

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. - u stečaju

OSIJEK, Petofi Sandora 206 a

OIB 84765164046

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
31-05-2018	god. u 2 primjeraka sa _____ priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (na 2067/18 biljezi i sl.)	
Potpis tjelesnika:	
Trgovački sud u Osijeku	

OSIJEK

Zagrebačka 2

Predmet: Prijedlog prodaje imovine stečajnog dužnika VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Petofi Sandora 206 a OIB 84765164046

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

1. k.č.br. 1/27 z.k.ul.15721 k.o. Osijek poslovna zgrada br 206- A s pratećim sadržajima i ekonomskim dvorištem površine 1471 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka ako prvo upisani, Massilia d.o.o. Osijek kao drugo upisani, te Kreditna banka Zagreb d.d. kao treće upisani založni vjerovnik. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **3.702.475,47 kn.**
- 2.k.č.br.1/9 z.k.ul.8723 k.o. Osijek kuća br. 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka kao prvo upisani, Massilija d.o.o Osijek kao drugo upisani, te Kreditna banka Zagreb d.d. kao treće upisani založni vjerovnik. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **338.000,00 kn.**
- 3.k.č.br. 400 z.k.ul.175 k.o. Branjina Alojzija Stepinca (dvorište, kuća, nadstrešnica, gospodarska zgrada, spremnik sabirna jama, silos) površine 7934 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Masilija d.o.o. Osijek kao prvo upisani, te Kreditna banka Zagreb d.d. kao drugo upisani. Dana 15.03.2018.g. uknjižena je promjena prvenstvenog reda založnog prava. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **2.134.000,00 kn**
4. k.č.br. 390 z.k.ul. 37 k.o. Branjina Alojzija stepinca (oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada) površine 4656 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Massilija d.o.o. Osijek kao prvo upisani, te Kreditna banka Zagreb d.d. Kao drugo upisani. Dana 15.03.2018.g. uknjižena je promjena prvenstvenog reda založnog prava. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **54.144,00 kn**
5. k.č.br.809 i k.č.br. 810 i k.č.br. 811 z.k.ul.37 k.o. Branjina šuma stedenac površine 1912 m2 vinograd studenac površine 816 m2 Branjina planina (šuma, dvorište, livada nastrešnica stambena zgrada) površine 4206 m2 sve jedna cjelina površine 6934 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Massilija d.o.o Osijek kao prvo upisani, te Kreditna banka Zagreb d.d. kao drugo upisani. Dana 15.03.2018.g. uknjižena je promjena prvenstvenog reda založnog prava. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **514.000,00 kn.**

6. k.č.br. 679/5 i k.č.br.3649 z.k.ul. 2851 k.o. Darda, oranica dvorište kuća Vatroslava Lisinskog 18 površine 653 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Massilija d.o.o Osijek kao prvo upisani, te Kreditna banka Zagreb d.d. kao drugo upisani. Dana 15.03.2018.g. uknjižena je promjena prvenstvenog reda založnog prava. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **567.760,00 kn.**

10.k.č.br. 581 z.k.ul. 215 k.o. Nard kuća i dvorište površine 688 m2 . Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Kreditna banka Zagreb d.d. Nekretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od **32.000,00 kn.**

Budući da stečajni dužnik neće nastaviti sa djelatnosti, a navedene nekretnine nisu niti bile u funkciji proizvodnje, njihovo čuvanje i održavanje iziskuje samo povećane troškove stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje odluke da se pristupi unovčenju navedenih nekretnina po početnim cijenama utvrđenim od strane sudskog vještaka.

Pokretnine

Oprema i strojevi na kojima je upisano založno pravo u korist Kreditne banka Zagreb d.d. sporazumom o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj:07/2018 od 07.03.2018.g. potvrđene od strane Javnog bilježnika Branka Jukića OV-3855/2018 od 07.03.2018.g. su:

1. Bager gus. FIAT HITACHI h 215 god. inventurni broj 54
2. Kombinirka TERAX god. proizvodnje 2006 inventurni broj 807.
3. Pobijač talpi ABI god. proizvodnje 2008 inventurni broj 886
4. Pobijač talpi MOBIALARM god. proizvodnje 2003 inventurni broj 549
5. Vibro čekić tip MRZV 12V god. proizvodnje 2012 inventurni broj 1060
6. TALPE 12 m 530 kom inventurni broj 900001
7. TALPE 10 m 280 kom inventurni broj 900002
8. TALPE kutni element 12 m 10 kom inventurni broj 900003

Za napomenuti je da na stanju talpi popisom imovine pronađena ukupno 518 talpi. Smještene na tri lokacije. Ivanić Grad gradilište bolnice 169 kom, u Slavonskom Brodu u krugu PZC Slavonski Brod 228 kom. te na skladištu u Osijeku Splavarska 121 kom. Na gradilištu u Ivanić Gradu je i Pobijač talpi ABI. U Slavonskom Brodu je vibro čekić. Doprema istih u skladište u Osijek Splavarska 2 iziskivalo bi znatne troškove. Kombinirka TERAX inv. Broj 807 prodana je 17.08.2018.g. kupcu Massilia d.o.o. Osijek i za isti je ispostavljena faktura RN 15-UP1-73082 od 17.08.2018.g. i nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prijedlog stečajnog upravitelja Skupštini vjerovnika je da se izvrši procjena vrijednosti navedene opreme prema stvarnom stanju, od strane sudskog vještaka, te da se ista uz suglasnost razlučnog vjerovnika unovči na taj način da se oprema pod rednim brojem 1. Bager gus. FIAT HITACHI proda zasebno, a ostala oprema (pobijač talpi ABI, pobijač talpi MOBIALARM vibro čekić i talpe) prodaju kao jedna cjelina.

Osijek, 30.svibnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Jozo Perić dipl.ecc.

Vodogradnja Osijek d.d.
u stečaju
Osijek, Šandora Petefija 206A/2)