

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hrwww.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1743/2013

Stečajni dužnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju**PREDMET: Očitovanje po zaključku suda od 27.02.2026.**

I Zaključkom suda od 27.02.2026. pozvana sam dostaviti detaljno obrazloženje i specifikaciju obveza stečajnog dužnika u razdoblju od 30.9.2025. do 31.12.2025. (navedeno u Izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 1.10.2025.-31.12.2025. od 2.2.2026.) koje se odnose na troškove „javni bilježnici; odvjetnici, trošak likvidacije u iznosu od 592.918,10 eura.

II Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja započela sam s poduzimanjem radnji radi utvrđivanja stvarne vrijednosti portfelja banke s ciljem pripreme istog za prodaju i brzo okončanje postupka. Kako bi se postigao navedeni cilj bilo je potrebno utvrditi ukupno stanje potraživanja banke i u kojem je statusu naplata tih potraživanja.

Nakon opsežne analize tisuća partija kredita i svojevrzne trijaže radi utvrđivanja potrebe hitnosti postupanja, predmete smo razvrstali u tri skupine:

U tzv. crvenoj tablici nalaze se predmeti za koje su se u trenutku mog preuzimanja dužnosti pred sudom već vodili ovršni ili parnični postupci radi naplate potraživanja ili drugi sudski postupci u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka (tablica dostavljena uz izvješće prethodnog stečajnog upravitelja od 07.03.2025.).

U tzv. bijelu tablicu svrstane su partije kredita po kojima nije bilo naplate potraživanja od puštanja kredita odnosno partije po kojima je od zadnje dobrovoljne ili prisilne naplate prošlo više od deset godina, a u međuvremenu nije došlo do prekida zastare sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

U tzv. narančastu tablicu svrstani su dužnici u odnosu na koje su osnove za plaćanje izvršene iz Očevidnika sukladno članku 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, u cilju smanjenja troškova za stečajnog dužnika, naplata je pokušavana u pravilu samo putem zadužnica koje je banka imala kao sredstvo osiguranja potraživanja. Navedeno postupanje je svakako bilo ispravno na početku pošto je naplata putem računa najbrža.



Međutim, u međuvremenu je iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje temeljem članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima izvršteno gotovo 535 zadužnica. U konkretnom slučaju se nije radilo o 535 predmeta jer su određeni krediti bili osigurani potraživanjima i prema jamcima platcima ili sudužnicima, ali se u svakom slučaju radilo o velikom broju dužnika. Najveći problem s konkretnom skupinom dužnika je bila činjenica da je od izvrštenja iz Očevidnika prošlo u pravilu tri do pet godina i postojala je opasnost od nastupa zastare potraživanja. Nakon preuzimanja dužnosti dan i je nalog da se izvrše provjere imovine svih dužnika i status nekretnina na kojima banka ima upisano založno pravo. Utvrđeno je kako će biti potrebno pokrenuti izuzetno velik broj ovrha u cilju naplate potraživanja iz nekretnina danih u osiguranje ili iz ostale imovine dužnika, jamaca plataca ili sudužnika budući da je naplata sa računa ostala neuspješna.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik uz jednog zaposlenog pravника koji radi na pola radnog vremena nije u mogućnosti pravovremeno pokrenuti sve potrebne postupke naplate, a vodeći pritom računa o zastarnim rokovima.

Stoga je stečajni upravitelj sa navedenim upoznao odbor vjerovnika i od istog zatražio suglasnost za sklapanje ugovora o zastupanju sa punomoćnicima budući da će isti moći puno brže i učinkovitije pokrenuti i provesti postupke naplate, osiguravajući pritom da ne nastupi zastara niti u jednom postupku. Kako bi se osigurala kontrola troškova i brzina postupanja, predloženo je sklopiti ugovor sa sljedećim bitnim odrednicama:

