



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-1531/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35 zastupanog po punomoćniku Mariu Maraviću, odvjetniku u OD Maravić & Maravić u Ogulinu, protiv protustranaka Bunjevac Pere iz Vojnovca, Ogrizović Dražena, Sv. Ane 50/2, Plaški, 47300 Ogulin, Mudrić Marije, Vojnovac 2, Bunjevac Dušana, Vojnovac, Bunjevac Milana, Vojnovac, Bunjevac Pere, Vojnovac, Manojlović Marije, Vojnovac, Pešut Marije, Josipdol bb, Mudrić Mihajla, Rijeka, Budičinova 20, Mudrić Dušana, Vojnovac 25B, Bunjevac Mire, Zemun, Karađorđev trg 11/44, Srbija, Mudrić Nikole, Trojvrh 17, Forkapić Ilije, Trojvrh 29, Mudrić Mile, Trojvrh 17, Mudrić Miloša, Trojvrh 17, Mudrić Dušana, Trojvrh 17, Mudrić Miće, Trojvrh 17, Mudrić Petra, Trojvrh 17, Mudrić Ljube, Trojvrh 5/17, Mudrić Rade, Trojvrh 17, Mudrić Mare, Trojvrh 5/17, Mudrić Đoke, Trojvrh 3/17, Mudrić Đure, Trojvrh 3/17, Mudrić Dušana, Trojvrh 4/17, Mudrić Miće, Trojvrh 4/17, Mudrić Bosiljke, Ogulin, V. Nazora 5, Mudrić Saše, Ogulin, V. Nazora 5, Mudrić Marinka, Rijeka, Goranska 17, Mudrić Mine, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija, Bunjevac Pere, Sombor, Radnička 10, Srbija, Mudrić Maje, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija, Mudrić Mile, Trojvrh 5 i Ogrizović Mile, Sv. Ane 50/3, Plaški, 47300 Ogulin, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. veljače 2026.

r i j e š i o j e :

I. Određuje se otpis kčbr. 485/1 - livada luka u Vojnovcu u površini od 54 čhv. iz zk.ul.br. 324 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Bunjevac Pere iz Vojnovca u 9/144 dijela, Mudrić Marije iz Vojnovca 2 u 21/144 dijela, Bunjevac Dušana iz Vojnovca u 18/144 dijela, Bunjevac Milana iz Vojnovca u 17/144 dijela, Bunjevac Pere iz Vojnovca u 18/144 dijela, Manojlović Marije iz Vojnovca u 18/144 dijela, Pešut Marije iz Josipdola bb u 21/144 dijela, Mudrić Mihajla iz Rijeke, Budičinova 20 u 7/144 dijela, Mudrić Dušana iz Vojnovca 25B u 7/144 dijela i Bunjevac Mire iz Zemuna, Karađorđev trg 11/44 u 7/144 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

II. Određuje se otpis kčbr. 467 - oranica polica u Vojnovcu u površini od 708 čhv., iz zk.ul.br. 164 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Forkapić Ilije iz Trojvrha 29 (stari) te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

III. Određuje se otpis kčbr. 52 - oranica brijeg u Mudrićima u površini od 141 čhv., kčbr. 72 - dvorište i gosp. zgrada u Mudrićima u površini od 66 čhv., kčbr. 73 - vrt više kuće u Mudrićima u površini od 138 čhv., kčbr. 83 - livada kućište u Mudrićima u površini od 246 čhv., kčbr. 150 - oranica Dol u Mudrićima u površini od 370 čhv., kčbr. 428 - livada ponor u Vojnovcu u površini od 20 čhv. i kčbr. 464 - oranica Polica u Vojnovcu u površini od 126 čhv. iz zk.ul.br. 27 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Nikole iz Trojvrha 17 u 7/14 dijela, Mudrić Ilije iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Mile iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Miloša iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Dušana mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Petra mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Miće mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela i Mudrić Rade mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB: 83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

