



Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

U Zagrebu, 08. ožujka 2022. godine

Poslovni broj: St-424/2020

Naš znak: 236653 / ZABA01

Stečajni dužnik: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću

Stečajni vjerovnik / Razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposlenici Evelin Jakopović, dipl. iur.

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnik

1. U predmetu broj gornji zaključkom broj St-424/2020-227 od 28. veljače 2022.g. i to točkom III. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. pozvan je da u roku od 8 (osam) dana dostavi obračun tražbina osiguranih razlučnom pravom u odnosu na nekretnine u vlasništvu dužnika koje su prodane na elektroničkim javnim dražbama, a koje su navedene u točki I. predmetnog zaključka.
2. Ovim putem razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. dostavlja traženo i to za nekretnine upisane u:
 - a. k.o. Zaprešić, zk. ul. br. 3726, kčbr. 5873 ORANICA RUŠEVJE površine 2573 m2, zk. ul. br. 3732, kčbr. 5872 ORANICA RUŠEVJE površine 1673 m2, zk. ul. br. 3745, kčbr. 5876 ORANICA PRI HIŽI RUŠEVJE površine 3031 m2, na kojim nekretninama su založnim pravom pod brojem Z-21084/2019, uknjiženim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 31.07.2019, osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656) koje tražbine na dan 31.01.2022. ukupno iznose 11.225.833,31 HRK, a sastoje se od:

- glavnice 8.774.056,73 HRK
- redovne kamate 937.814,34 HRK
- zatezne kamate 1.486.017,80 HRK
- troškova 27.944,45 HRK

b. k.o. Klara, zk. ul. br. 2724, k.č.br. 633/10 poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 585 čhv, odnosno 2102 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova, i to suvlasničkim dijelom: 7,04/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorjama u trećem katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 602,95 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na kojoj nekretnini su založnim pravom pod brojem Z-20487/2019, uknjiženim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 31.07.2019., osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656) koje na dan 31.01.2022. ukupno iznose 11.225.833,31 HRK, a sastoje se od:

- glavnice 8.774.056,73 HRK
- redovne kamate 937.814,34 HRK
- zatezne kamate 1.486.017,80 HRK
- troškova 27.944,45 HRK

c. k.o. Klara, zk. ul. br. 2724, k.č.br. 633/10 poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 585 čhv, odnosno 2102 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova, i to suvlasničkim dijelom: 2,41/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL2 s nusprostorjama u podrumu objekta, diletacija B, netto korisne površine 206,40 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na kojoj nekretnini su založnim pravom pod brojem Z-20487/2019, uknjiženim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 31.07.2019., osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656) koje na dan 31.01.2022. ukupno iznose 11.225.833,31 HRK, a sastoje se od :

- glavnice 8.774.056,73 HRK
- redovne kamate 937.814,34 HRK
- zatezne kamate 1.486.017,80 HRK
- troškova 27.944,45 HRK

d. k.o. Butkovec, zk. ul. br. 1414, k.č.br. 844/2 u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom Humu, površine 916 m2, na kojoj nekretnini su založnim pravom pod brojem Z-621/12 (preneseno pod Z-12346/2018) temeljem Ugovora o založnim pravima od 16.04.2012. osigurane tražbine koje na dan 08.02.2022. po:

- Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu za poslovno financiranje broj 3231410122, broj partije 5701030690 (sada broj 236653) ukupno iznose 11.392.786,81 HRK, a sastoje se od:
 - o glavnice 9.000.000,00 HRK
 - o redovne kamate 739.310,26 HRK
 - o zatezne kamate 1.579.789,75 HRK
 - o troškova 73.686,80 HRK

- Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere broj 1304009431, broj partije 5701124986 (sada broj 236654) ukupno iznose 2.476.248,89 HRK, a sastoje se od:
 - o glavnice 2.000.000,00 HRK
 - o redovne kamate 114.950,53 HRK
 - o zatezne kamate 351.298,36 HRK
 - o troškova 10.000,00 HRK

- Ugovoru o kratkoročnom kunskom revolving kreditu za poslovno financiranje broj 3231409947, broj partije 5701030665 (novi broj 236655) ukupno iznose 937.032,14 HRK, a sastoje se od:
 - o glavnice 522.000,00 HRK
 - o redovne kamate 296.053,87 HRK
 - o zatezne kamate 113.978,27 HRK
 - o troškova 5.000,00 HRK

Kod ovog razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. navodi da tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656), neće namirivati iz ovog založnog prava upisanog pod Z-621/12 (preneseno pod Z-12346/2018), a sukladno čl. 41. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

e. k.o. Turanovac, i to zk. ul. br. 1853, k.č.br. 269/12 u naravi autosalon i ekonomsko dvorište Selišće, ukupne površine 314 čhv, i to na 2. suvlasničkom dijelu: 4/5 (su)vlasništvu dužnika, te zk. ul. br. 2203, k.č.br. 269/11 katastarska općina Turanovac, u naravi benzinska postaja Selišće, ukupne površine 415 čhv, i to na 2. suvlasničkom dijelu: 4/5 (su)vlasništvu dužnika, na kojoj nekretnini su založnim pravom pod brojem Z-2441/12 (preneseno pod Z-6984/2018) temeljem Ugovora o založnim pravima od 16.04.2012. osigurane tražbine koje na dan 08.02.2022. po:

- Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu za poslovno financiranje broj 3231410122, broj partije 5701030690 (sada broj 236653) ukupno iznose 11.392.786,81 HRK, a sastoje se od:
 - o glavnica 9.000.000,00 HRK
 - o redovna kamata 739.310,26 HRK
 - o zatezna kamata 1.579.789,75 HRK
 - o troškovi 73.686,80 HRK

- Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere broj 1304009431, broj partije 5701124986 (sada broj 236654) ukupno iznose 2.476.248,89 HRK, a sastoje se od:
 - o glavnice 2.000.000,00 HRK
 - o redovne kamate 114.950,53 HRK
 - o zatezne kamate 351.298,36 HRK
 - o troškova 10.000,00 HRK
- Ugovoru o kratkoročnom kunskom revolving kreditu za poslovno financiranje broj 3231409947, broj partije 5701030665 (novi broj 236655) ukupno iznose 937.032,14 HRK, a sastoje se od:
 - o glavnica 522.000,00 HRK
 - o redovna kamata 296.053,87 HRK
 - o zatezna kamata 113.978,27 HRK
 - o troškovi 5.000,00 HRK

Kod ovog razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. navodi da tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656), neće namirivati iz ovog založnog prava upisanog pod Z-2441/12 (preneseno pod Z-6984/2018), a sukladno čl. 41. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. moli da mu se pripadajući dio kupovna isplati na račun broj HR9225000091101401685 model HR 00 uz poziv na broj 1127177-01.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Prilog: izvaci iz poslovnih knjiga za partije broj 236653/5701030690, 236654/5701124986, 236655/5701030665, 236656/5100294030