- Članak 5. - punomoćnici imaju pravo na punu nagradu samo u slučaju uspjeha u sporu i kad banka dosuđeni trošak naplati od protivne strane. Na opisani način eliminirat će se nepotrebne sudske postupke jer nikom nije u interesu voditi predmete koje zna da neće naplati.
- Članak 6. - punomoćnici će u slučaju uspjeha u sporu imati pravo na dodatnu nagradu u visini od 10%. Na opisani način motivirati ćemo punomoćnike da predmete u kojima zaista ima izgleda za uspjeh u sporu riješe brzo i efikasno.
- Članak 8. – punomoćnik prilikom preuzimanja spisa ima pravo na predujam koji odgovara visini broja radnji (ovisno o vrijednosti predmeta spora). Nije objektivno očekivati da će bilo tko započeti rad na 50 ili 100 predmeta bez ikakve naknade. Na ovaj način će se pokriti početni trošak, ali će zbog članaka 5. i 6. punomoćnici biti motivirani postupati brzo i učinkovito u predmetima gdje je naplata izvjesna, a u predmetima gdje naplata nije izgledna biti će motivirani to pravovremeno izložiti stečajnom dužniku. U slučaju uspjeha u sporu, parnični trošak koji će biti plaćen punomoćniku se umanjuje za plaćeni iznos predujma.

Na opisani način stečajni upravitelj je očekivao da će u kratkom roku imati jasnu predodžbu o stvarnom broju dužnika od kojih je naplata moguća i izgledna, te pokrenute ovršne postupke na vrijednoj imovini dužnika koja nesporno postoji.

Stečajni upravitelj je sudu 27.05.2025. dostavio dnevni red sjednice odbora vjerovnika sa svim materijalima, među ostalim i navedenim predloškom ugovora o zastupanju.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj dana 06.06.2025. jednoglasno donio odluku kojom se odobrava sklapanje ugovora o zastupanju na način da punomoćnici imaju pravo na punu nagradu u slučaju uspjeha



u sporu, da punomoćnici imaju pravo na jednokratni predujam nagrade i naknade i to u visini od odgovara ekvivalentu 4 radnje za predmete u kojima je vrijednost predmeta spora do 66.361,00 eura odnosno 2 radnje za predmete u kojima vrijednost predmeta spora prelazi 66.361,00 eura, a odluka o visini dodatne nagrade odgođena je za kasnije.

Nakon pripreme dokumentacije banke za preuzimanje i pregleda, stečajni upravitelj je u Ugovore u zastupanju unio dodatno ograničenje na način da je ograničio visinu predujma pa odredba ugovora o zastupanju glasi:

Ugovorne strane su suglasne da Odvjetnik koji prvi puta preuzima predmete u zastupanju Banke, nakon potpisane punomoći, ima pravo na jednokratni predujam nagrade i naknade u visini koja odgovara ekvivalentu 4 radnje za predmete u kojima je vrijednost predmeta spora do 66.361,00 eura odnosno 2 radnje za predmete u kojima vrijednost predmeta spora prelazi 66.361,00 eura, ali ne više od 5.000,00 eura (uvećano za PDV) po predmetu u predmetima u kojima se nakon preliminarnog izvješća utvrdi da: (i) dužnik nema imovine na kojoj se može provesti ovrha, (ii) da je nastupila zastara i/ili (iii) se sudska ili izvansudska ovrha provodi na novčanim sredstvima odnosno ne više od 15.000,00 eura (uvećano za PDV) po predmetu u predmetima u kojima se postupak ovrhe provodi na nekretnini ovršenika.

Ukazuje se kako bi usporedbom visine potraživanja banke i odvjetničke nagrade propisane Tarifom, samo jedna radnja u postupku ovrhe na nekretnini znatno premašivala iznos od 15.000,00 EUR + PDV pa stečajni upravitelj smatra kako je opisanim dodatnim ograničenjem s jedne strane zaštićena banka, a s druge strane su punomoćnici motivirani na brzo okončanje postupaka ovrhe na nekretninama.

