presuda ovog suda broj P-687/99 od 18. prosinca 2000., i preslik ručno vođene zk za kčbr. 878 zk.ul. 1469.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 22. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Bibić Lulić Angela po opunomoćeniku Borna Tafra, Gundulićeva ulica 23, 10000 Zagreb
2. Lulić Paško Pok. Mije Iz Igrana, oglasna ploča
3. Talijančić Franka Ud. Mate , oglasna ploča

#### O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.04.2026 10:  
30

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1853925016093f1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-