

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT



Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Split, 15.12.2022.
Klasa: O/110-10/19-01/1771
Ur.br.: 07-01-22-590

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-159/2014, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 40096)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-159/2014

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ATRIUM SPALATUM, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 21000 SPLIT, OIB: 75237018400

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT, OIB: 61723426098

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.09.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 27.09.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.800,00 kn/902,52 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.09.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40096



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	139. udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zk.ul. 15817, poduložak 173, k.o. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m2, prodajni prostor, u prizemlju, na adresi Split, Firule.
Identifikator predmeta prodaje	22710
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.09.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.12.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.11.2022. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.12.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	14.12.2022. 11:10:48.333
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 400963, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	183.376,44 kn 24.338,24 €	15.11.2022.	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	Uplatitelj jamčevine	-
2	183.376,44 kn 24.338,24 €	15.11.2022.	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	HR5723400093210247183	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	
2	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	HR2623400093230506676	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	35064	350648	1.725.323,36 kn 228.989,76 €	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	Valjana ponuda
2	35062	350621	1.735.323,36 kn 230.316,99 €	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	14.12.2022. 11:00:48.333	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.735.323,36 kn 230.316,99 €	Važeća	Valjana ponuda
2	14.12.2022. 11:00:44.714	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.725.323,36 kn 228.989,76 €	Važeća	Valjana ponuda
3	14.12.2022. 11:00:41.983	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.715.323,36 kn 227.662,53 €	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 40317988474	OIB: 72978947453				
4	14.12.2022. 11:00:39.291	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.705.323,36 kn 226.335,31 €	Važeća	Valjana ponuda
5	14.12.2022. 11:00:34.225	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.695.323,36 kn 225.008,08 €	Važeća	Valjana ponuda
6	14.12.2022. 11:00:29.995	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.685.323,36 kn 223.680,85 €	Važeća	Valjana ponuda
7	14.12.2022. 10:59:14.912	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.675.323,36 kn 222.353,62 €	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 40317988474	OIB: 72978947453				
8	14.12.2022. 10:59:10.049	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.665.323,36 kn 221.026,39 €	Važeća	Valjana ponuda
9	14.12.2022. 10:59:05.880	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.655.323,36 kn 219.699,17 €	Važeća	Valjana ponuda
10	14.12.2022. 10:59:02.768	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.645.323,36 kn 218.371,94 €	Važeća	Valjana ponuda
11	14.12.2022. 10:58:59.499	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.635.323,36 kn 217.044,71 €	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 40317988474	OIB: 72978947453				
12	14.12.2022. 10:58:53.597	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.625.323,36 kn 215.717,48 €	Važeća	Valjana ponuda
13	14.12.2022. 10:57:04.274	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.615.323,36 kn 214.390,25 €	Važeća	Valjana ponuda
14	14.12.2022. 10:56:55.825	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.605.323,36 kn 213.063,02 €	Važeća	Valjana ponuda
15	14.12.2022. 10:56:05.543	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.505.323,36 kn 199.790,74 €	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 40317988474	OIB: 72978947453				
16	14.12.2022. 10:55:28.749	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.495.323,36 kn 198.463,52 €	Važeća	Valjana ponuda
17	14.12.2022. 10:54:15.966	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA OIB: 40317988474	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.395.323,36 kn 185.191,23 €	Važeća	Valjana ponuda
18	14.12.2022. 10:48:03.181	35064	IVAN MIHALJ NAŠIČKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 72351211006	-	IVAN MIHALJ OIB: 72351211006	1.385.323,36 kn 183.864,01 €	Važeća	Valjana ponuda
19	30.11.2022. 11:03:58.024	35062	SLAVKO PARČINA TRŠĆANSKA 5 B SPLIT, HRVATSKA	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	1.375.323,36 kn 182.536,78 €	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 40317988474	OIB: 72978947453				
--	--	--	---------------------	------------------	--	--	--	--

Financijska agencija
