

Nikola Kruljac

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Stечаjna sutkinja Daniela Martini Maouduš

Poslovni broj spisa : St-32/2015

Dužnik : Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

ST-32/15-123 597

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu www.stecajni.com.hr

Primljeno neposredno - preko pošte (učinjeno) _____
sa 13-03-2018 god. u 1 prilogu

Podnesak stigao poštom otvoren - s očišćenjem _____
Prednja na poštu preporučena sa 12.03.18
Plaćeno pristojbe _____
manje pristojbe _____
Priloge pristojbe _____
Priloge pristojbe (novac, drugo) _____

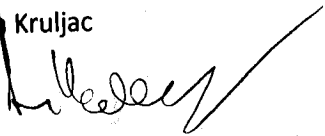
Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: dostava obračuna troškova unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Poštovana,

dostavljam obračune s prilogima. Predlažem sazivanje ročišta za diobu kupovine za sve tri unovčene nekretnine.

Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

Nikola Kruljac, dipl.oec.
OIB:49223643131

Ured stečajnog upravitelja Bana Jelačića 48 Martin 31500 Našice
IBAN:HR2323400093206566257 Privredne banka Zagreb
stecajni.kruljac@gmail.com 095-395-65-68

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo :

Opis nekretnine	Parkirališno mjesto P8 u podrumu objekta površine od 11,20 m2, u planu označeno smeđom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 8. suvlasnički dio: 55/10000 (E-8) s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta koja nekretnina je sagrađena na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65/1 dvorište u Ulici N. Zrinskog, površine 805 m2, zk. uložak 12213, k.o.Slavonski Brod,
Kupac	Berislav Jurić
Iznos kupovine	20.500,00
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	St: 32/2015-53 od 14.04.2016.

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje poketnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	101.267,60	66,29
Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65- KUPAC BERISLAV JURIĆ	20.500,00	13,42
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65- KUPAC DARIO TOLIĆ	10.000,00	6,55
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65A - KUPAC MARIJA GOSPOČIĆ	21.000,00	13,75
Ukupno	152.767,60	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine – Poslovni kompleks u Slavonskom Brodu u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 13,42%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

	opis	iznos kn
1	UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Slavonskom brodu - Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65	20.500,00
A)	Računovodstvene usluge(udio 13,42 % od ukupno 29.000,00 kn	3.891,80
B)	Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 13,42 na bruto 2 od ukupno 24.007,02kn	3.221,74
C)	Trošak procjene- udio od 1/3 od ukupno 2200,00 kn	733,33

2	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+D)	7.846,88
	Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (1-2)	12.653,12

Rekapitulacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		20.500,00
Trošak unovčenja s		7.846,88
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima		12.653,12
BROJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354	HR15 2500 0091 1014 3003 7	7.846,88

Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Raptor knjigovodstvene usluge- knjig. kartica
- Račun procjene nekretnine
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

601

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo :

Opis nekretnine	- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m2, u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m2, koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod, procijenjena vrijednost i utvrđena rješenjem od 11.2.2016. za iznos od 8.501,30 kn.
Kupac	Dario Tolić
Iznos kupovine	10.000,00
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	3/St-32/2015-105

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje poketnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	101.267,60	66,29
Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65- KUPAC BERISLAV JURIĆ	20.500,00	13,42
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65- KUPAC DARIO TOLIĆ	10.000,00	6,55
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65A - KUPAC MARIJA GOSPOČIĆ	21.000,00	13,75
Ukupno	152.767,60	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 6,55%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

	opis	iznos kn
1	UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Slavonskom brodu - Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65	10.000,00
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	500,00
A)	Računovodstvene usluge(udio 6,55 % od ukupno 29.000,00 kn	1.899,50
B)	Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 6,55 % na bruto 2 ukupno 24.007,02kn	1.572,46
C)	Trošak procjene- udio od 1/3 od ukupno 2200,00 kn	733,33
2	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+D)	4.205,29
3	Ukupni trošak unovčenja i utvrđenja(2+3)	4.705,29
	Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (1-3)	5.294,71

Rekapitulacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		10.000,00
Trošak unovčenja i utvrđenja		4.705,29
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima		5.294,71
BRJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354	HR15 2500 0091 1014 3003 7	4.705,29

Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Raptor knjigovodstvene usluge- knjig. kartica
- Račun procjene nekretnine
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik : Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: **Obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo :**

Opis nekretnine	- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m2, u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65a i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 803 m2, koja je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod
Kupac	Marija Gospočić
Iznos kupovine	21.000,00 kn
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	3/St-32/2015-119 od 02. Ožujka 2018.g.

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje poketnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	101.267,60	66,29
Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65- KUPAC BERISLAV JURIĆ	20.500,00	13,42
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65- KUPAC DARIO TOLIĆ	10.000,00	6,55
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65A - KUPAC MARIJA GOSPOČIĆ	21.000,00	13,75
Ukupno	152.767,60	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 13,75%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

opis	iznos kn
UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Slavonskom brodu - Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65 A	21.000,00
Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	1.050,00
Računovodstvene usluge(udio 13,75 % od ukupno 29.000,00 kn	3.987,50
Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 13,75 % na bruto 2 od ukupno 24.007,02kn	3.300,97
Trošak procjene- udio od 1/3 od ukupno 2200,00 kn	733,33
Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+)	8.021,80
Ukupni trošak unovčenja i utvrđenja(2+3)	9.071,80
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (1-3)	11.928,20

Kaplutacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		21.000,00
Uplatnik unovčenja i utvrđenja		9.071,80
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima		11.928,20
PROJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA Vrba Nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB: 61009605354	HR15 2500 0091 1014 3003 7	9.071,80

Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Raptor knjigovodstvene usluge- knjig. kartica
- Račun procjene nekretnine
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac


VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354