



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, nakon potvrde predstečajnog sporazuma dužnika TURISTIČKA AGENCIJA LIBERTA TRAVEL d.o.o. Dragalić, Kralja Tomislava 16, OIB 94762102500, 8. veljače 2023.

riješio je

I - Određuje se upis brisanja zabilježbe rješenja ovog Suda posl. br. St-52/2022-6 od 22.2.2022. o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom TURISTIČKA AGENCIJA LIBERTA TRAVEL d.o.o. Dragalić, Kralja Tomislava 16, OIB 94762102500 upisana pod broj Z-2369/2022 na nekretninama vlasništva predstečajnog dužnika kako slijedi:

- kč.br. 1178 broj D.L. 9 selišta pašnjak površine 6375 m²,
- kč.br. 1180 broj D.L. 9 selišta pašnjak površine 5838 m²,
upisane u zk. ul. 508 k.o. Okučani

- kč.br. 1179 broj D.L. 9 selišta pašnjak površine 5439 m²
upisana u zk. ul. 615 k.o. Okučani

- kč.br. 730 oranica – neplodno staro selo površine 14773 m²
upisana u zk. ul. 404 k.o. Medari

II - Upis brisanja navedene zabilježbe provest će po pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-50/2022-6 od 22. veljače 2022. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom TURISTIČKA AGENCIJA LIBERTA TRAVEL d.o.o. Dragalić, Kralja Tomislava 16, OIB 94762102500 te je predmetno rješenje dostavljeno Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižnom odjelu Nova Gradiška radi upisa zabilježbe tog rješenja u zemljišnim knjigama na nekretninama vlasništva predstečajnog dužnika.

2. Prema pravomoćnom rješenju posl. br. St-52/2022-33 od 7. rujna 2022. potvrđen je predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika.

3. Nakon toga predstečajni dužnik zastupan po zakonskoj zastupnici uputio je sudu 6. veljače 2023. podnesak kojim predlaže donijeti rješenje o brisanju zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka koja je upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama vlasništva dužnika označenih sa kč.br. 1178, kč.br. 1180, upisanih u zk. ul. 508 k.o. Okučani, kč.br. 1179 upisana u zk. ul. 615 k.o. Okučani i kč.br. 730 upisana u zk. ul. 404 k.o. Medari.

4. U podnesku obrazlaže da je prihvaćenim planom operativnog restrukturiranja predviđeno povećanje prihoda kroz traženje dodatnih izvora kao i povećanje profitabilnosti kroz smanjenje troškova poslovanja. S obzirom da društvo u vlasništvu ima navedene nekretnine koje predstavljaju zapušteno i zaraslo poljoprivredno zemljište koje više nije u funkciji, a kupljeno je s namjerom da se iskrči, uredi i poveća proizvodnja koja je inače ostala na prošlogodišnjoj razini dok su prihodi od poslovanja u turizmu porasli te kako navedene nekretnine ne donose prihode već postaju opterećenje poslovanju dužnika zbog troškova, uprava je donijela odluku o njihovoj prodaji čime bi se ostvarila novčana sredstva koja su potrebna za nastavak poslovanja društva i izmirenje obveza preuzetih predstečajnim sporazumom.

5. Iz tih razloga zakonska zastupnica predlaže sudu donijeti rješenje o brisanju postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama da bi se navedene nekretnine mogle izložiti prodaji.

6. Razmatrajući prijedlog predstečajnog dužnika te nakon izvršenog uvida u zemljišno knjižne izvratke i priložene isprave spisu posl. br. St-52/2022 sud je utvrdio da je prijedlog osnovan.

7. Naime, kako se u skladu s odredbom čl. 62 st. 4 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) odredbe glave VII tog Zakona o učincima potvrđenog stečajnog plana i nadzoru nad njegovim ispunjenjem primjenjuju na odgovarajući način na potvrđeni predstečajni sporazum te primjenom pravila iz odredbe čl. 345 SZ-a, potvrdom predstečajnog sporazuma dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja imovinom, a iz sadržaja predstečajnog sporazuma ne proizlazi da se predviđa ograničenje raspolaganja imovinom dužnika u odnosu na koju je postavljen zahtjev za brisanje zabilježbe i da na istoj ne postoji razlučno pravo, to je valjalo odrediti brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama kako je odlučeno u izreci ovog rješenja uz poziv na citirane zakonske odredbe.

U Slavonskom Brodu 8. veljače 2023.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: **eb319-3706c**

Kontrolni broj: **022d2-a96fb-4bcf5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.