

KUPRIĆ d.o.o. u stečaju
Imotski, Kralja Tomislava 38
21260 Imotski

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 8/KUP/St-15/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
21000 Split
Posl br.: St-15/2017

Premet: Obračun troškova za nekretninu k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 5. prosinca 2017, godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, te je ispitno i izvještajno ročište održano dan 1. ožujka 2018. godine.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	BANKA	1.000,00
2	KNJIGOVODSTVO	1.500,00
3	FINA - EDRAŽBA	690,2
4	PROCJENA	4.147,59
5	SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU	265,45
6	ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019	44.577,22
7	REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83	40.431,64
8	PUTNI TROŠKOVI	1.913,60
9	NAGRADA	66.656,88
10	POREZ NA DOBIT	10.260,28
11	TROŠKOVI DO ZAKLUČKA STEČAJNOG POSTUPKA	2.000,00
UKUPNO		173.442,86

Troškovi stečajnog postupka iznose 173.442,86 EUR. Troškovi po vrstama:

- Knjigovodstvene usluge do 10.rujna 2024 vodio je knjigovodstveni servis MAR&PER d.o.o., 21000 Split, Sv.Petra Staroga 48, OIB 29088823541, od navedenog datuma vođenje knjigovodstva je je preuzeo Maurus obrt za poslovno savjetovanje, vlasnik Snježana Hrast, Ive Andrića 40, Poreč, OIB: 63290540588 i Maurus 1, Toni Hrast, Ive Andrića 40, Poreč OIB: 98612721743. Obračunan mjesečni iznos je 1.500,00 EUR. Računi su predloženi prijedlogu.
- Procjenu nekretnina i revidiranu procjenu nekretnina obavio je Ured ovlaštenog arhitekta za poslove projektiranja i stručnog nadzora građenja, vještva, procjene i etažiranje nekretnina Dario Vučak dipl. ing. arh., 21260 Imotski, Ante Starčevića 25. Računi za procjenu br. 9/FIN/1 od 06. 10. 2023. godine iznosi 4.147,59 EUR .

- Odvjetnički troškovi i rezerviranja za parnicu koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, P-99/2019 i odnose se na osporavanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava odnosno prijenosom vlasništva nekretnina zaključen dana 3. kolovoza 2009. godine sklopljenog između između Slave Grabovac kao vjerovnika i Ante Grabovca kao dužnika te KUPRIĆ d.o.o. kao založnog dužnika. Izvješće o aktivnim predmetima stečajnog dužnika sačinjeno od odvjetnice Marija Jerončić Mandić iz Splita. Sredstva rezervirana u slučaju da kuprić d.o.o. u stečaju izgubi parnicu, naknada parničnih troškova suprotne strane i sudske pristojbe iznosi 44.577,22 EUR. Izvješće je u prilogu.
- Stečajni dužnik KUPRIĆ d.o.o. u stečaju je bio po presudi općinskog sud u Splitu broj: K-764/2014-83 od U Splitu, 31. listopada 2024 osuđen na novčana kazna u iznosu od 8.500,00 EUR, plaćanje imovinske koristi ostvarene počinjenim kaznenim djelom u iznosu 29.811,27 EUR, troška kaznenog postupka u iznosu 1.246,62 EUR. Protiv presude uložena je bila žalba, odvjetnički troškovi za žalbu iznose 873,75 EUR. Ukupna rezerviranja po presudi iznose 40.431,64 EUR.
- Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 1.913,60 EUR. Putni nalozi su u prilogu.
- Nagrada za rad stečajnih upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 66.656,88 EUR.
- Porez na dobit obračunan je od dobiti koja prizilazi od:
 - Ukupni prihodi 918.500,00 EUR.
 - Procijenjena vrijednost imovine 661.214,61 EUR.
 - Troškovi stečajnog postupka 163.182,58 EUR.
 - Porezna osnovica (razlika 918.500,00 - 815.897,19) je 102.602,81 EUR.
 - Porez na dobit 10.260,28 EUR.

2. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

Z. BR.	BROJ PUTNOG NALOGA	DATUM	KM	KILOMETRINA	DRUGI TROŠKOVI	UKUPNO
1	193/2024	25.09.2024	1.122	561,00	94,34	655,34
2	212/2024	23.10.2024	1.015	507,50	95,36	602,86
3	66/2025	7.03.2025	1.132	566,00	89,4	655,40
UKUPNO						1.913,60

Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 1.913,60 EUR. Putni nalozi priloženi su obračunu troškova.

3. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vrijednost imovine unovčene stečajne mase iznosi 918.500,00 EUR.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 66.656,88 EUR.

4. PRIKAZ TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

STAVKA	K.O. Tučepi, k.č. 4385/12 Z.U. 3063,	K.O. Imotski – Glavina, zk. ul. 2769, k.č. 3028/7, 3028/9, 3028/10, 3028/11,	K.O. Podbablje, zk. ul. 592, k.č. 910, 912 K.O. Podbablje, zk. ul. 2470 k. č. 908, 911	K.O Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3	UKUPNO
	8/24 dijela kat. čest.	1/1 suvlasničkog dijela	1/1 suvlasničkog dijela	1/1 suvlasničkog dijela	
IZNOS	89.500,00	224.850,00	513.150,00	91.000,00	918.500,00
UDIO	9,74%	24,48%	55,87%	9,91%	100,00%
BANKA	97,44	244,80	558,68	99,07	1.000,00
KNJIGOVODSTVO	146,16	367,20	838,02	148,61	1.500,00
FINA - EDRAŽBA	67,25	168,96	385,60	68,38	690,20
PROCJENA	404,15	1.015,34	2.317,19	410,92	4.147,59
SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU	25,87	64,98	148,30	26,30	265,45
ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019	4.343,67	10.912,56	24.904,52	4.416,47	44.577,22
REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014- 83	3.939,72	9.897,72	22.588,46	4.005,75	40.431,64
PUTNI TROŠKOVI	186,46	468,45	1.069,10	189,59	1.913,60
NAGRADA	6.495,15	16.317,69	37.240,04	6.604,00	66.656,88
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	194,88	489,60	1.117,37	198,15	2.000,00
POREZ NA DOBIT	999,78	2.511,73	5.732,24	1.016,53	10.260,28
UKUPNO	16.900,53	42.459,04	96.899,52	17.183,78	173.442,86
ZA DIOBU	72.599,47	182.390,96	416.250,48	73.816,22	745.057,14

5. TROŠKOVI ZA NEKRETNINU K.O PROLOŽAC ZK. UL.1621, K. Č. 3848/3

Troškovi obračunani za nekretninu k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3 iznose:

STAVKA	K.O Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3
KUPOVNINA-PRIHODI k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3	91.000,00
BANKA	99,07
KNJIGOVODSTVO	148,61
FINA - EDRAŽBA	68,38
PROCJENA	410,92
SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU	26,30
ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019	4.416,47
REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83	4.005,75
PUTNI TROŠKOVI	189,59
NAGRADA	6.604,00
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	198,15
POREZ NA DOBIT	1.016,53
UKUPNO TROŠKOVI	17.183,78

Troškovi obračunani za nekretninu k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3 iznose 17.183,78 EUR.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 2. listopada 2025. godine