

Marita Jakovčević

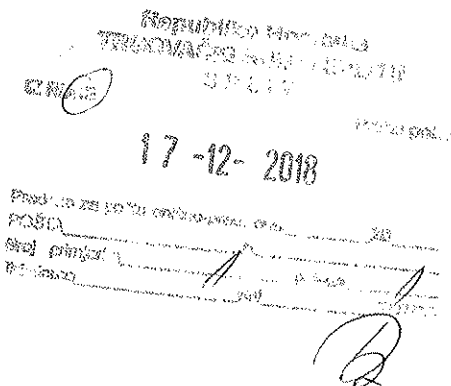
Otok Šolta

Gornje Selo

Kalebićeva 32

OIB: 20841538101

Ref 1



TRGOVAČKI SUD SPLIT
NA SPIS BROJ ST-115/17

Stečajni postupak radi naknadne diobe

Stečajne mase iza dužnika SILARM d.o.o. u stečaju

STEČAJNI VJEROVNIK I RAZLUČNI VJEROVNIK **MARITA JAKOVČEVIĆ**

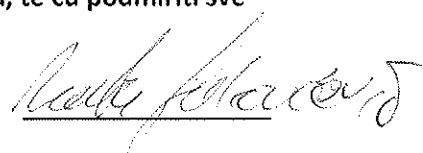
PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

MARITE JAKOVČEVIĆ

Ovim putem razlučni vjerovnik Marita Jakovčević koja je preuzela temeljem izjave i ugovora utvrđenju tražbinu od Armanda Nunzianta a istu još nije upisala u zemljišne knjige predlaže da se sukladno čl.247 st. 7. Stečajnog zakona da kupuje nekretnine koje se predmet ovog postupka po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina na način da se od iznosa cijene utvrđene vrijednosti ponajprije namiri Republika Hrvatska u iznosu upisanog razlučnog prava uvećano za troškove, zatim INT SERVICE u visini svog upisanog založnog prava, a da se moja tražbina do visine utvrđene cijene vrijednosti nekretnine prebije.

Stoga sukladno iznijetom u odnosu na svoj dio razlučnog prava predlažem da se prebije do visine utvrđene cijene vrijednosti nekretnina.

U slučaju da budem najbolji ponuđač sukladno odluci suda platiti ću troškove postupka , nagrade stečajnog upravitelja i sl., te podmiriti Republiku Hrvatsku u iznosu upisanog razlučnog prava uvećano za troškove, zatim INT SERVICE u visini svog upisanog založnog prava, te ću podmiriti sve što je porebno.


Marita Jakovčević

Armando Nunzianta, OIB: 49787226382, Chieti, Pescara, Raffaello Sanzio 77, Italija, kao dosadašnji vjerovnik-Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent)**

i

Marita Jakovčević, OIB: 20841538101, Gornje Selo, Kalebićeva 32, kao novi vjerovnik-Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar)**

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: ugovorne strane te pojedinačno: ugovorna strana

zaključili su u Splitu, dana 17. prosinca 2018. godine, sljedeći

UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE (dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema Dužniku-Cesusu SILARM, d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Gundulićeva 23, OIB: 99877886604, sada SILARM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558, a koja tražbina je proizišla iz pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pi- 19/15, a koja tražbina iznosi 70.000 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28. rujna 2014. godine pa do konačne isplate, iznos od 136.480,00 kn zajedno sa zakonom zateznom kamatom koja teče od 08. siječnja 2015. godine pa do konačne isplate, iznos od 30.732,28 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08. siječnja 2015. godine pa do konačne isplate, iznos od 8.303,00 kn zajedno sa zakonom zateznom kamatom koja teče od 08. siječnja 2015. godine pa do konačne isplate, po stopi koja je propisana člankom 12/A ZFFNN jednaka je referentnoj stopi HNB-a uvećano za osam postotnih poena, te troškovi postupka u iznosu od 16.393,75 kn.

(2) Zbog nemogućnosti naplate Cedent je podnio Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru dana 14. srpnja 2015. godine prijedlog radi provođenja sudske ovrhe na temelju pravomoćne i ovršne naprijed navedene presude na nekretninama tvrtke SILARM d.o.o. Split, a koji postupak je evidentiran pod poslovnim brojem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-6734/15, a rješenje o zabilježbi ovrhe je upisano pod brojem Z-1968/15.

(3) Nad tvrtkom SILARM d.o.o. Split je u međuvremenu otvoren stečaj pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-115/17 u kojem postupku je Cedentu priznata tražbina u iznosu 923.218,55 kn.