Nakon toga sklopljeni su ugovori o zastupanju s punomoćnicima, a isti su nakon preuzimanja predmeta izdali račune za predujam koji su popisani i precizirani pod točkom V ovog očitovanja.

Osnova primitka je Ugovor o zastupanju i izdani račun za predujam. U popisu pod V su naznačeni punomoćnici, iznosi, broj računa i predmeti za koje je izdan predujam. Stečajni upravitelj neće dostaviti pravna mišljenja jer smatra da će javnom objavom biti ugrožena pozicija stečajnog dužnika u eventualnim postupcima zbog analiza stanja banke u slučaju pokretanja postupaka, ali će po pozivu suda i/ili vjerovnika iste ponijeti i predložiti na skupštini.

III Stečajni upravitelj napominje da su u zastupanje dani predmeti iz tzv. narančaste tablice u kojima su osnove za plaćanje izvrštene iz Očevidnika FINE zbog neuspješne naplate sukladno članku 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Obzirom da se radilo o osnovama koje su izvrštene u pravilu između tri do pet godina (računajući od preuzimanja dužnosti novog stečajnog upravitelja), bilo je nužno poduzeti radnje u cilju sprječavanja nastupanja zastare i otklanjanja štete od stečajnog dužnika.

Predmeti iz tzv. bijele tablice nisu dani u zastupanje, već se unutar banke vrše provjere imovine navedenih dužnika, te će se radnje poduzeti u skladu s odlukom skupštine vjerovnika zakazane za 19.03.2026. – ukoliko se odobre otpisi, kompletirati će se podaci o imovini i izvršiti potrebne knjigovodstvene radnje, a ukoliko se donese odluka o naplati potraživanja pokrenuti će se postupci naplate.



Iz tzv. crvene tablice su u zastupanje dana dva predmeta za koje je stečajni upravitelj procijenio da je nužno radi zaštite interesa banke, i to:

1. U parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Povrv-2274/16 od 2016.g. nije bio zaključen prethodni postupak u kojem je stečajni dužnik tužitelj. Nakon preuzimanja dužnosti, punomoćnici su podnijeli zahtjev za suđenje u razumnom roku koji je usvojen, sudu je naloženo okončati postupak u roku od 6 mjeseci, a banci je dosuđena primjerena naknada zbog povrede prava na suđenje u razumom roku u visini od 300,00 EUR.
2. U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu St-1661/2011 od 2022.g. nije unovčen dio stečajne mase – stan u Zagrebu na kojem banka ima razlučno pravo. Od legitimacije punomoćnika u rujnu 2025. provedeno je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, utvrđena vrijednost, provedena prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom i doneseno rješenje o dosudi.

IV Stečajni upravitelj je u prethodno opisanoj 'trijaži' utvrdio da postoji potraživanje banke prema društvu P&B Krško d.o.o. Slovenija radi povrata iznosa od 1.612.353,97 EUR po osnovi stečenog bez osnove.

Stečajni upravitelj je odboru vjerovnika izložio problematiku konkretnog predmeta, te predložio da se prvo zatraži izrada pravnog mišljenja od slovenskih odvjetnika kako bi se utvrdilo postoji li pravna osnova za podnošenje tužbe, a sve uzevši u obzir odluku VTS RH PŽ-2793/2022 o stvarnoj nenadležnosti hrvatskog suda za tužbu radi povrata po osnovni stečenog bez osnove, radi utvrđenja rokova zastare po slovenskom pravu, te radi utvrđenja solventnosti dužnika odnosno radi utvrđenja postoji li imovina iz koje će se banka moći naplatiti u slučaju uspjeha u sporu.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj 06.06.2025. jednoglasno donio odluku o prihvatanju prijedloga stečajnog upravitelja za angažiranjem punomoćnika u Sloveniji radi utvrđenja mogućnosti naplate potraživanja banke prema P&B KRŠKO d.o.o.