IV. Određuje se otpis kčbr. 53 - oranica brieg u Mudrićima u površini od 198 čhv., kčbr. 136 - vrt vrta u Mudrićima u površini od 236 čhv., kčbr. 145 - vrt vrta u Mudrićima u površini od 31 čhv., kčbr. 148 - vrt Vrtlić u Mudrićima u površini od 85 čhv., kčbr. 149 - oranica Dol u Mudrićima u površini od 525 čhv, kčbr. 436 - livada Ponor u površini od 508 čhv., kčbr. 451 - oranica Brieg u površini od 465 čhv. i kčbr. 465 - oranica Polica u Vojnovcu u površini od 242 čhv., iz zk.ul.br. 26 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Ljube iz Trojvrha 5/17, Mudrić Mare iz Trojvrha 5/17, Mudrić Đoke iz Trojvrha 3/17, Mudrić Đure iz Trojvrha 3/17, Mudrić Dušana iz Trojvrha 4/17 dijela, Mudrić Miće iz Trojvrha 4/17 dijela, Mudrić Bosiljke rođ. Ivošević iz Ogulina, V. Nazora 5, Mudrić Saše mldb. iz Ogulina, V. Nazora 5, Mudrić Marinka iz Rijeke, Goranska 17, Mudrić Mine iz Beograda, Bežanijskih ilegalaca 86 i Mudrić Maje iz Beograda, Bežanijskih ilegalaca 86 u suvlasništvu prema nepodjeljenom faktičnom posjedovnom stanju te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

V. Određuje se otpis kčbr. 489/1 - livada Luka u Vojnovcu u površini od 66 čhv. i kčbr. 490/1 - livada Luka u Vojnovcu u površini od 44 čhv., iz zk.ul.br. 452 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Bunjevac Pere (sina Miće) iz Sombora, Radnička 10 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

VI. Određuje se otpis kčbr. 396/2 - oranica dok u Vojnovcu u površini od 715 čhv., iz zk.ul.br. 8 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Mile iz Trojvrha 5 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

VII. Određuje se otpis kčbr. 413 - oranica ćelavac u Vojnovcu u površini od 357 čhv. iz zk.ul.br. 167 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Ogrizović Dražena, OIB:00339747592, Plaški, Sv. Ane 50/2 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Marinka Mudrića, OIB:83612480467, Marinići, Viškovo, Petrci 35.

VIII. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 324, zk.ul.br. 164, zk.ul.br. 27, zk.ul.br. 26, zk.ul.br. 452, zk.ul.br. 8 i zk.ul.br. 167 K.O. Trojvrh.

IX. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je u posjedovnom listu broj 44 K.O. Trojvrh kao posjednik upisan njegov pok. otac Mudrić Mićo iz Istočnog Trojvrha 5 iza kojega je proveden ostavinski postupak i donijeto rješenje o nasljeđivanju kojim je on proglašen njegovim nasljednikom, a nekretnine iz posjedovnog lista br. 44 K.O. Trojvrh utvrđene su kao njegova ostavinska imovina. Prema identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin nekretnine iz tog posjedovnog lista čine nekretnine navedene u točkama I-VII izreke rješenja. Zemljišnoknjižni upisi u zemljišnoj knjizi ne pokazuju stvarno stanje vlasništva nekretnina budući je stvarni vlasnik nekretnina predlagatelj. Predlaže da se nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će se on utvrditi vlasnikom nekretnina navedenih u točkama I-VII rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su kao vlasnici upisani i to u:

- zk.ul.br. 324 K.O. Trojvrh Bunjevac Pero iz Vojnovca u 9/144 dijela, Mudrić Marija iz Vojnovca 2 u 21/144 dijela, Bunjevac Dušan iz Vojnovca u 18/144 dijela, Bunjevac Milan iz Vojnovca u 17/144 dijela, Bunjevac Pero iz Vojnovca u 18/144 dijela, Manojlović Marija iz Vojnovca u 18/144 dijela, Pešut Marija iz Josipdola bb u 21/144 dijela, Mudrić Mihajlo iz Rijeke, Budičinova 20 u 7/144 dijela, Mudrić Dušan iz Vojnovca 25B u 7/144 dijela i Bunjevac Mira iz Zemuna, Krađorđev trg 11/44 u 7/144 dijela,
- zk.ul.br. 164 K.O. Trojvrh Forkapić Ilija iz Trojvrha 29 (stari),
- zk.ul.br. 27 K.O. Trojvrh Mudrić Nikola iz Trojvrha 17 u 7/14 dijela, Mudrić Ilija iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Mile iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Miloš iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Dušan mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Petar mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Mićo mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela i Mudrić Rade mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela,
- zk.ul.br. 26 K.O. Trojvrh Mudrić Ljuba iz Trojvrha 5/17, Mudrić Mare iz Trojvrha 5/17, Mudrić Đoko iz Trojvrha 3/17, Mudrić Đuro iz Trojvrha 3/17, Mudrić Dušan iz Trojvrha 4/17 dijela, Mudrić Mićo iz Trojvrha 4/17 dijela, Mudrić Bosiljka rođ. Ivošević iz Ogulina, V. Nazora 5, Mudrić Saša mldb. iz Ogulina, V. Nazora 5, Mudrić Marinko iz Rijeke, Goranska 17, Mudrić Mina iz Beograda, Bežanijskih ileglaca 86 i Mudrić Maja iz Beograda, Bežanijskih ilegalaca 86,
- zk.ul.br. 452 K.O. Trojvrh Bunjevac Pero (sina Miće) iz Sombora, Radnička 10,
- zk.ul.br. 8 K.O. Trojvrh Mudrić Mile iz Trojvrha 5,
- zk.ul.br. 167 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Ogrizović Dražena, OIB:00339747592, Plaški, Sv. Ane 50/2.

