

3/ St - 1692/2018 + 16

21

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
18-03-2019 god. u 2 primjeraka
Priloga i rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
na poštu preporučeno dana 13.03.19 god
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima -
kuna - podnesak primljen bez
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
(IZVJEŠĆE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DANA 21. ožujka 2019)

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

IDISA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515, osnovano je 30. 01. 1992., temeljna djelatnost društva bila je proizvodnja igara i igračaka, temeljni kapital iznosi 123.200,00 kuna.

Polpis djelatnika:

Društvo se našlo u gospodarskim poteškoćama tijekom 2015 godine kada podnosi prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe 31.08.2015., koji je otvoren rješenjem **Rješenje o otvaranju skraćenog postupka predstečajne nagodbe 05.01.2016.** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-4282/16-13 od dana 23.05.2018. odbačen je prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe te su ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 3 St-1692/2018-5 od 07.01.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IDISA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515. Ispitno i izvještajno ročište određeni su za 21.03.2019.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina se u cijelosti sastoji od dvije nekretnine i jedne pokretnine.

Nekretnine su kako slijedi:

I./ 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4**

s teretom:

5.1 Zaprimljeno pod brojem Z-2178/18

Prvi Prvenstveni red upisa: Z-29274/12

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

u iznosu od 365.605,51 KN

U svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine upućen je poziv na adrese 6 ovlaštenih procjenitelja. Povratno su zaprimljene dvije ponude, te je prihvaćena povoljnija temeljem koje je izrađena procjena vrijednosti. **Tržišna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi 70.000,00 eura.**

Dokaz: Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavlja se u spis predmeta.

II./ Vlasnički dio 1/1 označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m2, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m2 , ukupno 1139m2

s teretom:

1.1 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12

Prvi prvenstveni red upisa

Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1474/12 od 28. svibnja 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 365.605,51 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2012. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB

u iznosu od 365.605,51 KN

1.2 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29274/12

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određen

U svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine upućen je poziv na adresu 1 ovlaštenog procjenitelja, obzirom da se radi o vinogradarskoj struci samo je jedan procjenitelj bio dostupan. Zaprimljena je i prihvaćena ponuda, istom prilikom obzirom da se zemljišno-knjižne i katastarske čestice razlikuju procjeniteljica je zatražila uvođenje u posjed. Prethodna zakonska zastupnica odbila je predati u posjed navedenu nekretninu iz kojeg razloga je dodatno upućen poziv na adrese 7 ovlaštenih geodeta u svrhu izrade identifikacije čestica i puštanja u posjed. Angažiran je najpovoljniji ponuđač i doveden u vezu s procjeniteljicom. Do dana predaje izvješća nije zaprimljen procjembeni elaborat, isti će biti prezentiran na izvještajnom ročištu.

Pokretnina je kako slijedi:

III/ Osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF32DRFNF42770097 , registrarske oznake ZG 5146 BO

Pokretnina je ujedno opterećena razlučnim pravom, upisanom zabranom raspolaganja temeljem potraživanja REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB

Za navedenu pokretninu nije angažiran procjenitelj obzirom da se radi o pokretnini čija je vrijednost ispod 50.000,00 kn te ne podliježe prodaji putem FINA-e. Vozilo će biti stavljeno na prodaju i prodano najpovoljnijem ponuđaču prema trenutnim tržišnim uvjetima.

PREGLED IMOVINE:

Predmet stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjeni iznos
9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, opterećeno razlučnim pravom	411.405,88 kn	70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) 519.848,91 kn
vlasnički dio 1/1 označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m2, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m2 , ukupno 1139m2, opterećeno razlučnim pravom	85.630,00 kn	Procjena je u izradi
osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF32DRFNF42770097 , registrarske oznake ZG 5146 BO	24.071,48 kn	Nije predmetom procjene ovlaštenog vještaka

UKUPNO

521.107,36 kn

Preuzimanjem stečajne mase utvrđeno je kako prethodna zakonska zastupnica sa suprugom živi i boravi u stanu, Šenova 16, Zagreb, te da ujedno koriste vozilo osobno vozilo Peugeot 206, registarske oznake ZG 5146 BO, kojim slijedom je dana **08.02.2019. sklopljen solemnizirani ugovor, s ovršnom klauzulom, o najmu stana i osobnog vozila s rokom iseljenja 30.03.2019.** Najamnina je određena u visini od 2.000,00 kn mjesečno s obvezom uplate do 10og za tekući mjesec, naplaćen je plog u visini jedne mjesečne najamnine, režijski troškovi plaćaju se do 20og za tekući mjesec. Do dana predaje izvješća sve obveze prema ugovoru uredno su izvršene.