Nakon što su kolege iz Slovenije dostavili pravno mišljenje kako smatraju da postoji nadležnost suda u Sloveniji, da je tražbina osnovana, da društvo nije u blokadi i da postoji nekretnina iz koje se banka može namiriti, a da zastara nastupa 08.12.2025., na sjednici odbora vjerovnika 05.11.2025. donesena je jednoglasno odluka o pokretanju postupka naplate potraživanja i angažiranja punomoćnika, također uz potpisivanje ugovora o zastupanju na način da se plaća predujam, a razlika po uspjehu u sporu.

Stečajni upravitelj obavijestio je sud o dnevnom redu i prijedlozima odluka obje sjednice odbora vjerovnika.

V U nastavku pregled plaćanja:

JAVNI BILJEŽNICI

1. Javni bilježnik Valentino Koščak prema računu broj 3656-1-1 iznos od 1.106,83 EUR dana 23.12.2025. za radnje:



- Ovjera preslike OV-5446/2025 – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama između Centar banke d.d. i Nedeljka Rizzetelija s priložima i izdanom klauzulom ovršnosti od dana 27.01.1999.
 - Ovjera preslike OV-5447/2025 – Potvrda (solemnizacija) privatne isprave, JB Vladimir Marčinko, OU-360/03-1
 - Prijedlog predlagatelja osiguranja - za prodaju predmeta osiguranja prema članku 277. Ovršnog zakona OU-808/2025 (Stranke: Centar banka d.d. u stečaju, Rizzitelli Nedeljko)
 - Prijedlog predlagatelja osiguranja - za prodaju predmeta osiguranja prema članku 277. Ovršnog zakona OU-809/2025 (Stranke: Centar banka d.d. u stečaju, Bernath Miroslav)
 - Nastavak zapisnika o zahtjevu za priopćenjem izjave - obavijesti u smislu članka 277. Ovršnog zakona – OU-808-2025-2, Nedjeljko Rizzitelli
 - Nastavak zapisnika o zahtjevu za priopćenjem izjave - obavijesti u smislu članka 277. Ovršnog zakona – OU-809/2025-2, Miroslav Bernath
 - Zaključak o prodaji - OU-808/2025-3, Nedjeljko Rizzitelli
 - Zaključak o prodaji - OU-809/2025-, Miroslav Bernath
2. Javni bilježnik Marija Grozdanić Dekleva iznos od 75,92 EUR prema računu broj 4814 od 12.12.2025. za radnje:
- Ovjera preslike OV-10025/2025 – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa potvrdom ovršnosti, Javni bilježnik Marija Grozdanić-Dekleva, OV-8590/2011
 - Potvrda ovršnosti OV-8590/2011
3. Javni bilježnik Marija Glibota iznos od 62,97 EUR prema računima broj 2236. 3386 i 4146 dana 06.11.2025. za radnje:
- Zapisnik o deponiranju potpisa stečajnog upravitelja OV-503/2025
 - Brisovno očitovanje OV-9959/2025 za Grgamont d.o.o.
 - Potvrda OV-6299/2025

SUDOVİ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	26.55 EUR	sudska pristojba P-1229/2021 M. Landeka	03.11.2025.
-------------------------	-----------	--	-------------

PUNOMOĆNICI

Punomoćnik - Slovenija

PISARNA BIBER d.o.o. LJUBLJANA	8.060,00 EUR	pravno mišljenje	01.10.2025.
PISARNA BIBER d.o.o. LJUBLJANA	15.400,00 EUR	predujam za pokretanje postupka OS Krško, P&B Krško	01.12.2025.



