



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-7669/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1.) Mirsad Alajbegović, Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH, OIB: 57895110472, pod 2.) Almir Alajbegović, Friedkogasse 91, Graz, Austrija, OIB: 99043521195, pod 3.) Eldin Alajbegović, Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH, OIB: 10964358106, svi zastupani po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetnik u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina;

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.706, KOD GROBLJA, površine 112 m², DVORIŠTE, površine 47m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 65 m², upisana u ZU 6270 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 36/480 REIĆ NEDE Ž. MILOŠA 2. Suvlasnički dio: 12/480 CVITANOVIĆ MATIJE Ž. BLAŽA 3. Suvlasnički dio: 3/480 ŠALOV MARE UD. MIJE 4. Suvlasnički dio: 3/480 ŠALOV NEDILJKA POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 4/480 BOŽAN JANJE UD. IVANA 7. Suvlasnički dio: 4/480 PEREŽA IVKE UD. MARINA 9. Suvlasnički dio: 3/40 MATIJAŠ MILE BLAŽINOG 10. Suvlasnički dio: 1/40 STOJAN ANTE POK. IVANA 11. Suvlasnički dio: 12/480 ŠALOV DUJKE UD. JOZE 12. Suvlasnički dio: 12/480 PALADA ANTICE UD. JOZE 13. Suvlasnički dio: 4/480 ŠALOV GOJKO POK.IVANA, DOGRADE,MARINA 14. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ JOZO POK. FRANE, MARINA 15. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ JAKOV POK. FRANE, ZAGREB, MEŠTROVIĆEV TRG 4 16. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ MARIN POK. FRANE, SPLIT, ZORANIĆEVA 17. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ BLAŽ POK. FRANE, SEGET VRANJICA 18. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ IVANKA POK. FRANE, ZAGREB, MEDULIĆEVA 18 19. Suvlasnički dio: 48/2880 RINČIĆ JELA Ž. TOME, RIJEKA, F.MATKOVIĆA 21 20. Suvlasnički dio: 72/480 FRLETA JOSIP, OIB: 50920368905, JAMINE 4, 21222 MARINA 21. Suvlasnički dio: 72/480 FRLETA BRANKO POK. IVANA, OIB: 94210888235, MARINA, DOLAC 12 22. Suvlasnički dio: 3/640 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE, OIB: 24494354486, MARINA, PUT BEDEMA 5 24. Suvlasnički

dio: 3/20 FRLETA MIJO, OIB: 77503277460, JAMINE 13, 21222 MARINA 25. Suvlasnički dio: 3/20 FRLETA ANTE, OIB: 69717399007, JAMINE 2, 21222 MARINA 26. Suvlasnički dio: 1/128 NAJEV MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem.706, KOD GROBLJA, površine 112 m², DVORIŠTE, površine 47m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 65 m², upisana u ZU 6270 k.o. Marina, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja :

Mirsad Alajbegović
OIB: 57895110472
Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH
za ½ dijela

Almir Alajbegović
OIB:99043521195
Friedhoggasse 91, Graz, Austrija
za 1/3 dijela

Eldin Alajbegović
OIB:10964358106
Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH
za 1/6 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-7669/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-7669/2026 od 6.srpnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 1.rujna 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-7669/2026 od 8.rujna 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli i to predlagatelji Almir Alajbegović i Eldin Alajbegović, nasljeđivanjem iza smrti Sabine Mujakić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-6442/17 od 5.listopada 2018., a predlagatelj Mirsad Alajbegović, Ugovorom