Zatraženi su i pribavljeni podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava temeljem kojih dužnik osim navedenih nekretnina nije dodatno evidentiran kao vlasnik, niži ovlaštenik na istim.

Dokaz: Uvjerjenje DGU od 05.02.2019.

Prema podacima CVH STP „AUTOREPERATURA“ dužnik je nije dodatno evidentiran kao vlasnik vozila, osim vozila navedenog u ovom izvješću.

Dokaz: Uvjerjenje CVH STP „AUTOREPERATURA“ od 02.03.2019.

Prema podacima HZMO stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Dokaz: Izvadak od 14.01.2019.

IV. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)
VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	407.984,98
VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA – PRIJAVLJENE TRAŽBINE	1.150.535,32
VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA – NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE	110.779,54
UKUPNO	1.669.299,84

Knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika dostavljeni i javno objavljeni od strane prethodnog računovodstva ne održavaju pravo stanje obveza stečajnog dužnika obzirom da su iz knjiga otpisane obveze temeljem pogrešno primijenjenog instituta zastare, smatrajući kako su neutužene obveze zastarjele. No pokretanjem postupka predstečajne nagodbe došlo je do prekida zastare te su obveze priznate i potvrđene rješenjem o utvrđenim tražbinama, na koje stanje se naslanjaju utvrđenja u ovom stečajnom postupku.

V. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Izvršila sam uvide u javne registre i upisnike.

Zatvoren je poslovni račun kod OTP banka dd, te otvoren račun za subjekt u stečaju kod Croatia Banka dd IBAN broj HR3024850031100301400.

Preuzimanjem stečajne mase utvrđeno je kako prethodna zakonska zastupnica sa suprugom živi i boravi u stanu, Šenova 16, Zagreb, te da ujedno koriste vozilo osobno vozilo Peugeot 206, registarske oznake ZG 5146 BO, kojim slijedom je sklopljen solemnizirani ugovor, s ovršnom klauzulom, o najmu stana i osobnog vozila s rokom iseljenja 30.03.2019.

U kontaktu s prethodnim računovodstvenim servisom utvrđeno je pravo stanje imovine, izvršena su potrebna usklađenja, te ispitane pristigle prijave vjerovnika.

Angažirana je tvrtka RAPTOR d.o.o. Osijek za obavljanje knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga subjekta u stečaju.

Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika, te izrađene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

VI. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi su iskazani na bazi zakonom predviđenog trajanja stečajnog postupka od 1,5 godine i 4 moguće dražbe za prodaju stečajne mase.

NASTALI TROŠKOVI	
Poštanske usluge	37,60 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Uvjerjenje DGO	40,00 kn
Potvrda CZV	17,94 kn
Trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Zagreb - Osijek 08.02.2019. (560kmx2kn/km)	1.120,00 kn
Cestarina 08.02.2019. (2x)	244,00 kn
Trošak uredskog materijala	182,70 kn
Trošak vođenja poslovnog računa (1mj)	25,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (1mj)	1.250,00 kn
UKUPNO	3.067,24 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Izvadak iz sudskog registra	35,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn
Izvaci iz zemljišnih knjiga za predmete prodaje	100,00 kn
Procjena vrijednosti stana Šenova 16, Zagreb, ovlaštenog vještaka	1.700,00 kn
Identifikacija čestica vinograda, Gornje Vrapče, ovlaštenog geodeta	2.000,00 kn
Procjena vrijednosti vinograda, Gornje Vrapče, ovlaštenog vještaka	3.750,00 kn
Naknada FINA-e T(stan Šenova 16, Zagreb) procjena troška za 4 dražbe	6.000,00 kn
Naknada FINA-e T(vinograd, Gornje Vrapče) procjena troška za 4 dražbe	6.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa	900,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila = Osijek - Zagreb - Osijek 30.03.2019. (560kmx2kn/km) Osijek - Zagreb - Osijek na dan primopredaje kupcu stana Šenova (560kmx2kn/km) Osijek - Zagreb - Osijek na dan primopredaje kupcu vinograda Gornje Vrapče (560kmx2kn/km) Osijek - Zagreb - Osijek druge potrebe postupka (560kmx2kn/km) Osijek - Slavonski Brod - Osijek 21.03.2019. (190kmx2kn/km) Osijek - Slavonski Brod - Osijek skupština vjerovnika (190kmx2kn/km) Osijek - Slavonski Brod - Osijek završno ročište vjerovnika (190kmx2kn/km)	5.620,00 kn
Cestarina Osijek- Zagreb -Osijek 4x (244x4)	976,00 kn
Cestarina Osijek- Sl.Brod -Osijek 3x (80x3)	240,00 kn
Naknada FINA za objavu GFI-POD	230,00 kn
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr.24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
Trošak potrošnje uredskog materijala	
omot papira 30,00 kn	30,00 kn
koverti, fascikli, registratori	200,00 kn
poštanski troškovi 15 preporučenih pismena	219,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (prema knjig.vrijednosti SM)	61.688,59 kn