Punomoćnici Hrvatska

1. Prema Ugovoru o zastupanju Odvjetničko društvo Grahovac i partneri d.o.o. dana 30.10.2025. iznos od 57.185,00 EUR prema računu 214/Pos1/1 za zastupanje u predmetima:

- Zoran Štrbac
- David Pavić
- Igor Mladenić
- Dalibor Vujaklija
- Rasim Salihović
- Krešimir Grđan
- Ivan Severin
- Pero Turkalj
- Jurica Prizmić
- A.T.G. d.o.o.
- Mladenić d.o.o. u stečaju
- Lederman d.o.o. u stečaju
- BOKA GRADNJA d.o.o. u stečaju
- KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju

2. Prema Ugovoru o zastupanju odvjetnik David Turkalj dana 21.10.2025. iznos od 25.750,00 EUR prema računu 64-1-1 za zastupanje u predmetima

- RUST PROJEKT d.o.o
- Kovač Marija
- Kotarski Željka
- Koletić Dubravko
- Đukić Mirko
- Čulubrk Nataša
- Stjepan Vresk
- Mijić Damir
- Miletić Danijel
- Ekonorm d.o.o.
- Fasadekor Županja
- Jaklenec Franjo
- Stjepan Brleković
- Đurđica Antolković
- Novos d.o.o.



Prema Ugovoru o zastupanju Odvjetničko društvo Čolić Dorotić d.o.o. dana 02.10.2025. iznos od 210.345,00 EUR, dana 14.11.2025. iznos od 161.583,33 EUR prema računima 161-1-1 i 173-1-1 za zastupanje u predmetima:

- Željko Bronić
- MODUS DIJAGNOSTIKA EPRUVETA d.o.o. (brisan) + Miroslav Turner, Kristina Tomić, Dunja Turner, Juraj Turner
- BAČANI KONSTRUKCIJE I OPREMANJE d.o.o. (brisan) + Željko Bačani, Branka Bačani, Damir Bačani
- ANIMALIS d.o.o. + Damir Miholić
- Miroslav Turner
- BREZA-PROMET d.o.o.
- Josip Kovač
- Karlo Galinec
- Damir Strmečki
- Zoran Miletić
- Iva Žuvanić Štambuk i Tomislav Štambuk
- KLIMA ZAGREB d.o.o. u stečaju + Željko Vranješ
- Zorica Rašić
- Ana Švetak
- Miroslav Turner
- Dušanka Šantić
- Marijan Škrinjar
- Predrag Uzelac
- PROFIT D I J d.o.o.+ Damir Mijić
- Dražen Riplin i Milan Riplin
- Renata Pokupec
- Koraljka Kancijan
- Dragutin Prašnički
- Krešimir Delija / GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju (brisan) + Mirko Marković, Anto Bojić, Matej Bojić
- ZRIN-SISTEM d.o.o. / ABN-TRGOVINA d.o.o. / MELLO d.o.o. (brisani) + Davor Leško / LEŠKO-AUTOMETAL d.o.o. (brisan) + Julijana Leško
- Slobodan Podvorec
- Joco Kordić
- Srećko Berlan
- TRADE-MIL INTERNATIONAL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, turizam i usluge (brisan) + Josip Antolić
- Tihomir Paler
- Slavko Faltak + Đurđa Faltak
- KONIKOM d.o.o. u stečaju + Zdravko Jelić



