

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-06-2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 3 priloga 5
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi:

Rijeka, 3. lipnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA

Zadarska 1

Posl. broj: 15 St – 475 / 17

Stečajni dužnik: IM TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16

OIB: 34159378611

Tijek stečajnog postupka od dana otvaranja stečaja 21.03.2018. do 31.05. 2019.

Sukladno odredbi čl. 25. točka 14 (2) podnosim izvješće i poduzetim radnjama odnosno tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stanje stečajne mase

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta za stečajnog dužnika, koje je održano 14. lipnja 2018. godine, trebalo je urediti stanje u zemljišnim knjigama (K.O. Pula i Premantura) što je potrajalo dosta vremena, zatim uskladiti odnosno utemeljiti knjigovodstvene evidencije – rekonstruirati ukupno prethodno (prije stečaja) stanje imovine i obveza; jer knjigovodstveni servis koje je vodio poslovnice knjige dužnika, nije htio predočiti nikakve evidencije (dužnik mu je ostao dužan). Uređenjem knjigovodstvene evidencije minulog poslovanja utvrđeno je da bi se mogao vratiti predporez – ukupno vraćeno 53.644,28 kuna.

Izvršena je, po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, procjena nekretnina, što je sažeto u eleboratu i dostavljeno Sudu. Nekretnina je procijenjena na ukupnu vrijednost od 14.680.000,00 kuna (2 nekretnine: Zemljište u K.O. Premantura k.č.184,190,191/1191/2,192/1 i 192/2 kn 5.20.000,00 kuna i višestambena zgrada K.O. Pula kč. br.3723/357 procijenjena veijednost 9.470.000,00 kuna)

Na nekretninama je upisana hipoteka VENETO banke d.d. kao osiguranje za kredite.

Nakon prijedloga Sudu da FINA Rijeka raspiše prodaju putem elektronske dražbe Trgovački sud je zaključkom odredio prodaju, a FINA javnu dražbu u prosincu 2018. koja je završila neuspješno – nitko se nije prijavio. Objavljena je II dražba, rok za uplatu predujma bio je 27. svibnja 2019. godine, a zadnji dan dražbe je 18. lipnja 2019. godine.

Od listopada 2018. do svibnja 2019. godine nekretnine su bile u obilascima potencijalnih kupaca kojim sam bila na raspolaganju za pokazivanje tumačenje i sl

Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju utvršeni su:

- Primici	73.647,19 kuna
- Izdaci	19.799,59 kuna
Razlika – stanje na ž.r. 03.06.2019.	53.847,60 kun

Tijek novčanih sredstava na ž.rn.	Izdaci	primici
06.07.18. prijenos sa dep. rna Suda		20.000,00
12.10.18.Ispl. troš.st. upr. po rješenju Suda	1,844,19	
22.10.18. troškovi vj. MIG j.d.o.o. procjene nekr.	4.000,00	
19.12.18 upl.FINE za prodaju	3.600,00	
20.12.18. REDITUS d.o.o.Rij. knjig. usl.	3.750,00	
25.01.18. REDITUS d.o.o. Rijeka tr. knjig.	3.750,00	
11.01.19. Državni proračun RH povrat poreza		50.991,06

07.02.19. Državni proračun RH povrat poreza

750,00

- 3 -

20.03.19. REDITUS d.o.o. knjigov. usluge

2.500,00

19.03.2019. Državni pror. RH povrat por.

1.455,25

14.05.19. Državni proračun RH povrat por.

447,97

Provizija banke (ukupno razdoblje)

355,40

pasivna kamata(cijelo razdoblje)

2,91

Ukupno promet

19.799,59

73.647,19

Saldo na dan 03.06.2019.

53.847,60 kuna

Radnje koje se poduzimaju i koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Do 18. lipnja i dalje sam na raspolaganju kupcima u uvjerenju da će se kupoprodaja ostvariti i stečajni postupak riješiti diobom kupovnine.

Prilozi: Izvadak prometa KENT BANK.

Knjig. kart.ž.r.

St. upr.

Gordana Padjen - Štefanić

TRE d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
IBR: 34159378611