

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju,  
Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,  
OIB 2068235869

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Na poslovni broj :St-675/2024

### Prijedlog diobe

Nakon elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija radi unovčenja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13, Slavonski Brod je donio pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj: St-675/2024-178 sa datumom pravomoćnosti 25. veljače 2026 g. . godine kojim su ponuditelju - kupcu kupac RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219, i koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 16.175,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine ranije upisane: u zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- kuća, dvorište i oranica u selu površine 4.507 m2,  
Ukupno 4.507m2,

kojima **sada** odgovaraju nekretnine upisane  
u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m2, kuća i dvor sa 634 m2, oranica sa 3873 m2  
Ukupno 4.507m2,

**a koje su opterećene razlučnim pravom** u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473.

(dalje u tekstu: Nekretnine)

Nekretnine su unovčene po najvišoj ponuđenoj cijeni od 16.175,00 eura.

Kupac je u roku položio iznos kupovnine na koje je obvezan naprijed navedenim rješenjem o dosudi, a što proizlazi iz isprava dostavljenih u spis pa je valjalo donijeti odluku o određivanju ročišta radi diobe kupovnine uz primjenu odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24).

Stoga se za obračun troškova unovčenja uzima navedeni iznos od 16.175,00 EUR, te se daje prikaz imovine stečajnog dužnika koji je ostvaren prodajom, prema zadnjoj prodajnoj cijeni, u postotku na ukupnu imovinu kako slijedi:

r.br.	Opis	Unovčeni iznos EUR	Postotak unovčenja
1	u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to: - k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m2, kuća i dvor sa 634 m2, oranica sa 3873 m2 Ukupno 4.507m2,	16.175,00	54,46
	UKUPNO	16.175,00	54,46

Unovčena nekretnina sada prema iskazanim postocima čini 54,46 % stečajne mase, te se daje pregled troškova koji u određenom postotku terete prodanu nekretninu.

Opis	Ukupni iznos eur	% aliquotnog dijela	Aliquotni dio - tereti razlučnog vjerovnika - eur
Putni trošak Relacija	km		ukupno eur
Bistrinci -Vukovar- Stari Mikanovci - Bistrinci	181	100	90,5
Mirovinsko 1. stup na put. Troš.	12,57	100	12,57
Porez na put. Troš.	22,63	100	22,63
Dopr. za zdrav. na put. troš.	9,43	100	9,43
Knjigovodstveni troškovi	2.275,00	54,46	1.238,97
Naknade banci za vođenje računa	346,14	54,46	188,51
Trošak el. Javne dražbe 100%	743,2	100	743,2
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	2.657,28	100	2.657,28
Trošak vještačenja	600	100	600
<b>UKUPNO</b>	<b>6.847,25</b>	<b>100</b>	<b>5.563,09</b>

U nastavku se daje izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u EUR.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0,00	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	16.175,00	12	2.902,72	348,33
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>16.175,00</b>	<b>2.471,89</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						185,39
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>2.657,28</b>

Sukladno navedenom predlažem da se od unovčene vrijednost nekretnine u iznosu od **16.175,00 EUR** prebaci na račun stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, iznos od **5.563,09 EUR**, IBAN: HR9423900011101493319, a ostatak kupovnine u iznosu od **10.611,91 EUR (16.175,00 EUR – 5.563,09 EUR)** od unovčene nekretnine da se isplati na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB: 929632233473, Trg bana Josipa Jelačića 10, IBAN: HR8823600001000000013, MODEL: HR05, Poziv na broj 02734770-26096-000.

U Bistrincima, 23.ožujka 2026. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj