



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-38485/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Suzane Uzun OIB 52183406755, Zagreb, Dramaljska 2, zastupane po punomoćnici Maji Miljuš, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4044 (zkčbr. 3412/10) i 110671 sve k.o. Resnik, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu
 - zkčbr. 3412/10 Južna ulica, dvorište površine 144 m²
 - zkčbr. 3412/13 Dramaljska ulica, dvorište površine 197 m²
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4044 (zkčbr. 3412/10) i 110671 sve k.o. Resnik.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Suzane Uzun OIB 52183406755, Zagreb, Dramaljska 2 na novoformiranoj zkčbr. 3412/13 Zagreb, Dramaljska ulica, kuća, Zagreb, Dramaljska ulica 2 površine 119 m² i dvorište površine 95 m², ukupno 214 m² (odgovara kčbr. 8818/6 k.o. Dubrava) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-38485/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Suzane Uzun OIB 52183406755, Zagreb, Dramaljska 2, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4044 (zkčbr. 3412/10) i 110671 sve k.o. Resnik, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 4044 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 2412/10 Južna ulica, dvorište površine 144 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Črnjak Stjepana u 46,5/3044 dijela, Markovski Vangela u 63,5/3044

dijela (31,75+31,75), Razum Stjepana u 70/3044 dijela (35+35), Petković Dušanke u 50/3044 dijela, Petković Milenka u 50/3044 dijela, Jakovljević Đure u 36/3044 dijela, Toth Drage u 84/3044 dijela, Marković Ane u 57,5/3044 dijela, Tročak Zorice u 50/3044 dijela, Marušić Ivana u 70/3044 dijela, Vešligaj Barice u 63,5/3044 dijela (31,75+31,75), Blaženić Milke u 70/3044 dijela (35+35), Crnčević Darka u 70/3044 dijela, Ivić Ane u 61,7/3044 dijela, Vučićević Marije u 80/3044 dijela, Uzun Suzane u 60/3044 dijela, Lačić Ankice u 1088,7/3044 dijela, Lačić Biserka u 362,9/3044 dijela, vlasnika zk.tijela AII u 100/3044 dijela, vlasnika zk.tijela AIII u 50/3044 dijela, vlasnika zk.tijela AIV u 50/3044 dijela, vlasnika zk. tijela AVI u 50/3044 dijela, vlasnika zk. tijela AVII zajedno sa AVIII u 100/3044 dijela, vlasnika zk. tijela AVIII zajedno sa AVII u 100/3044 dijela i vlasnika zk.tijela AIX u 90/3044 dijela.

VI U zk.ul.br. 110671 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 3412/13 Dramaljska ulica, dvorište površine 197 m² sa uknjiženim pravom vlasništva za korist Suzane Uzun.

VII Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na način da se provedbom RN 158/2025 k.o. Resnik formiraju:

- zkčbr. 3412/13 Zagreb, Dramaljska ulica, kuća, Zagreb, Dramaljska ulica 2 površine 119 m² i dvorište površine 95 m², ukupno 214 m² (odgovara kčbr. 8818/6 k.o. Dubrava)
- zkčbr. 3412/10 Zagreb, Južna ulica, dvorište površine 127 m²

te da se na novoformiranoj zkčbr. 3412/13 (zk.ul.br. 110671 k.o. Resnik) uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog pod posl.br. Z-54894/2010.

VIII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio prijavni list RN 158/2025 k.o. Resnik s priložima, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 3.12.1997. i ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milice Jakovljević posl.br. O-5272/16 od 13.9.2016..

IX Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 16. listopada 2026., a završava 16. studenog 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 6. listopada 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Grad Zagreb
3. RH putem OG DO u Zagrebu
4. Darko Cecelja, Zagreb, Liganjska 18
5. Tajana Pervan, Zagreb, Liganjska 24
6. Gordan Pervan, Zagreb, Liganjska 24
7. Milja Glavaš, Zagreb, Južna 26
8. Ćosić Ante, Zagreb, Liganjska 26
9. Ćosić Janja, Zagreb, Liganjska 26
10. Ćosić Anica, Zagreb, Liganjska 26
11. Zrinščak Ana, Zagreb, Štivanska 8
12. Cecelja Vlado, Zagreb, Dramaljska 8
13. Stjepan Črnjak, Zagreb, Štivanska 17
14. Markovski Vangel – putem E oglasne ploče
15. Stjepan Razum – po postupanju predlagatelja
16. Dušanka Petković, Zagreb, Dramaljska 6
17. Milenko Petković, Zagreb, Dramaljska 6
18. Miloš Petković – putem E oglasne ploče
19. Milka Petković – po postupanju predlagatelja
20. Dragica Štrbac – putem E oglasne ploče
21. Zdravko Jakovljević, Zagreb, Južna 22 (kao naslj. pok. Jakovljević Đure i Milice)
22. Drago Toth – putem E oglasne ploče
23. Ana Marković – po postupanju predlagatelja
24. Zorica Tročak – putem E oglasne ploče
25. Ivan Marušić, Zagreb, Dramaljska 22/7
26. Barica Vešligaj – po postupanju predlagatelja
27. Milka Blaženić, Zagreb, Štivanska 5
28. Darko Crnčević, Zagreb, Dramaljska 1
29. Ivić Anto, Njemačka, Berlin, Maassen str. 8
30. Marija Vučićević, Zagreb, Štivanska 16
31. Lačić Ankica, Zagreb, Čulinečka 96

- 32.Lačić Biserko, Zagreb, Čulinečka 96
33.Gordat Glavaš, Zagreb, Južna 26
34.HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
35.HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906706211fdc208

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-