

11-09-2017

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,  
Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

**IV. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD  
12.06.2017. do 10.09.2017.**

U izvještajnom razdoblju, u skladu sa odlukom Odbora vjerovnika od 13.07.2016., na stranicama web-stečaj.hr objavljen je javni poziv za prikupljanje ponuda za nekretnine suvlasništvo dužnika upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica i zk.ul.br. 17 k.o. Poljane.

Nije zaprimljen niti jedan upit za predmetne nekretnine.

Pokrenut izvanparnični postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajedice za predmetne nekretnine označene u stavku 1. izvješća. i zakazana su ročišta za dan 13.rujan 2017. i 25.rujan 2017.

Rezervacija iznosa od 128.379,62 kn do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka protiv okr. Dubravke Humljan i iznosa od 281,25 kn u odnosu na razlučnog vjerovnika Mašek Ivanu zastupana po ZOU Matijašević i dr. do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1213/11 izvršena je na računu stečajnog dužnika. Uz navedeno izvršena je rezervacija za isplatu nasljednika iza stečajnog vjerovnika pok. Špehar Branimir u visini od 21.664,38 kn jer isplata nije mogla biti izvršena budući je račun pokojnog Špehar Branimira ugašen, a nasljednici stečajnog vjerovnika nisu dostavili pravomoćno rješenje o nasljeđivanju do danas.

Predsjedniku Odbora vjerovnika dostavljen prijedlog za II. djelomičnu diobu u iznosu od 3% od utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda jer je dostatan novčani iznos za diobu prikupljen u tijeku stečajnog postupka uplatom od strane dva dužnikova dužnika većih iznosa u svrhu podmirenja dugovanja. Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice predsjednik Odbora vjerovnika zakazao je sjednicu Odbora vjerovnika za dan 29.rujan 2017.

Sudski postupci u tromjesečnom razdoblju:

1./ K-14/2016 – Županijski sud Slavonski Brod

Okrivljena: Dubravka Humljan, Novska

Oštećenik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju

Radi: 377.595,79 kn

U predmetu donesena nepravomoćna sudska presuda, broj gornji od 12.lipnja 2017. kojom se okrivljenica osuđuje na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine i šest mjeseci uz djelomičnu uvjetnu osudu time da se od kazne na koju je optužena osuđena izvršava u trajanju

od devet mjeseci, a dio kazne u trajanju od devet mjeseci neće se izvršiti ako optužena u roku od dvije godine ne počini novo kazneno djelo.

Sa imovinskopravnim zahtjevom Obrtničko kreditna unija Nova Gradiška u stečaju upućena na poseban postupak. Uložena žalba na dio presude kojom je dužnik upućen na poseban parnični postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

### Nekretnine

- a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Marić Nikoli , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

- b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Blagojević Bogdanu , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

- c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2364/2 – Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

- d) -upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m2 , u 1/6 dijela

kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela,

broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške, broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 4228 – Stambena zgrada u naselju Urije br. 7 sa 253 m2

5. etaža 1/6

5. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m2.

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške, broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Unatoč višekratnim požurnicama prvostupanjski Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški do danas nije zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina označenih pod točkom c), d), e). Podnesen Zahtjev za suđenje u razumnom roku dana 18. kolovoza 2017. Do dana izvješća o Zahtjevu za suđenje u razumnom roku nije odlučeno.

Prema specifikaciji priljeva i odljeva sredstava počam od dana otvaranja stečajnog postupka 12.06.2013.-31.07.2017. ukupno je na račun stečajnog dužnika uplaćeno 1.238.342,62 kn, a za namirenje po I. djelomičnoj diobi, troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase utrošen je iznos od 748.612,49 kn. Stanje na računu na dan 31.07.2017. iznosi 489.730,13 kn, a od toga rezervacija u visini od 150.325,25 kn.

Stečajni postupak nije moguće okončati u kraćem razdoblju zbog nepoduzimanja radnji u ovršnom postupku u kojem se unovčavaju nekretnine koje čine stečajnu masu, a koji se vodi pod poslovnim broje Pu Ovr-1616/2015 i u kojem je dana 18.kolovoza 2017. podnesen Zahtjev za suđenje u razumnom roku.