o kupoprodaji od 24.siječnja 1986., D-3/1-86, a stranka kojeg ugovora da je bila i Sabina Mujakić (ranije Alajbegović). Predlagatelji ističu kako je iza smrti Sabine Mujakić, kao nasljednik pored Almira i Aldina Aljbegovića, utvrđen i Smail Mujakić. Predlagatelji ističu kako je Smail Mujakić preminuo te da je iza istog doneseno Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-1732/23-5 UPP/OS-SPLIT-78/23 od 18.ožujka 2024., te da je njegovim nasljednikom za cijelo utvrđena Senada Muratagić, a koja je potom svoj suvlasnički dio otuđila temeljem Kupoprodajnog ugovora od 12.srpnja 2024., OV-6784/2024, upravo u korist predlagatelja Almira Alajbegovića. Slijedom navedenog predlagatelji ističu kako su isti u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine još od 1986., godine, pa u tom smislu predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posl.br. Z-33330/2024 od 20.studenog 2024., Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2025-02/1055, URBROJ:541-28-02-05/1-25-7 od 19.prosinca 2025., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o. o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju Broj elaborata: 107/25, Broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA: UP/I 361-02/13-09/1371 URBROJ: 2181/1-11-08/09-23-0020 od 25.travnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-1732/23-5 UPP/OS-SPLIT-78/23 od 18.ožujka 2024, Kupoprodajni ugovor od 12.srpnja 2024., OV-6784/2024., Kupopordajni ugovor od 24.siječnja 1984., D-3/1-86., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-6442/17 od 5.listopada 2018., povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/22-05/211 URBROJ:541-28-02-07/8-22-2 od 11.svibnja 2022., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-7669/2026 od 6.srpnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 1.rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetnih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, predmetna nekretnina označena kao čest.zem. 706 i čest.zem. 707 k.o. Marina u naravi je obiteljska kuća s pripadajućim zemljištem, evidentirana na adresi Put Vice Cvitanovića 2, a ista je položena sjeverno uz navedenu ulicu, odnosno neposredno istočnu uz zgradu općine. Vještak ističe kako je predmetna nekretnina omeđena betonskim zidovima sa svih strana, te da je za istu izrađen i u katastru proveden geodetski elaborat, evidentiran u klasi ovjere:932-06/25-02/1055, te da je na taj način predmetna nekretnina vjerno prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Vladimir Cvitanović i Refika Kukoč. Svjedok Vladimir Cvitanović u svom iskazu navodi kako su predlagatelj predmetnu nekretninu i to predlagatelj pod 1., stekli kupoprodajom od ranijih vlasnika i to braće koju svjedok naziva prezimena Rinčić, Ivana i Blaža, te dvije sestre Marije i mire, te da je sudionik tog pravnog posla s predlagateljem Mirsadam bila i njegova supruga Sabina. Svjedok ističe kako je pok. Sabina preminula te da su istu po njegovom saznanju naslijedili njezina djeca, predlagatelj pod 2.i 3. Svjedok Refika Kukoč u svom iskazu navodi kako su predlagatelj predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom od osoba za koje zna da se radilo o domicilnim stanovnicima te ujedno ističe kako se sjeća da se na predmetnoj nekretnini nalazila starija kuća koju su predlagatelj do temelja srušili da bi započeli gradnju nove, a te okolnosti da su joj jako dobro poznate budući je još 1972.godine došla na svoju nekretninu koja se nalazi preko puta nekretnine predlagatelja te da su poslije njezinog dolaska upravo predlagatelj došli i započeli s izgradnjom obiteljske kuće. Zaključno iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelj učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 8.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred

sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Zoran Skelin, Lucićeva 2, Trogir
2. Jakov Cvitanović, Meštrovićev trg 4, Zagreb
3. Ivanka Cvitanović, Medulićeva 18, Zagreb
4. Jela Rinčić, F.Matkovića 21, Rijeka
5. Josip Frleta, Jamine 4, Marina
6. Branko Frleta, Dolac 12, Marina
7. Nediljko Šalov, Put Bedema 5, Marina
8. Mijo Frleta, Jamine 13, Marina
9. Ante Frleta, Jamine 2, Marina
10. Miodrag Najev, Put Tunjare 40, Marina
11. Poljoprivredna zadruga Marina, Marinska cesta 15, Marina
12. Marija Kralj, Vranicanijeva ulica 7, Gornji Laduč
13. Srećko Kralj, Vranicanijeva ulica 7, Gornji Laduč
14. Davor Kralj, Vranicanijeva ulica 7, Gornji Laduč
15. Slavko Blažević, Carl- Bremer-Ring 1/2, Hamburg, Njemačka

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Trogir
- Jedinica lokalne samouprave, Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 13:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z189717980324802e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-