(4) Cedent je svoju tražbinu utvrđenu na ispitnom ročištu od 05. rujna 2017. godine ustupio dana 07. ožujka 2018.godine cesionaru u ovom Ugovoru.

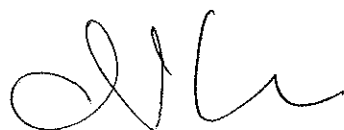
Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent temeljem osnova navedenih u članku 1. ovog Ugovora ima novčanu tražbinu prema društvu SILARM d.o.o. u stečaju na dan 05. rujna 2017. godine u iznosu od 923.218,55 kn.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novčana tražbina, koju Cedent ima temeljem osnova navedenih u članku 1. ovog Ugovora, predmet ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (dalje u tekstu: **Ustupljena tražbina**).

Članak 3.

(1)Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem presude Ooćinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pi-19/15, te rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj: Ovr-6734/15, a radi osiguranja novčane tražbine u



korist Cedenta upisano založno pravo pod poslovnim brojem: **Z-1968/15.** i to na: Nekretnini- etažno vlasništvo u zgradi na čest. zgr. 657 ZU 1334 k.o. Trogir

- mlin na zk.čbr. 1147 ZGR, zgrada , zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zk.čbr.660 ZGR,
- ZK- tijelo XVI-5 dvije sobe sa zapadne strane na II katu, 1/1, (E-5)
- ZK tijelo XVI- 6. -dvosoban stan sa kuhinjom, 1/1, (E-6)
- ZK tijelo XVI-7.-potkrovlje južnog dijela zgrade 1/1, (E-7)
- ZK tijelo XVI- 8.- terasa na istočnom dijelu zgrade 1/2, (E-8)
- ZK Tijelo XVI- 14- praona- konobica u jugoistočnom prizemlju 1/1, (E-14)
- ZK tijelo XVI- 15.- stepenište od I. do II. kata i dalje do terase ½, (E-15)
- ZK tijelo XVI-17.- balkon s i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu ½, (E-17)
- ZK tijelo XVII-5.-dvije sobe sa zapadne strane na II katu 1/1, (E-5)
- ZK tijelo XVII-7.- praona-konobica u jugoistočnom prizemlju 1/1, (E-7)
- ZK tijelo XVII-8-balkon s južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu ½, (E-8)
- ZK tijelo XVII-12.- dvosoban stan sa kuhinjom na II katu 1/1, (E-12)
- ZK tijelo XVII- 13- potkrovlje južnog dijela zgrade 1/1, (E-13)
- ZK tijelo XVII-14- terasa na istočnom dijelu zgrade 1/2, (E-14)
- ZK tijelo XVII-15.-stepenište od I. do II. kata i dalje do terase ½, (E-15)

(nekretnine navedene u stavku 1. ovog članka dalje u tekstu: **Založene nekretnine**).

(2) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa zemljišno-knjižnim stanjem na dan koji je prethodio danu sklapanja ovog Ugovora i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Založenih nekretnina te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora prema Cedentu koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato zemljišnoknjižno stanje Založenih nekretnina te da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog zemljišnoknjižnog stanja glede Založenih nekretnina.

Članak 4.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u člancima 1. i 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu Tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene Tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom Tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu Tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine, kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine i ostale međusobne odnose glede Ustupljene Tražbine te suglasno utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuju postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbine koji su međusobno zaključili.

(4) Cedent potvrđuje Cesionaru da ima ovlast ugovorno ustupiti tražbine koje su predmet ovog Ugovora te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti zabrana proizlazi iz naravi predmetnih tražbina. Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za postojanje Ustupljene Tražbine. Cedent ni u kojem slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Cesionaru za naplativost Ustupljene tražbine (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini i instrumenata osiguranja) niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne

odgovara Cesionaru za mogućnost ili dopustivost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u eventualnim budućim postupcima koji se tiču ili bi se mogli ticati Ustupljene tražbine, a u kojima bi na bilo koji način mogao sudjelovati Cedent.

(5) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i na njezina sporedna prava ili isprave o tražbini i instrumenata osiguranja. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora, kao i prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu iz razloga eventualnog postojanja bilo kakvih nedostataka koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i na njezina sporedna prava ili isprave o tražbini i instrumenata osiguranja jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje kao i sporednih prava iste.

Članak 5.

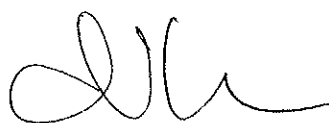
(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u ovom članku. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može neposredno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, **uknjižbu prijenosa Založnog prava Z-1968/15** na Založenim nekretninama, odnosno na:

Nekretnini- etažno vlasništvo u zgradi na čest. zgr. 657 ZU 1334 k.o. Trogir

- mlin na zk.čbr. 1147 ZGR, zgrada , zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zk.čbr.660 ZGR,
- ZK- tijelo XVI-5 dvije sobe sa zapadne strane na II katu, 1/1, (E-5)
- ZK tijelo XVI- 6. -dvosoban stan sa kuhinjom, 1/1, (E-6)
- ZK tijelo XVI-7.-potkrovlje južnog dijela zgrade 1/1, (E-7)
- ZK tijelo XVI- 8.- terasa na istočnom dijelu zgrade 1/2, (E-8)
- ZK Tijelo XVI- 14- praona- konobica u jugoistočnom prizemlju 1/1, (E-14)
- ZK tijelo XVI- 15.- stepenište od I. do II. kata i dalje do terase ½, (E-15)
- ZK tijelo XVI-17.- balkon s i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu ½, (E-17)
- ZK tijelo XVII-5.-dvije sobe sa zapadne strane na II katu 1/1, (E-5)
- ZK tijelo XVII-7.- praona-konobica u jugoistočnom prizemlju 1/1, (E-7)
- ZK tijelo XVII-8-balkon s južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu ½, (E-8)
- ZK tijelo XVII-12.- dvosoban stan sa kuhinjom na II katu 1/1, (E-12)
- ZK tijelo XVII- 13- potkrovlje južnog dijela zgrade 1/1, (E-13)
- ZK tijelo XVII-14- terasa na istočnom dijelu zgrade 1/2, (E-14)
- ZK tijelo XVII-15.-stepenište od I. do II. kata i dalje do terase ½, (E-15)

na način da založni vjerovnik - umjesto Cedenta **Armando Nunziente, OIB: 49787226382**, Chieti, Pescara, Raffaello Sanzio 77, Italija, postaje-Cesionar **Marita Jakovčević, OIB: 20841538101, Gornje Selo, Kalebićeva 32.**

(2) Ugovorne strane su suglasne da Cesionar prilikom promjene imena založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama zadržava jednaki prvenstveni red predmetnih založnih prava koji je Cedent imao do toga trenutka.



(3) Cedent ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni sljednik u odnosu na Dužnika – Cesusa.

Članak 6.

Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama i drugim upisnicima, odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u eventualnim budućim postupcima u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava, u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim člankom snositi Cesionar.

Članak 7.

(1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu, kao i da je upoznat sa postojanjem Založnog prava Z-1968/15, isprava o tražbini i instrumenata osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno nije bilo poznato.

(2) Ugovorne strane su suglasne kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora o ustupu u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na Založno pravo Z-1968/15 te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor o ustupu tražbine u dijelu koji se odnosi na naprijed navedeno Založno pravo, kao i na sva ostala sredstva osiguranja i prava u svoje ime i u svoju korist.

Članak 8.

(1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem ugovora koji se ustupaju iz članka 1. ovoga Ugovora.

(2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u prethodnom stavku.

Članak 9.

Cedent, na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima, neopozivo i bezuvjetno, s danom stupanja na snagu ovog Ugovora, prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Ustupljene tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti nositelj iste.

Članak 10.

Cedent se obvezuje, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora o ustupu-prijenosu tražbine, obavijestiti Cesusa – SILARM d.o.o. u stečaju, Zagre o zaključenju ovog Ugovora i Ugovora o ustupu-prijenosu tražbine i promjeni osobe vjerovnika i založnog vjerovnika.



Članak 11.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o prodaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 12.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim kada ga potpišu obje ugovorne strane po ovlaštenim zastupnicima te kada ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.


(3) Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 9 (devet) ovjerovljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 6 (šest) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama, snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene Tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(4) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(5) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar: Armando Nunziente

Cedent: Marita Jakovčević



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

ARMANDO NUNZIANTE, OIB 49787226382, **ITALIA, PESCARA, Raffaello Sanzio 77**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. NO AR9924697 Comvne di Pescara.

MARITA JAKOVČEVIĆ, OIB 20841538101, **GORNJE SELO, KALEBIĆEVA 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112124352 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-8158/2018**
Split, 17.12.2018.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Mihanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu - prijenosu tražbine zaključen između NUNZIANTE ARMANDO I JAKOVČEVIĆ MARITA od 17.12.2018. godine - ovjerena pod brojem OV-8158/2018 dana 17.12.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MARITA JAKOVČEVIĆ, OIB 20841538101, GORNJE SELO, KALEBIĆEVA 31**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-8159/2018**
Split, 17.12.2018.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Mihanović