## **VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Unovčenje suvlasničkih udjela u nekretninama na kojima nije upisano razlučno pravo putem izvanparničnih postupaka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice
- Poduzimanje radnji zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima koji su u tijeku i po potrebi pokretanje novih radi obogaćenja stečajne mase.

- Po pribavljenoj suglasnosti Odbora vjerovnika pristupiti će se II.djelomičnoj diobi kojom bi se namirivali stečajni vjerovnici II.višeg isplatnog reda u visini od 3% od utvrđenih tražbina.

Slavonski Brod, 11. rujan 2017.

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak, dipl.iur

**OBRTNIČKO KREDIT  
UNIJA NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih brodica



Prilog:

- Priljev i odljev novčanih sredstava za mjesec svibanj, lipanj i srpanj 2017.

Alma Opačak, dipl.iur.  
Stečajni upravitelj  
SLAVONSKI BROD  
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 SLAVONSKI BROD  
Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.05-31.05.2017.

**PRILJEV**

Potraživanja od kamata	4.902,60 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	
Potraživanja za glavnice kredita	5.334,72 kn
Ostali prihodi Yelow struja	
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	1.400 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>11.637.32 kn</b>

**ODLJEV**

Troškovi naknada za platni promet PBZ	104,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	48,80 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	91,12 kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
<b>UKUPNO</b>	<b>2.354,27 kn</b>

**Rekapitulacija**

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-31,05.2017.	1.145.561,84 kn
Odljev 12.06.2013-31,05.2017.	742.872,17 kn

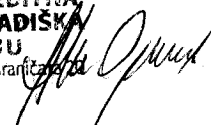
**Novac na žiro-računu i u blagajni**

- Žiro račun	402.852,34 kn
- Blagajna	16.73 kn
<b>Ukupno stanje na dan 31,05.2017.</b>	<b>402.869,07 kn</b>

U Novoj Gradiški 11.08.2017.

Stečajni upravitelj:  
Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJA NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20



Alma Opačak, dipl. iur.  
Stečajni upravitelj  
SLAVONSKI BROD  
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 SLAVONSKI BROD  
Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.06-30.06.2017.

**PRILJEV**

Potraživanja od kamata	9.365,33 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	40,00 kn
Potraživanja za glavnice kredita	8.247,35 kn
Ostali prihodi Yelow struja	
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	
<b>UKUPNO:</b>	<b>17.652,68 kn</b>

**ODLJEV**

Troškovi naknada za platni promet PBZ	77,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	282,39 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	537,37 kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
<b>UKUPNO</b>	<b>3.007,11 kn</b>

**Rekapitulacija**

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-30.06.2017.	1.163.393,92 kn
Odljev 12.06.2013-30.06.2017.	745.879,28kn

**Novac na žiro-računu i u blagajni**

- Žiro račun	417.497,91 kn
- Blagajna	16.73 kn
<b>Ukupno stanje na dan 30.06.2017.</b>	<b>417.514,64 kn</b>

U Novoj Gradiški 11.08.2017.

Stečajni upravitelj:  
Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJA NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak, dipl.iur.  
Stečajni upravitelj  
SLAVONSKI BROD  
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 SLAVONSKI BROD  
Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.07-31.07.2017.

**PRILJEV**

Potraživanja od kamata	41.631,16 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	794,20 kn
Potraživanja za glavnice kredita	32.113,38 kn
Ostali prihodi Yelow struja	
Kamata po žiro računu PBZ	9,98 kn
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	400,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>74.948,70 kn</b>

**ODLJEV**

Troškovi naknada za platni promet PBZ	176,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	155,74 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	200,00 kn
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	91,12 kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
<b>UKUPNO</b>	<b>2733,21 kn</b>

**Rekapitulacija**

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-31.07.2017.	1.238.342,62 kn
Odljev 12.06.2013-31.07.2017.	748.612,49kn

**Novac na žiro-računu i u blagajni**

- Žiro račun	489,713,40 kn
- Blagajna	16.73 kn
<b>Ukupno stanje na dan 31.07.2017.</b>	<b>489.730,13 kn</b>

U Novoj Gradiški 11.08.2017.

Stečajni upravitelj:  
Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJA NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20