UKUPNO	94.678,59 kn
REKAPITULACIJA	
NASTALI TROŠKOVI	3.067,24 kn
PREDVIDIVI TROŠKOVI	94.678,59 kn
UKUPNO PREDRAČUN TROŠKOVA	97.745,83 kn

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNICA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Arhiviranje poslovne dokumentacije povjerit će se najpovoljnijem ponuđaču.
5. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek, uz ugovorenu cijenu 1.000,00 kn/mjesečno +PDV.
6. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine stana u Zagrebu, Šenova 16, u iznosu od 70.000,00 eura.
7. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine vinograd Šiprašćak u Trdici, Gornje Vrapče, u iznosu koji će biti prezentiran na skupštini vjerovnika.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, kako slijedi:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, na kojem postoji upisano razlučno pravo.

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjel Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m2, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m2, Vlasnički dio 1/1, ukupno 1139m2, na kojem postoji upisano razlučno pravo.

2. Donošenje zaključka o prodaji nekretnina.

Osijek 13.03.2019.
stečajna upraviteljica
Sanela Kučar



Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "AUTOREPARATURA"
Sv. Leopolda Mandića 33

Broj: H010-U-00033-19
Datum: 2.3.2019.

CVH STP "AUTOREPARATURA" na zamolbu

SANELA KUČAR

iz TRG SLOBODE 2, OSIJEK

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

IDISA D.O.O. U STEČAJU, OIB 21407366515, sa prebivalištem ŠENOVA ULICA 16, ZAGREB

na dan 02.03.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- M1, marka PEUGEOT CC 2.0 ,

godina proizvodnje 2002, broj šasije VF32DRFNF42770097,

reg. oznaka ZG5146EO.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
13.1.2012.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/19-02/1153
URBROJ: 541-05-02-01/2-19-2
Zagreb, 05.02.2019. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNA UPRAVITELJICA SANELA KUČAR, Trg Slobode 2, 31000 Osijek**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **IDISA d.o.o., OIB 21407366515**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 20006, K.o. ZAPRUDSKI OTOK (Mbr. 335495)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **05.02.2019.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 160. i čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović, geod.teh.

IDISA D.O.O.ZASTUPA MARKO FRANČEŠEVIĆ
ZAGREB ŠENOVA

16

038784810000

POČ/PRES 07051992

RADNO VR 40,0/072001

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03220977670	DOMINIĆ IVAN	15	01041996	17011998	01	70	742212	6
			15102004	20012014	01	80	742313	6
2.03300912812	ŠAGUD DARKO	09	04031996	22041998	01	70	321231	2
3.03303964175	FRANČEŠEVIĆ MARKO	17	01041993	30112006	01	70	122221	3
			01122006	17032013	01	40	122221	3
4.03316670634	FRANČEŠEVIĆ NINA IL		20091996	30092010	01	70	743313	3
			01102010	31032015	01	40	743313	3
5.03367014202	SAVRETIĆ TOMISLAV		01041996	30091999	01	70	723341	3
6.03393020930	ŠEBEK DAVOR	09	15012003	28022003	01	80	991111	8
7.03402384433	BUTKOVIĆ DOMINIK		09062003	30062005	01	80	991111	5
8.03477903967	KARLOVIĆ MIŠO		01072002	17082018	01	80	742212	8
9.03477904207	ŠEBEK DAMIR	17	01072002	30062005	01	40	991111	8
10.03514097682	VADIĆ KRISTIJAN		01012007	30042015	01	80	742212	3

KRAJ

RN: RGB: OD: DO: OB:

SORT: