



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšiću, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Požega, Kralja Krešimira 53, MBS 030256366, OIB 83901979434, dana 03. lipnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišno-knjižnom odjelu Pula izvršiti upis u zemljišne knjige nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Požega, Kralja Krešimira 53, MBS 030256366, OIB 83901979434, na nekretnini upisanoj u KO Štinjan, broj ZK uložka: 1431, suvlasnički udio redni broj: 7, kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. br. 46/68 upisane u zk.ul.br. 1375, udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu - spremište, obojano oker-smeđom bojom, površine 4,40 m².

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-571/2015-170 od 25. kolovoza 2021, (pravomoćno 17. rujna 2021), zaključen je stečajni postupak nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, te je isti rješenjem ovoga suda Tt-21/7107-2 od 28. listopada 2021., brisan iz sudskog registra.

2. Sud je dana 2. studenog 2021. po predlagateljici Ajli Malagić iz Drenovaca, Rajevo Selo, Padež 26, zastupana po odvjetnici Biljani Grozdanić Pilar, zaprimio prijedlog radi upisa stečajne mase u sudski registar kako bi se uredili imovinsko pravni odnosi nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, budući je brisano trgovačko društvo nositelj prava građenja na posebnom dijelu opisanom kao: 7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G" - u podrumu - spremište, obojano oker - smeđom bojom, površine 4,40 m², a koje se spremište nalazi u predmetnoj kolektivnoj stambenoj zgradi a u odnosu na koju nekretninu je zbog formalnih nedostataka u sadržaju kupoprodajnog ugovora dopuštena predbilježba nositelja prava građenja u korist gđe. Selme Malagić koja je potom Ugovorom o darovanju od 3. studenog 2015. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Kate Marošević predmetnu nekretninu darovala predlagateljici a u odnosu na koji

Ugovor o darovanju je rješenjem Općinskog suda u Pulu – Pola dopuštena predbilježba nositelja prava vlasništva u korist Ajle Malagić.

3. Stečajni upravitelj dr. sc. Ivo Mijoč se očitovao na prijedlog predlagateljice za nastavkom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, ukazujući da se ne protivi tomu prijedlogu te predlaže da se donese rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe ukazujući da bi se vrijednost predmetne nekretnine trebala utvrditi prema procjenbenom elaboratu – 119/19 – PR koji se nalazi u spisu odnosno prema početnoj vrijednosti predmetne nekretnine od najmanje 17.000,00 kn.

4. Kako je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe primjenom članka 289. stav 1. SZ-a donio je rješenje o nastavku stečajnog postupka sukladno čemu je odlučeno kao i u izreci ovoga zaključka.

U Osijeku 03. lipnja 2022.

Zapisničar
Antonija Kirin

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona)

Broj zapisa: **eb30d-215ab**

Kontrolni broj: **03deb-60365-bd066**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.