



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-304

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, dana 25. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, u iznosu od 1.000,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da:

- a) iznos od 1.000,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadrži na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 14.675,00 kn vrati uplatitelju CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane LETKA d.o.o., OIB: 08736690593, Zagreb, Slavenska avenija 55, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, u iznosu od 1.000,00 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da:

- a) iznos od 1.000,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadrži na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 14.675,00 kn vrati uplatitelju LETKA d.o.o., OIB: 08736690593, Zagreb, Slavenska avenija 55, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane STJEPANA BREGOVIĆA, OIB: 65035824962, Vinica, Opečka 4, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, u iznosu od 2.000,00 kn.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da:

- a) iznos od 2.000,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadrži na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 13.675,00 kn vrati uplatitelju STJEPANU BREGOVIĆU, OIB: 65035824962, Vinica, Opečka 4, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane ANTE ZEKE, OIB: 81698224483, Uskoplje, Bosna i Hercegovina, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica te se nalaže Financijskog agenciji cjelokupan iznos od 15.675,00 kn zadržati na svom računu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15866 od 19. rujna 2019.) proizlazi da je na računu FINA-e evidentirano šesnaest uplata jamčevine u iznosu od po 15.675,00 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-192 od 20. srpnja 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Ekologija Černi d.o.o. Zagreb (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenoj mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – CAKI trans d.o.o. Koškovec, za prodajnu cijenu u iznosu od 163.750,00 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-209 od 28. rujna 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju CAKI trans d.o.o. Koškovec (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenoj mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – LETKA d.o.o. Zagreb, za prodajnu cijenu u iznosu od 162.750,00 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-221 od 7. siječnja 2021. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju LETKA d.o.o. Zagreb (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenoj mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – STJEPAN BREGOVIĆ, za prodajnu cijenu u iznosu od 161.750,00 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-230 od 19. ožujka 2021. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju STJEPANU BREGOVIĆU (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenoj mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – ANTO ZEKO, za prodajnu cijenu u iznosu od 159.750,00 kn.

Nakon što ni zadnji ponuditelj treće elektroničke dražbe Anto Zeko nije uplatio kupovninu u određenom roku, FINA je provela četvrtu elektroničku javnu dražbu.

Rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. kupcu Ivanu Jurčecu dosuđena je citirana nekretnina stečajnog dužnika te mu je naloženo da položi kupovninu u iznosu od 76.001,00 kn. Nakon što je kupac položio predmetnu kupovninu, istom je zaključkom poslovni broj 11.St-849/2017-289 od 20. prosinca 2021. nekretnina predana u posjed.

Odredbom članka 103. stavkom 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Odredbom članka 160. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (stavak 1.). Stavkom 2. istog članka određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je stavkom 3. istog članka određeno da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako je rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-170 od 19. svibnja 2020. Ekologiji Černi d.o.o. Zagreb predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 166.750,00 kn te nakon što je isto društvo odustalo od plaćanja kupovnine, rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-192 od 20. srpnja 2020. nekretnina je dosuđena sljedećem kupcu - CAKI trans d.o.o. Koškovec za iznos kupovnine od 163.750,00 kn.

Nadalje, kako je društvu CAKI trans d.o.o. Koškovec predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 163.750,00 kn te nakon što je isto društvo odustalo od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-209 od 28. rujna 2020. dosuđena sljedećem kupcu – Letka d.o.o. Zagreb za iznos kupovnine od 162.750,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 1.000,00 kn (163.750,00 kn - 162.750,00 kn) namiriti iz iznosa jamčevine uplaćene od strane CAKI trans d.o.o. Koškovec (15.675,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 14.675,00 kn vratiti uplatitelju.

Kako je društvu Letka d.o.o. Zagreb predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 162.750,00 kn te nakon što je isto društvo odustalo od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-221 od 7. siječnja 2021. dosuđena sljedećem kupcu – Stjepanu Bregoviću za iznos kupovnine od 161.750,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 1.000,00 kn (162.750,00 kn - 161.750,00 kn) namiriti iz iznosa jamčevine uplaćene

od strane Letka d.o.o. Zagreb (15.675,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 14.675,00 kn vratiti uplatitelju.

Nadalje, kako je Stjepanu Bregoviću predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 161.750,00 kn te nakon što je isti odustao od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-230 od 19. ožujka 2021. dosuđena sljedećem kupcu – Anti Zeki za iznos kupovnine od 159.750,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 2.000,00 kn (161.750,00 kn - 159.750,00 kn) namiriti iz iznosa jamčevine uplaćene od strane Letka d.o.o. Zagreb (15.675,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 13.675,00 kn vratiti uplatitelju.

Konačno, kako je Anti Zeki predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 159.750,00 kn te nakon što je isti odustao od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina prodana na novoj, četvrtoj po redu elektronskoj dražbi te rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. dosuđena kupcu Ivanu Jurčecu za iznos kupovnine od 76.001,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (83.749,00 kn) namiriti iz iznosa jamčevine uplaćene od strane Ante Zeke (cjelokupnih 15.675,00 kn).

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 160. stavka 3. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. travnja 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA Split
- Caki trans d.o.o. Koškovec
- Letka d.o.o. Zagreb
- Stjepan Bregović
- Anto Zeko po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30a-ea1e2**

Kontrolni broj: **06148-202f2-5ec8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.