4. Prema identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 30. rujna 2024. i 7. rujna 2023. proizlazi da nekretnine prema novoj izmjeri iz posjedovnog lista br. 44 K.O. Trojvrh odgovaraju nekretninama kako je to navedeno u točkama I-VII izreke rješenja.

5. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu od 10. svibnja 2024. broj O-1670/2023 na nekretninama pok. Miće Mudrića iz Istočnog Trojvrha 5 čine nekretnine upisane u pl. 44 K.O. Trojvrh a kao nasljednik proglašen je predlagatelj Mudrić Marinko.

6. Kako iz navedenih isprava nesporno proizlazi da se u posjedu nekretnina upisanih u pl. 44 K. O. Trojvrh nalazi predlagatelj osobno, a prije preko svojih prednika, da su te nekretnine Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu od 10. svibnja 2024. broj O-1670/2023 utvrđene kao ostavinska imovina pok. Miće Mudrića iz Istočnog Trojvrha 5, oca predlagatelja, a predlagatelj da je temeljem tog rješenja proglašen njegovim nasljednikom u cijelosti, to ovaj sud smatra da je nesporno da su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja vlasništvo predlagatelja.

7. Stoga je prijedlogu predlagatelja udovoljeno u cijelosti i riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ogulin, 16. veljače 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) .

O tome obavijestiti:

1. Mario Maravić, odvjetnik u OD Maravić & Maravić u Ogulinu
2. Bunjevac Pero
3. Ogrizović Dražen, Sv. Ane 50/2, Plaški, 47300 Ogulin
4. Mudrić Marija, Vojnovac 2
5. Bunjevac Dušan, Vojnovac
6. Bunjevac Milan, Vojnovac
7. Bunjevac Pero, Vojnovac
8. Manojlović Marija, Vojnovac
9. Pešut Marija, Josipdol bb
10. Mudrić Mihajlo, Rijeka, Budičinova 20
11. Mudrić Dušan, Vojnovac 25B
12. Bunjevac Mira, Zemun, Karađorđev trg 11/44, Srbija
13. Mudrić Nikola, Trojvrh 17
14. Forkapić Ilija, Trojvrh 29
15. Mudrić Mile, Trojvrh 17
16. Mudrić Miloš, Trojvrh 17
17. Mudrić Dušan, Trojvrh 17
18. Mudrić Mićo, Trojvrh 17
19. Mudrić Petar, Trojvrh 17
20. Mudrić Ljuba, Trojvrh 5/17
21. Mudrić Rade, Trojvrh 17
22. Mudrić Mara, Trojvrh 5/17
23. Mudrić Đoko, Trojvrh 3/17
24. Mudrić Đuro, Trojvrh 3/17
25. Mudrić Dušan, Trojvrh 4/17

26. Mudrić Mićo, Trojvrh 4/17
27. Mudrić Bosiljka, Ogulin, V. Nazora 5
28. Mudrić Saša, Ogulin, V. Nazora 5
29. Mudrić Marinko, Rijeka, Goranska 17
30. Mudrić Mina, Beograd, Bežansijkih ilegalaca 86, Srbija
31. Bunjevac Pero, Sombor, Radnička 10, Srbija
32. Mudrić Maja, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija
33. Mudrić Mile, Trojvrh 5
34. Ogrizović Mile, Sv. Ane 50/3, Plaški, 47300 Ogulin
35. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 13:
37

**Serijski broj
certifikata**

675064125998391999277369392339925522434964846341

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185542761a2743f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-