- Ivan Bertović-Žunec / CODD d.o.o. / ARCHART d.o.o. (brisan) + Davor Žuvić + Marina Žuvić
- SJEVER JUG d.o.o. u stečaju (brisan) / SE-AL d.o.o. (dužnik) / VEGE-DOM d.o.o. / SE-AL TRIPLEJUMP d.o.o. + Sergije Ivanović, Alemka Ivanović, Zoran Vlahović
- Nada Janjetić (prije Brus)
- OVUM d.o.o. (brisan) + Damir Nežić
- Ivan Bertović-Žunec / ORBIS HOLDING d.o.o. (veza Casablanca) / Jadrankamen d.d. + Bruno Zvonimir Orešar / Atrium Spalatum d.o.o. / HOTELI NOVI d.o.o. / NOVI SPI HOTELS & RESORTS d.o.o.
- Stečajna masa iza ZENIT_U.Z.I. d.o.o. / Z-EKO GRADNJA d.o.o. (brisan)
- Pavo Ivković
- Ružica Štabi
- Sonja Varjačić
- Miljenko Bošković
- Soboslikarski obrt Križančić
- Pro.-grad. Obrt FLASTER METER, DAMIR METER
- Draco plus d.o.o.
- PODSUSED-UDRUGA BRANITELJA + Krešimir Šurmanović / Dubravko Kladnik
- Goga Jambrek (Gordana Herceg)
- Robert Karahodžić
- Tihomir Pikec
- Tajib Karabašić
- Snježana Šantor
- Instinkt d.o.o.
- Divna Burić
- Branko Malenica
- Ivan Bertović-Žunec
- PETRAKOM d.o.o. u stečaju
- V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju
- MAR MARCELA d.o.o. u stečaju
- CALCEUS OBUĆA d.o.o. – brisan
- EPRUVETA d.o.o. – brisan
- DIMITRA MESSARIS
- TAVERS d.o.o. u stečaju – brisan
- Tanja Hajdinović Krejačić
- Rajko Jaković
- Samir Blagajčević
- Mario Goleš
- POSTER PRINT (obrt) vl. Goran Budiša
- Nikolina Skopljak (prije Klarić)
- POSLOVNE KONFERENCIJE d.o.o.
- ALLUX d.o.o.



- KLEO d.o.o. – brisan
- EMANARE d.o.o. u stečaju – brisan
- Ivan Trcak

Prema Ugovoru o zastupanju odvjetnica Željana Škare dana 02.10.2025. iznos od 31.000,00 EUR prema računu broj 25-1-1 za zastupanje u predmetima:

- Dobroslav Palac
- Pasjeka Marko
- Kosina Damir
- Koljanin Živko
- Kolić Stanislav
- Rabuzin Dijana
- Rasno d.o.o.
- Ljubičić Veselko
- Medicinsko biokemijski laboratorij Turner Radetić
- Perić Dragan
- Oreč i partneri
- Speed
- Đambić Jozo
- Romanov-ars d.o.o.
- Alfa profil d.o.o.
- Novinc Hrvoje
- Vulkan ljevaonica željeza d.o.o.
- Žana trgovina d.o.o.

Prema Ugovoru o zastupanju odvjetnica Kristina Baričević dana 16.10.2025. iznos od 41.912,00 EUR prema računu broj 53-1-1 za zastupanje u predmetima:

- Evita Crikvenica d.o.o.
- Blaženka Mlinar (N prodana u ovr)
- Vemos d.o.o.
- Pavić Ljubica (N)
- Oreški Krešimir
- Igor Jukić Bračulj
- Ivo Vrljić – Građevinski obrt Marina
- Kaltenberg UO
- Kedveš Mario
- Autoprijevoznički obrt Ereš
- Tomičić Hrvoje Comed usluge
- Krušlin Roland-Nikola
- Papak Siniša



- Novak Sandra
- Novaković Maja
- DM obrt za popravak namještaja
- Degmedžić Grozdana
- Lovreković Zdravko
- Lipovec Ivan

Prema Ugovoru o zastupanju Odvjetničko društvo Smoličić i partneri d.o.o. dana 10.10.2025. iznos od 40.410,00 EUR prema računu broj 75-1-1 za zastupanje u predmetima:

- Senka Bedalov (vl. Obrta NOSTRA LARA)
- Ivica Burić
- Dalibor Gavranović
- Velimir Sarapa
- Goran Klancir
- Marta Glavaš
- Pero Ilak (vl. Obrt ILAK)
- Dražen Ožanić
- Dejan Tušek
- Marija Josipović
- Tatjana Radić
- Silvana Slavić
- Marijan Jakoplić
- Darko Dukić
- Danijel Borovčak
- Milan Treska
- MUSCULI d.o.o.
- AUTOCENTAR-MEHANIKA d.o.o. u stečaju
- VULKAN KONCEPT d.o.o. u stečaju

Zagreb, 09.03.2026. godine

Centar banka d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Antonija Galić Kondža