

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

8226

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6-St. 53 /11

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

23 -03- 2016

GP Dubrovnik d.d. – „u stečaju”
OIB: 03999116831
Dubrovnik, Điva Natali 7 (adresa je aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilog
Taksirano KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2015. DO 23.03.2016.g.

Tijekom izvještajnog razdoblja dana 21.01.2016.g. održana je kod naslovnog suda usmena javna dražba (18. po redu) za prodaju tzv. Remize međutim bez prijavljenih ponuditelja. Slijedeća dražba (19.) za ove nekretnine određena je za 17.03.2016.g. a sukladno zaključku stečajnog suca izvršena je objava oglasa u tisku uz dostavu potrebnih obavijesti VTS-u i HGK-u. Na ovu dražbu pristupio je jedan ponuditelj i ponudio početnu cijenu od 24.300.000,00 kn te je naslovni sud donio rješenje o dosudi. Sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina tzv. Remize zakupniku (trgovačko društvo Libertas - Dubrovnik d.o.o.) upućen je dopis uz obavijest o održanoj dražbi i njenom rezultatu; zaprimljena je presuda naslovnog suda posl.br. 17 P. 474/2015 od 22.01.2016.g., tužitelj HZMO, tuženik stečajni dužnik, radi utvrđenja i izdavanja tabularne isprave a kojom je odbijen tužbeni zahtjev te tuženiku dosuđeni troškovi postupka u iznosu od 2.775,00 kn; dana 28.01.2016.g. održano je ročište za diobu kupovnine za zemljište u Dubrovniku, Solitudo. Za potrebe ročišta izrađen je podnesak – prijedlog diobe koji je dostavljen naslovnom sudu; u parnici posl.br. 17 P-625/2012, tužitelj stečajni dužnik, tuženik Zagrebačka banka d.d., zaprimljeno je vještvo sudskog vještaka po kojem dug tuženika prema tužitelju na dan 04.11.2002.g. iznosi 3.417.688,09 kn. Ročište u ovoj parnici održano je 17.03.2016.g.

Popis postupaka pred sudovima dostavljen je u prilogu prethodnog izvješća.

Stečajni dužnik ima sedam zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u Dubrovniku osim nekretnina tzv. Remize ima objekt u postupku legalizacije za kojeg je zaprimljeno rješenje Grada Dubrovnika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Klasa: UP/I 363-03/16-23/0063, Urbroj: 2117/01-03-01-16-2 od 16.02.2016.g. kojim je utvrđena obveza stečajnog dužnika plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 6.588,40 kn odnosno s popustom 5.066,30 kn, koja je i podmirena. S tim u svezi očekuje se još jedno rješenje kojim će biti određen iznos za uplatu po osnovi komunalnog doprinosa. Pored toga i dalje je u tijeku parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja i više suvlasnika zemljišta u Komolcu kod Dubrovnika kao tuženika, radi utvrđenja vlasništva i uknjižbe. Za navedeno zemljište stečajni dužnik koji je u posjedu istoga već je u jednom navratu a sukladno odluci Odbora vjerovnika oglašavao njegovu prodaju kao spornog prava, međutim bez rezultata.

Za uprihodovani iznos od 3.310.000,00 kn za prodano zemljište u Dubrovniku, Solitudo, sastavljen je i naslovnom sudu dostavljen podnesak – prijedlog za diobu koji je na ročištu održanom 28.01.2016.g. prihvaćen te je nakon pravomoćnosti rješenja stečajnog suca o diobi izvršena isplata razlučnom vjerovniku.

U izvještajnom razdoblju uprihodovan je iznos od 114.000,00 kn po osnovi zakupa tzv. Remize, 16.050,00 kn po osnovi fakturiranja usluga radnika stečajnog dužnika koji obavljaju poslove čuvanja nekretnina u Komolcu u vlasništvu društva Libertas Dubrovnik d.o.o. , 425,66 kn po osnovi kamata te 7.000,00 kn naplaćenih parničnih troškova.

Podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 3.366.687,03 kn kako slijedi : naknade banci 553,27 kn, troškovi odvjetnika 21.100,00 kn, troškovi rada u stečajnom postupku 187.048,32 kn, uredski materijal 1.290,24 kn, trošak vode 3.332,10 kn, trošak električne energije 8.040,44 kn, telefonski troškovi 1.417,45 kn, zakupnina poslovnog prostora plaćena društvu Vrtlar d.o.o. nakon izvršenih kompenzacija za utrošenu struju i vodu 14.973,08 kn, troškovi odvoza otpada 231,80 kn, sudske pristojbe 1.837,00 kn, isplata razlučnom vjerovniku OTP banka Hrvatska d.d. 2.979.000,00 kn, naknada stečajnom upravitelju bruto 124.540,18 kn, oglašavanje prodaje imovine 974,60 kn, troškovi programske podrške 3.500,00, naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu 1.070,20 kn, podmira PDV-a 2.943,96 kn, naknadno isplaćena naknada članovima Odbora vjerovnika za 2015.g. 4.682,77 kn, naknada FINI 187,50 kn, podmira računa geodeta za objekt u postupku legalizacije 4.500,00, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru 5.066,30 kn i naknada za šume 397,82 kn. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 1.702. 681,55 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se radnje potrebne za provedbu stečajnog postupka.

Dubrovnik, 23. ožujka 2016.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

GP DUBROVNIK d.d.
u stečaju
DUBROVNIK

